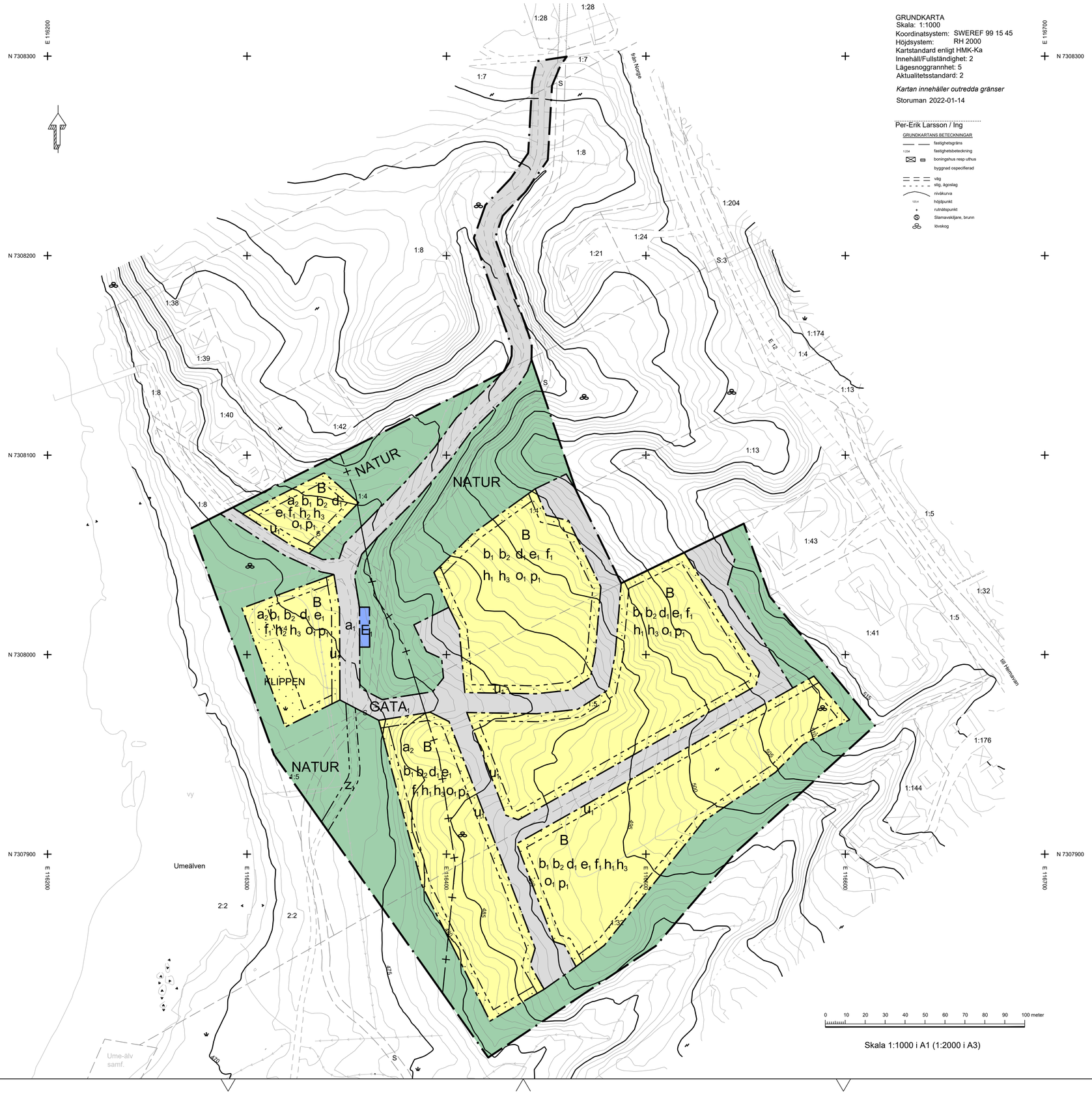

Skala 1:1000 i A1 (1:2000 i A3)

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 5
Aktualitetsstandard: 2

Kartan innehåller outredda gränser

Storuman 2022-01-14

Per-Erik Larsson / Ing

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- boningshus resp uthus
- byggnad ospecifierad
- väg
- stig, ägoslag
- nivåkurva
- 123,4 höjdpunkt
- rutnätspunkt
- Slamavskiljare, brunn
- lövskog

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmele utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA₁	Lokalgata
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder
E₁	Återvinning och kärl för mat- och restavfall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för att inom område betecknat NATUR fälla träd samt utföra markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1100 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.0 meterfrån bottenbjälklag. För huvudbyggnad med sluttningsvåning är högsta nockhöjd 9.0 meter från bottenbjälklag.

h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.0 meter mätt från medelmarknivå invid byggnadens fasad

h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter mätt från medelmarknivå invid byggnadens fasad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

o₁ Takvinkel skall vara mellan 20 och 35 grader.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus

Utförande

b₁ Fasader ska i huvudsak vara av trä i dämpade kulörer i naturtoner

b₂ Tomtyta ska förutom vid byggnad och parkeringsplats, bestå/återställas till markvegetation.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 160 m² per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

Stängsel eller staket får inte uppföras

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän lokalgata samt anläggning för vattenförsörjning har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för del av fastigheterna

Klippen 1:4, 1:5 och 1:32 m.fl

Storumans kommun | Västerbottens län

Samrådshandling

Upprättad 2024-01-31 | Reviderad

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	
Dnr: MB-2021-108	

Elin Rutqvist
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Ulrik Norgren
Planerare