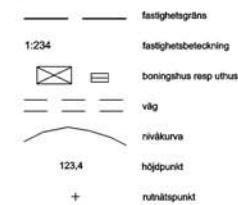


PLANKARTA



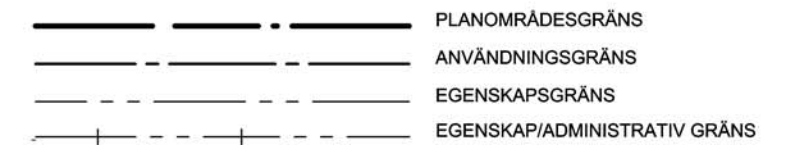
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA** Gata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- P-PLATS** Parkeringsplats PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- NATUR** Natur PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₁** Transformatorstation PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Minsta fastighetsstorlek är 750 kvadratmeter för friliggande hus. Vid uppförande av parhus är minsta fastighetsstorlek 400 kvadratmeter för respektive bostad. Vid uppförande av flerbostadshus får ägarlägenheter avstyckas, föreskrifter om minsta fastighetsstorlek gäller inte dessa fastigheter. PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 % PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

Största takvinkel är 25 grader PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

Högsta byggnadshöjd i meter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,8 meter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

Marken får inte förses med byggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

Inom område med en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter får hus med sluttningstvåning uppföras med en högsta byggnadshöjd på 5,5 meter. Inom område med högsta byggnadshöjd på 6,5 meter får hus med sluttningstvåning inte uppföras. PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

Fasadmaterial av i huvudsak trä med dämpade kulörer i naturtoner PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

Tak ska vara i kulörer med matt yta PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

Vind får inte inredas PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§

Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4kap 6§

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2018-12-12
Thomas Salomonsson / Ing

Detailplan för del av fastighet		Samrådshandling	
Björkfors 1:598 och Björkfors 1:639 m.fl			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2019-01-02		ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Mattias Åkerstedt Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		
		2018.0272-315	