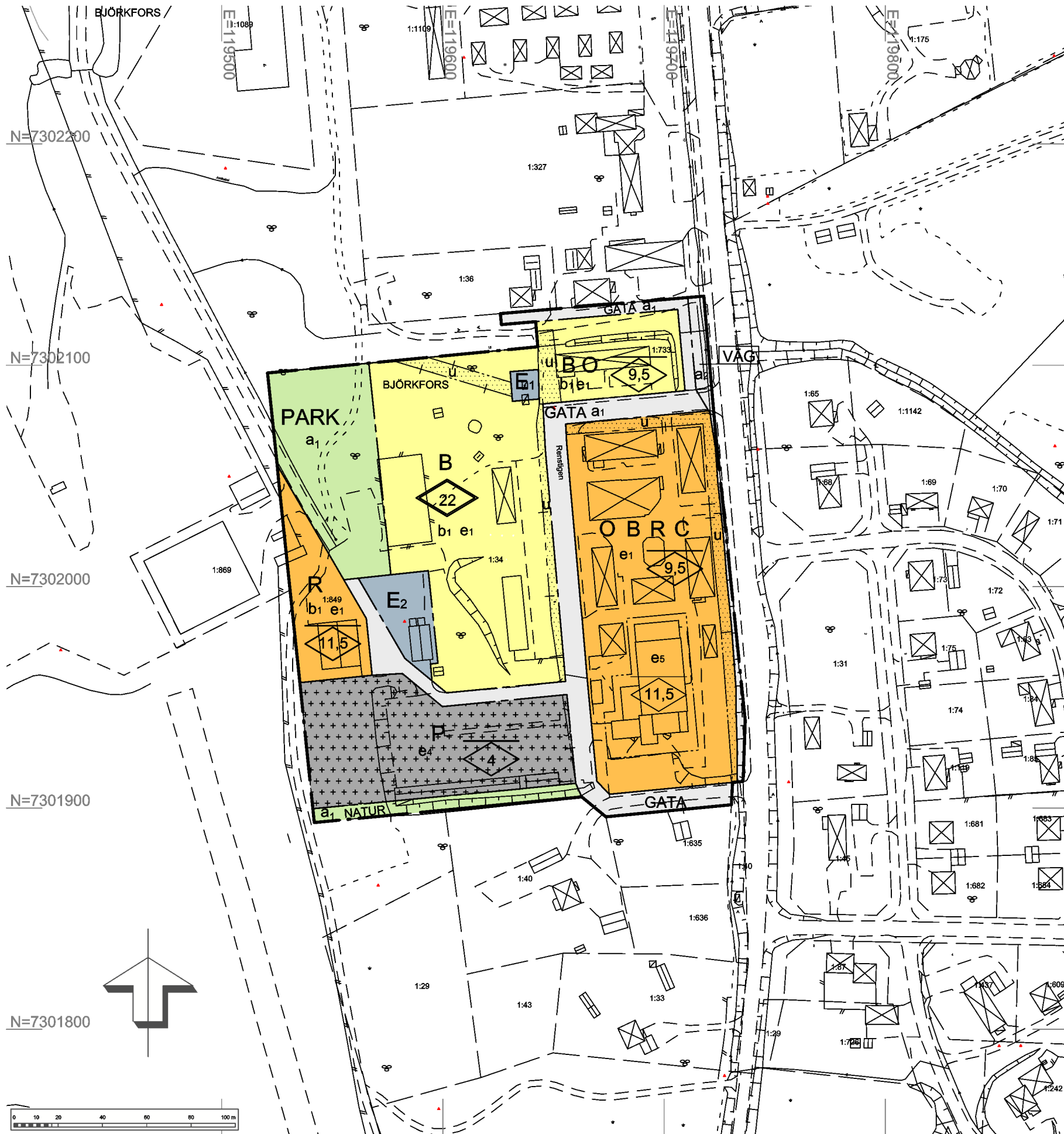


# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- ⊠ bostadshus resp uthus
- väg
- ~ nivåkurva
- 123,4 höjdpunkt
- + ruttningspunkt

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELESEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- EGENSKAP / ADMINISTRATIV GRÄNS

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- VÄG Väg E12 vägområde PBL 4kap 5§ 1:a stycket 2
- GATA Lokalgata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- PARK Park PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- NATUR Natur PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- O Tillfällig vistelse PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- R Besöksanläggningar PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- C Centrum PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- P Parkering PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E<sub>1</sub> Transformatorstation PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E<sub>2</sub> Tekniska anläggningar panncentral PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad är 35 % byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- ◇ Högsta nockhöjd i meter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- ◇ Högsta totalhöjd i meter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- e<sub>4</sub> Högsta utnyttjandegrad är 20 % byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- e<sub>5</sub> Högsta utnyttjandegrad är 65 % byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Takvinkeln får vara mellan 10 och 35 grader PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Innom planområdet får byggnaders markbjälklag inte utföras på lägre nivå än +459,1 meter (RH2000). Eventuell uppfyllnad till nivå +459,1 ska utföras erosionskyddat. PBL 4kap 12§ 1:a stycket 1
- ⊠ Marken får inte förses med byggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- ⊠ Marken får endast förses med komplementbyggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

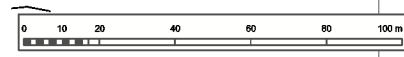
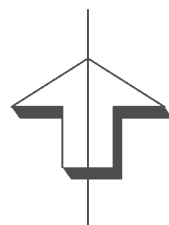
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från att planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§
- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§
- a<sub>2</sub> Huvudmannaskapet är kommunalt för VÄG. PBL 4kap 7§
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4kap 6§

GRUNDKARTA  
Skala: 1:2000  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
Höjdsystem: RH 2000  
Kartstandard enligt HMK-Ka  
Innehåll/Fullständighet: 2  
Lägesnoggrannhet: 4  
Aktualitetsstandard: 2  
Storum 2018-11-06  
Thomas Salomonsson / Ing

Detailplan för del av fastighet		Samrådshandling	
<b>Björkfors 1:34 m.fl</b>			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2020-04-22		ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Mattias Åkerstedt Miljö- och samhällsbyggnadschef		Ulrik Norgren Planerare	
		2018.0685-315	

N=7301800



Skala 1:2 000 i A3