

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata.
- GATA₂ Lokalgata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike Fördröjningsdike med en bredd av 6.0 meter och ett djup av 0.8 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 300 m²
- d₂, Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.0 meter från bottenbjälklag. För huvudbyggnad med sluttningstvåning är högsta nockhöjd 9.0 meter från bottenbjälklag. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4.5 meter mätt från markens medelnivå invid byggnadens fasad.
- h₂, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10.0 meter från bottenbjälklag. Förkomplementbyggnad är högsta nockhöjd 5.0 meter mätt från markens medelnivå invid byggnadens fasad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

- o, Minsta takvinkel är 22 grader

Utformning

- f, Endast sadeltak tillåts.

Utförande

- b, Fasader ska i huvudsak vara av trä i dämpade kulörer i naturtoner
- b₂, Minst 40 % av huvudbyggnadens bruttoarea ska utföras som sluttningstvåning.
- b₃, Tomtyta ska förutom vid byggnad och parkeringsplats, bestå/återställas till markvegetation.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean, dock högst 300 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet.
- e₂, Största bruttoarea är 30 % av fastighetsarean.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för åtgärder vad avser i PBL 9kap 4§ första stycket 3 eller punkt 4a-4d. Det innebär att det krävs bygglov för att uppföra komplementbyggnad på högst 15 m², komplementbyggnad/bostad på högst 30 m², tillbyggnad på högst 15 m² och eller takkupor samt att inreda ytterligare en bostad. Detta gäller endast för fastigheter mindre än 800 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- bottenhus resp uthus
- byggnad resp befäst
- väg
- väg, öppning
- vatten
- höjdpunkt
- subletpunkt
- myr
- lövsåg

GRUNDKARTA

Skala: 1:1000

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45

Höjdsystem: RH 2000

Kartstandard enligt HMK-Ka

Innehåll/Fullständighet: 2

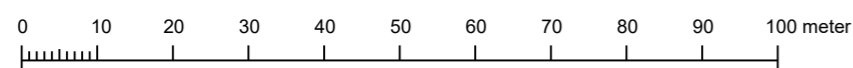
Lägesnoggrannhet: 4

Aktualitetsstandard: 2

Storuman

2021-09-02

Thomas Salomonsson/ Ing



Skala 1:1000 i A2 (1:1500 i A3)

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för del av fastigheten

Björkfors 1:11 m.fl. "Wikberget"

Storuman kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-12-22	Reviderad 2023-04-03	Laga kraft	
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		2020.682