



Riktlinjer för försäljning av tomtmark för permanentboende i Storumans kommun

Bakgrund

Storumans kommuns ambition är att tillskapa attraktiva tomter för permanentboende i främst Hemavan, Tärnaby och Storuman. Kommunen vill fördela villatomter för permanentboende till privatpersoner och förhindra köp i spekulationssyfte. För att undvika detta finns behov av riktlinjer för försäljning av nya tomter.

Kommunens försäljning

Storumans kommun tillämpar inte tomtkö.

När ett område med nya villatomter blir klart kommer tidpunkt för försäljningsstart att annonseras i lokalpressen samt på www.storuman.se.

Lediga villatomter bokas och säljs via www.storuman.se och ”först till kvarn gäller”.

Kommunen tar ut en bokningsavgift på 5 000 kr, vilken kommer att avräknas från den totala köpeskillingen. Avgiften återbetalas inte om köpet avbryts av någon anledning.

Det är endast tillåtet att köpa en villatomt per hushåll.

Folkbokföring

Köparen ska förbinda sig att var folkbokförd på fastigheten under minst fem (5) år från det att bostadshuset är färdigställt och slutbesked är utfärdat. Uppfylls inte villkoren med folkbokföring och slutbesked, har kommunen rätt att ta ut vite av köparen på 500 000 kr.

Villkoren med folkbokföring och slutbesked ska införas i överlåtelsehandlingarna.

Vidareöverlåtelse

Köparen får inte överlåta fastigheten inom fem (5) år från sin tillträdesdag om inte godkännande från Storuman kommun erhållits. Uppfylls inte villkoren om vidareöverlåtelse har kommunen rätt att ta ut vite av köparen på 500 000 kr.

Köparen får inte överlåta fastigheten till annan än fysisk person, som vid tillträdet har folkbokfört sig på fastighetens adress. Vid vidareöverlåtelse av fastigheten, skall säljaren i överlåtelsehandlingarna transportera till köparen samma skyldigheter.

Vite

Storumans kommun har rätt att ta ut vite om inte villkoren under punkterna folkbokföring och/eller vidareöverlåtelse uppfylls.



Storumans kommun

Säkerhet för vitet sker genom pantförskrivning i den försålda fastigheten och regleras i separat avtal.

Byggnadsskyldighet

Ansökan om bygglov ska vara inlämnad senast 6 månader räknat från tillträdesdagen. Görts inte detta utfaller ett vite om 10 000 kr per vecka från sex månader tills bygglovet är inlämnat.

Tomten ska bebyggas med ett bostadshus för **eget bruk** och vara färdigställt senast tre år från beviljat bygglov. Byggnadsskyldigheten anses fullgjord när miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utfärdat slutbesked. Om dessa villkor inte uppfylls får köparen betala ett vite på 100 000 kr.

Viten gällande byggnadsskyldighet betalas till Storumans kommun.

För orsaker som köparen inte kan råda över, förlängs villkorstiden enligt ovan i en särskild skriftlig överenskommelse mellan parterna.

Rätt att frångå riktlinjerna

Om det föreligger starka skäl såsom dödsfall, sjukdom inom familj etc. kan riktlinjerna i enskilda fall frångås. Beslut om detta fattas av ansvarig nämnd/styrelse.

Undantag från dessa riktlinjer

Kommunen har 2016-09-13 § 74 antagit riktlinjer för försäljning av obebyggda resttomter. Resttomterna är därför undantagna från riktlinjerna i detta dokument.