

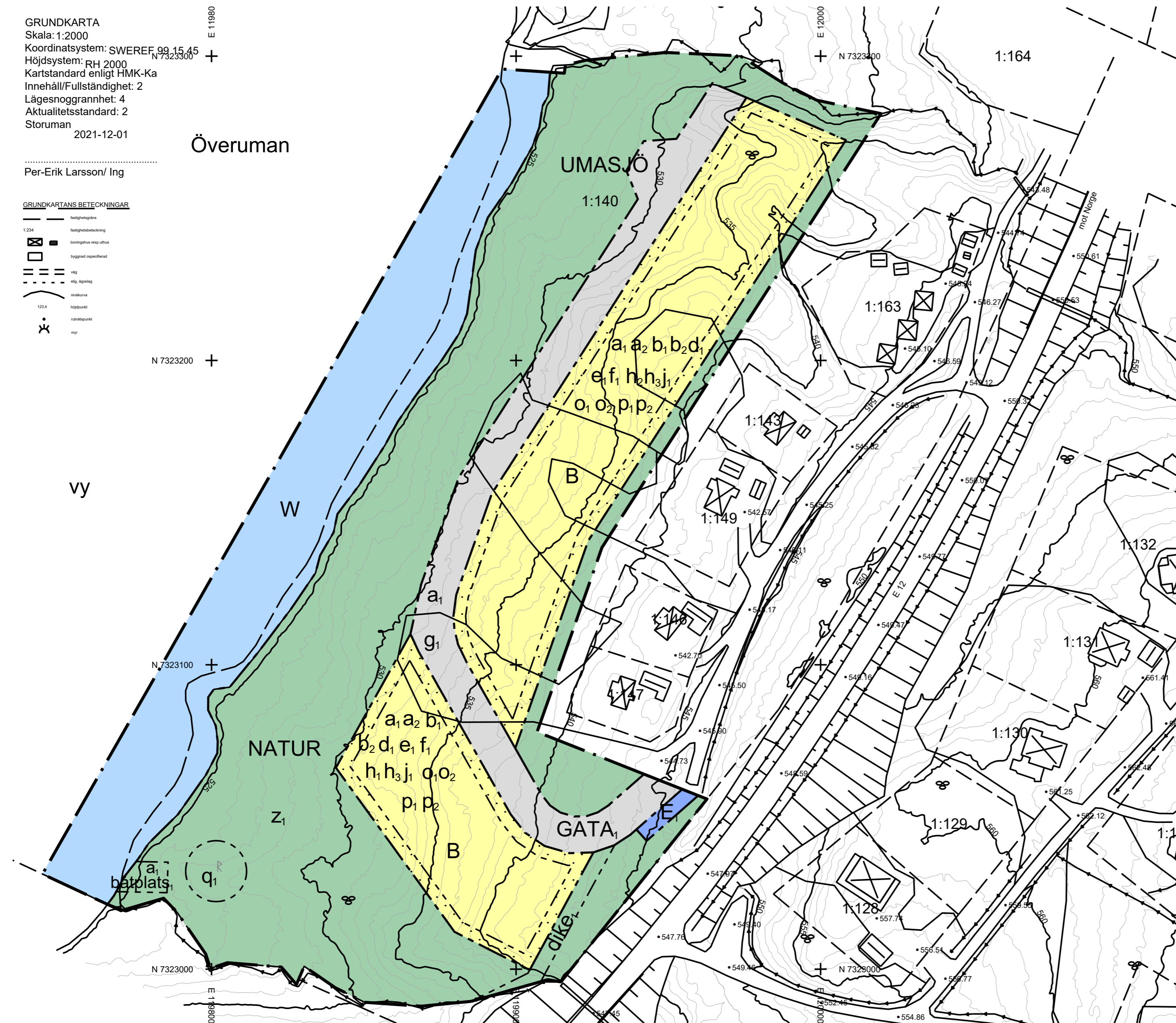
GRUNDKARTA
 Skala: 1:2000
 Koordinatsystem: SWEREF 99,15,45
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartstandard enligt HMK-Ka
 Innehåll/Fullständighet: 2
 Lägesnoggrannhet: 4
 Aktualitetsstandard: 2
 Storuman
 2021-12-01

Överuman

Per-Erik Larsson/ Ing

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgrän
- fastighetsbeteckning
- bostadshus resp. uthus
- byggnad resp. befäst
- väg
- väg, åkerstig
- vattendrainskanal
- höjdpunkt
- naturpunkt
- myr



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän
- - - Användningsgrän
- · - · - Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA Lokalgata.
- NATUR Natur.
- B Bostäder.
- E Atervinning.
- W Vattenområde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

z Skoterspår får anläggas inom allmän plats NATUR

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd av kulturvärden

q Skyddsområde för fornlämnning, samråd med Länsstyrelsen ska ske vid planering av åtgärder inom området. Terrängfordon får inte framföras inom området.

Upphävande av strandskydd

a Strandskyddet är upphävt. ...

Utformning av allmän plats

båtplats. Område för båtplats
 dike. Dagvattendike avskärande dike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

o Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Höjd på byggnadsverk

h Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.0 meter från bottenbjälklag. För huvudbyggnad med sluttningssvängning är högsta nockhöjd 9.0 meter från bottenbjälklag.

h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.0 meter från bottenbjälklag.

h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter mätt från medelmarknivå invid byggnadens fasad

Placering

p Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns

p₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 2.0 meter från fastighetsgrän

Stängsel, utfart och annan utgång

j Stängsel eller staket får inte uppföras

Takvinkel

o Minsta takvinkel är 27 grader

o₁ Största takvinkel är 35 grader

Upphävande av strandskydd

a Strandskyddet är upphävt. ...

Utformning

f₁ Fasader ska i huvudsak vara av trä i dämpade kulörer i naturtoner

Utförande

b₁ Källare får inte finnas

b₂ Tomtyta ska förutom vid byggnad och parkeringsplats, bestå/återställas till markvegetation.

Utnyttjandegrad

e Största byggnadsarea är 140 m² per fastighet

Villkor för startbesked

a Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän lokalgata samt anläggning för vattenförsörjning har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av fastigheterna
Umasjö 1:140 och Umasjö 1:152

Storuman kommun	Västerbottens län	Storuman kommun LUSPIE	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling			Godkännande	
			Antagande	
Upprättad 2022-11-03, Reviderad 2023-03-15 och 2023-05-31			Laga kraft	

Elin Rutqvist
 Miljö- och samhällsbyggnadschef

Ulrik Norgren
 Planerare

2021.630