



Riktlinjer för försäljning av obebyggda resttomter i Storumans kommun

Bakgrund

Kommunen har i sitt markinnehav ett större antal obebyggda tomter som benämns resttomter. Tomterna är avsedda för permanentbostäder och många är belägna intill redan bebyggda tomter. De obebyggda tomterna blir ganska snabbt igenväxta och ger en mindre attraktiv kvartersmiljö.

Några tomter är svårbebyggda men större delen av tomterna har bra kvalitet och är relativt lättbebyggda. Efterfrågan har dock inte varit så stor på grund av en god husmarknad.

Under årens lopp har kommunen inom vissa kvarter sålt tomter för fritidsbostäder vilket har föranletts av att en större del av byggda permanenthus i kvarteret har sålts vidare som fritidshus. Detta har främst skett i Tärnaby och Hemavan.

Det är inte heller ovanligt att en fastighetsägare önskar förvärva obebyggd tomt som gränsar till deras egen bostadstomt. Detta sker oftast för att kunna bygga förråd, garage m.m. då det inte anses rymmas inom den egna tomten. Kommunens inriktning har varit att i sådana fall endast sälja de tomter som ansetts vara svårbebyggda, och behålla övriga tomter för framtida efterfrågan.

Nu pågår framtagande av detaljplaner för att tillskapa nya attraktiva tomter för bostäder i Hemavan, Tärnaby och Storuman. Behovet att ha kvar ett större antal äldre tomter i kvarteren minskar därmed.

Definition av resttomt

Som obebyggd resttomt räknas

- en äldre tomt som funnits till försäljning i minst 10 år
- att tomten gränsar till en tomt som är bebyggd med bostadshus

Försäljning av resttomt

Tomterna säljs som resttomt under förutsättning

- att det gäller tomter för permanentbostäder
- att fastighetsägare av gränsande tomt förvärvar resttomten
- att försäljning sker enligt gällande taxa för resttomter