



## Förslag till detaljplan för del av fastigheterna Krokfors 1:3 och 1:48, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad maj 2012 av Arkinova Arkitekter

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådsredogörelse med kommunens kommentarer efter samrådets avslutande.

Samrådstid har hållits under tiden 31 maj t o m 21 juni 2012.

Vid samrådstidens slut har yttranden med frågeställningar erhållits från:

#### **1 Länsstyrelsen i Västerbotten, samhällsutvecklingsenheten, Peder Sidegård och Birgitta Norberg:**

Länsstyrelsen poängterar vikten av att nylokalisering av bebyggelse i kraftigt sluttande terräng, i områden med högt grundvatten och siltjordar utreds ordentligt. Länsstyrelsen anser att den översiktliga geotekniska utredningen ska kompletteras innan planen ställs ut. För bedömning av genomförbarheten behövs sektioner och profiler genom området. I övrigt så måste planbestämmelserna ses över.

**Kommunens kommentar:** Exploatören ska innan utställningen ta fram kompletterande utredning kring ras- och skredrisk.

#### **2 TS Skanova Access, Carl-Gustav Taavo:**

Inget att erinra mot förslaget.

**Kommunens kommentar:** -

#### **3 Vattenfall Eldistribution AB, Conny Öhman:**

Ett u-område för 20 kV markkabel yrkas med en bredd på minst 4 meter inom kvartersmark och för att säkerställa kabels placering måste inmätning ske, vilket bekostas av Vattenfall.

Byggnader får inte uppföras, marknivåer får inte ändras eller andra åtgärder får inte vidtas som kan äventyra funktion eller drift av nätägarens anläggningar (enligt kundavtal Nät 2009 K § 7.3). Om det skulle krävas att anläggningen behöver flyttas eller ändras måste detta regleras i ett avtal mellan exploatör och Vattenfall och detta ska framgå i planhandlingarna. Frånsett att ovanstående följs så har Vattenfall inget att erinra mot föreslagen detaljplan.



**Kommunens kommentar:** Planhandlingarna ska kompletteras med bedömningen om att Vattenfalls markförlagda kablar inte får byggas över och måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av gällande starkströmsföreskrifter. Vid ev. schaktningsarbeten nära el-anläggning ska kabelutsättning begäras hos Vattenfall. Befintliga el-anläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Genomförandebeskrivningen ska kompletteras med bedömningen om att ev. flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatör.

#### 4 Krokfors byamän

Innan planen antas vill markägarna få en konsekvensbeskrivning beträffande ev. påverkan på deras fastigheter.

Krokfors byamän kräver att innan den nya detaljplanen godkänns ska, för hela området Krokfors 1:3 och 1:48, samråd och avtal med berörda markägare avseende ersättning och skoterutfarters och vägars sträckning vara helt klara. Krokfors byamän kräver också att information om och kopior av hittills gjorda analyser.

**Kommunens kommentar:** Exploatören ska ta kontakt med Krokfors byamän för att diskutera deras frågeställningar.

#### 5 Abrahamssons Brandkonsult AB

Kommunen är ansvarig för att ha en fungerande Räddningstjänst och hur den är organiserad eller taktiskt upplagd är inte något som ska finnas med i detaljplan. Det enda som ska finnas med är att byggnaderna ska vara tillgängliga, dvs åtkomliga för Räddningstjänsten. Förslaget i planbeskrivningen är att byggnader inte får uppföras med mindre avstånd än 12 meter men en sådan detaljreglering begränsar möjligheten till alternativ utformning av brandskyddet. Kravet vad avser brandskyddet bör endast vara att byggnader ska utformas med tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader, om sedan detta skydd uppförs med skyddsavstånd, med brandteknisk konstruktion eller en kombination av dessa bör vara upp till byggherren att välja

**Kommunens kommentar:** Synpunkten noteras.

#### 6 Storumans kommun, Kommunstyrelsen

Inget att erinra mot förslaget.

**Kommunens kommentar:** -

#### 7 Kompletterande samrådsyttrande från Länsstyrelsen (efter synpunkter från Statens Geotekniska Institut, SGI)





SGI konstaterar att de geotekniska förutsättningarna endast utretts översiktligt och rekommenderar att detaljerade utredningar avseende avrinnings- och dräneringsförhållandena i fjällslutningen ovanför (d v s öster om) den planerade bebyggelsen samt även inom den planerade bebyggelse bör klarläggas, d v s hela avrinningsområdet bör studeras.

Behov av restriktioner mot förändringar av befintliga avrinnings- och dräneringsförhållanden bör utredas och redovisas.

Lägen och geohydrologisk dimensionering för infiltrationsanläggningar och ev. LOD-andläggningar bör redovisas.

Regler för utförande av kringfyllning av markförlagda ledningar bör redovisas.

Befintliga bäckar och diken bör inte onödigtvis ledas om eller förändras.

Stabilitetsförhållandena inom planområdet och angränsande släntar ovanför planområdet bör klarläggas genom minst detaljerad stabilitetsberäkning.

Förutsättningarna för skred i jordlagren av morän bör utredas både inom och ovanför planområdet.

Behov och lokalisering av ev. nödvändiga preventiva åtgärder mot erosion, översvämningar, skred och slamströmmar bör beskrivas, varvid även effekter av klimatförändringar bör beaktas.

**Kommunens kommentar:** Exploatören ska innan utställningen ta fram kompletterande utredning kring ras- och skredrisk.

### Medverkande tjänstemän

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotter, miljöinspektör Roger Jonsson, byggnadsinspektör Sonja Eliasson och plankonsult Ivar Bengtsson, Arkinova Arkitekter.

### Förslag

*Efter genomförda förändringar föreslås att detaljplanen får ställas ut för granskning.*

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Ulrika Kjellsdotter



# Storumans Kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE Er beteckning

Datum  
2012-08-16

Vår beteckning  
2008.0317-315



MILJÖ- & SAMHÄLLS-  
BYGGNADSNÄMNDEN

Postadress  
923 81 Storuman  
Ulrika Kjellsdotter  
E-post: [mbn@storuman.se](mailto:mbn@storuman.se)

Gatuadress  
Blå vägen 242

Telefon  
0951-140 00  
Direkt 0951-140 71  
Mobil

Telefax  
0951-140 09