



GRUNDKARTA
 Skala: 1:1000
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartstandard enligt HMK-Ka
 Innehåll/Fullständighet: 2
 Lägesnoggrannhet: 4
 Aktualitetsstandard: 2
 Storuman 2021-01-27

Thomas Salomonsson/ Ing

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Restaurang
- G Drivmedel
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
 a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats
 tunnel Tunnel för gång, cykel och skoter under körbanan får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.
 Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta nockhöjd är 11 meter.
 h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter

Markens anordnande och vegetation
 n₁ Parkering inom användningen ska anordnas inom respektive fastighet. Minst 1,5 p-plats/lgh-bostad. Minst 2 p-plats/lgh för lägenheter över 60 kvm. Enskilda parkeringsytor får max innehålla 20 parkeringsplatser.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering
 p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

Takvinkel
 o₁ Takvinkel ska vara mellan 20 och 40 grader

Utformning
 f₁ Fasader ska färgsättas med mörka dämpade kulörer (t ex naturtoner i rött, grönt, brunt och grått)
 f₂ Takfärg ska vara i mörka dämpande kulörer med matt yta
 f₃ Fasader ska i huvudsak vara i trä.
 f₄ Endast flerbostadshus

Utförande
 b₁ Dagvattendike med en bredd om 5,2 meter och ett djup av 0,6 meter eller genom utformning som inrymmer samma volymer
 b₂ Dagvattendike med en bredd om 6,1 meter och ett djup av 0,7 meter eller genom utformning som inrymmer samma volymer
 b₃ Dagvattendike med en bredd av 5,1 meter och ett djup av 0,6 meter eller genom utformning som inrymmer samma volymer.

Utnyttjandegrad
 e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
 e₂ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt
 a₂ Bygglov krävs inte för plank upp till 2 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Översiktlig geoteknisk undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> VA-utredning
<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Artskyddsutredning	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för

del av fastigheterna Björkfors 1:1447 och 1:1449

Storumanns kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-01-22	Reviderad	Laga kraft	
		DNR	
		2019.892-315	
Elin Ruthqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Silva Sahlén Planarkitekt, AFRY		