

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 84

MB-2021-630-315

Antagande – Detaljplan för del av fastigheterna Umasjö 1:140 och Umasjö 1:152

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheterna Umasjö 1:140 och Umasjö 1:152, Storumans kommun, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, i form av fritidshusbebyggelse samt tillhörande infrastruktur, VA och dagvatten-hantering. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra exploatering som tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur och hantering av strandskyddsbestämmelserna.

Bakgrund

Fastighetsägarna har ansökt om att få upprätta detaljplan för att förtäta befintligt område ytterligare bostäder på fastigheterna Umasjö 1:140 och 1:152. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-16, § 86, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan och att planen handläggs i standardförfarandet då den bedöms följa gällande kommunövergripande översiktsplan samt ligger inom ett LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen).

Bestämmelser och ställningstaganden

Riksintressen

Aktuellt område ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (MB) samt inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § MB. Väg E12 utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § MB. Cirka 1 km öster om planområdet ligger naturreservat Vindelfjällen, Natura 2000-område och riksintresse för rennäring (kärnområde). Drygt 1 km söder om planområdet ligger riksintresse för rennäring (flyttled, svår passage). Platsen ligger intill redan exploaterat område. Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka riksintressena negativt.

Kommunövergripande översiktsplan (ÖP)

Gällande översiktsplan för Storumans kommun antogs i maj 2011. Planen ligger till grund för planeringen i kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 84, forts

MB-2021-630-315

Utdrag från gällande ÖP: ”Dalstråkets skönhet lockar många bilturister, särskilt sommartid. Kvaliteterna i landskapet måste värnas genom att ny bebyggelse placeras i ej så exponerade lägen och genom att bebyggelsen ges en god estetisk utformning. Området mellan E12 och sjöarna är särskilt känsligt. Hänsynen till landskapsbilden är ett skäl att bevara exponerade delar av området obebyggt. För att säkerställa detta bör ny bebyggelse föregås av detaljplanläggning. Detta ger också större möjligheter att ta till vara den potential för utveckling av turismen som finns i området.”

Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-plan)

Storumans kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för landsbygds-utveckling i strandnära lägen från 2014. Enligt denna utgör aktuellt planområde ett LIS-område med syfte att stimulera utvecklingen på landsbygden genom att tillåta strandnära bebyggelse.

Gällande detaljplaner

För området finns ingen detaljplan.

Intilliggande detaljplan:

Detaljplan för del av Fastigheten Umasjö 1:44 samt delar av Umasjö 1:140 inom Storumans kommun, Västerbottens län, fastställd 1994-03-30.

Genomförandetiden löpte ut 2001-03-30 (2421-P94/1).

Samråds- och granskningstid

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har samråd pågått under tiden 22 november till och med 12 december 2022. Alla inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Planförslaget har justerats utifrån det som framkom under samrådet bl.a. utpekande av område för båtplats i södra delen, omfattning av skyddsområde av fornlämning och hantering av terrängkörning i delar av området. Granskning av det reviderade planförslaget har skett under tiden 3 april till och med 28 april 2023. Mindre justering har utförts efter granskningstiden, bland annat har möjligheten till slutningsvåning tagits bort för delar av kvartersmarken.

Ändring efter granskningstid

Konsekvenser av detaljplanens genomförande för befintligt bebyggelse utom planområdet ska beskrivas på ett bättre sätt i planbeskrivningen samt att planbestämmelsen kring höjd på byggnadsverk justeras utifrån inkommen synpunkt vad avser att slutningsvåning inte möjliggörs på del av planområdet.

En planbestämmelse har tillförts kring utförande som innebär att tomtyta ska, förutom vid byggnad och parkeringsplats, bestå/återställas till markvegetation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 84, forts

MB-2021-630-315

Utförd ändring är inte anse som väsentlig förändring och därför bedöms att ingen ytterligare granskningstid krävs.

Sammanfattning

Förslaget har omarbetats och justerats något utifrån inkomna synpunkter under samråd och granskningstiden. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan allmänna och enskilda intressen. Kommunen anser att den nu aktuella detaljplanen är utformad med skälig hänsyn till befintlig bebyggelse i närområdet och uppfyller kraven i 4 kap. 36 § PBL. Detaljplanen bedöms kunna antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-30

Antagandehandlingar:

- Plankarta med planbestämmelser, upprättad november 2022, reviderad mars och maj 2023
- Planbeskrivning, upprättad november 2022, reviderad mars och maj 2023
- Granskningsutlåtande, daterad maj 2023

Bilagor

Upplysningar:

Hur du överklagar

Beslutet sänds till

Exploatör

Länsstyrelsen

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-06-14

Plats och tid	Onsdag den 2023-06-14, kl. 09:00-11:40 Ajournering för paus 10.25-10.40 Paragrafen, Kommunhuset	
Beslutande	Maria Gardfall (S) Siv Forsberg (S) Stig-Erik Dahlberg (C) Olle Wärnick (M) Ulrica Andersson (KD), Theresa Rönnholm (V) Elving Karlsson (SD)	ordförande tjänstgörande ersättare för Rickard Frohm (S) vice ordförande tjänstgörande ersättare för Emanuel Arnfjell (KD)
Övriga deltagare	Elin Rutqvist Marina Ahlenius Anna Svingfors Petra Norman Ulrika Kjellsdotter Martin Bengtsson Anna Karlsson Agneta af Ekenstam (L) Anna Boman Johan Sörberg	förvaltningschef nämndsekreterare miljöinspektör, § 81 alkoholhandläggare, § 82 planhandläggare, §§ 83-84 byggnadsinspektör, §§ 85-89 bygglovsassistent, §§ 90-91 ej tjänstgörande ersättare tolk tolk
Utse att justera	Olle Wärnick (M)	
Justeringstid	Måndag den 2023-06-19 Digital justering	Paragrafer 75–93
Underskrifter	Sekreterare: Marina Ahlenius Ordförande: Maria Gardfall (S) Justerande: Olle Wärnick (M) <i>Se digitala underskrifter på sista sidan</i>	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-06-14		
Datum för anslags- uppsättande	2023-06-19	Datum för anslags- nedtagande	2023-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun		
Underskrift	Ordförande:	Maria Gardfall (S)	

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marina Ahlenius

Datum: 2023-06-19 09:59

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFDCC2265BF44A4D2A2A3C4FC848460513BC132926AD939F9B4FEDAC058506A5

Namn: MARIA GARDFALL

Datum: 2023-06-19 10:10

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFDCC2265BF44A4D2A2A3C4FC848460513BC132926AD939F9B4FEDAC058506A5

Namn: Olov Wärnick

Datum: 2023-06-19 10:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFDCC2265BF44A4D2A2A3C4FC848460513BC132926AD939F9B4FEDAC058506A5



Hur du överklagar

Om du vill överklaga detta beslut skall du skriva till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden:

mbn@storuman.se

eller

Storumans kommun,
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden,
923 81 STORUMAN

Överklagandet måste komma till oss inom **tre (3) veckor från den dag då justerat protokoll har satts upp på kommunens anslagstavla**. Annars kan ditt överklagande inte prövas.

Du kan givetvis anlita ombud som genom fullmakt sköter överklagandet åt dig.

Så här gör du

1. Skriv vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange beslutets diarienummer
2. Förklara varför du tycker beslutet ska ändras. Skriv vilken ändring du vill ha och varför Mark- och miljödomstolen ska ta upp ditt överklagande.
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med dina bevis. Skicka med dem de skriftliga bevisen som inte redan finns i ärendet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var du kan nås: postadresser, mejadresser och telefonnummer. Om du har ombud så lämna även deras kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ombudet göra det.
6. Skicka in det till oss. Du hittar våra kontaktuppgifter överst i denna bilaga.

Vad händer sen?

Vi kontrollerar om ditt överklagande har kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisas ärendet.

Om överklagandet kommit in i rätt tid skickas det vidare till Mark- och miljödomstolen för prövning. Handlingarna i målet går igenom och du kommer bli meddelad beslutet via de kontaktuppgifter du angett