

GRUNDKARTA
 Skala: 1:2000
 Koordinatsystem: SWEREF 99 N 7323300 15 45
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartstandard enligt HMK-Ka
 Innehåll/Fullständighet: 2
 Lägesnoggrannhet: 4
 Aktualitetsstandard: 2
 Storuman
 2021-12-01

Överuman

Per-Erik Larsson/ Ing

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgrän
- fastighetsbeteckning
- 1:234 bostadshus resp. uthus
- byggnad ovanför
- väg
- väg, åkerstig
- riksgärd
- 123.4 höjdpunkt
- 123.4 ruttpunkt
- 123.4 myr



N 7323200

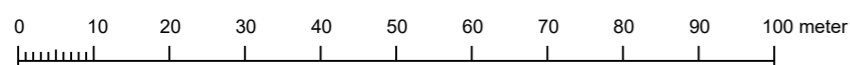
vy

W

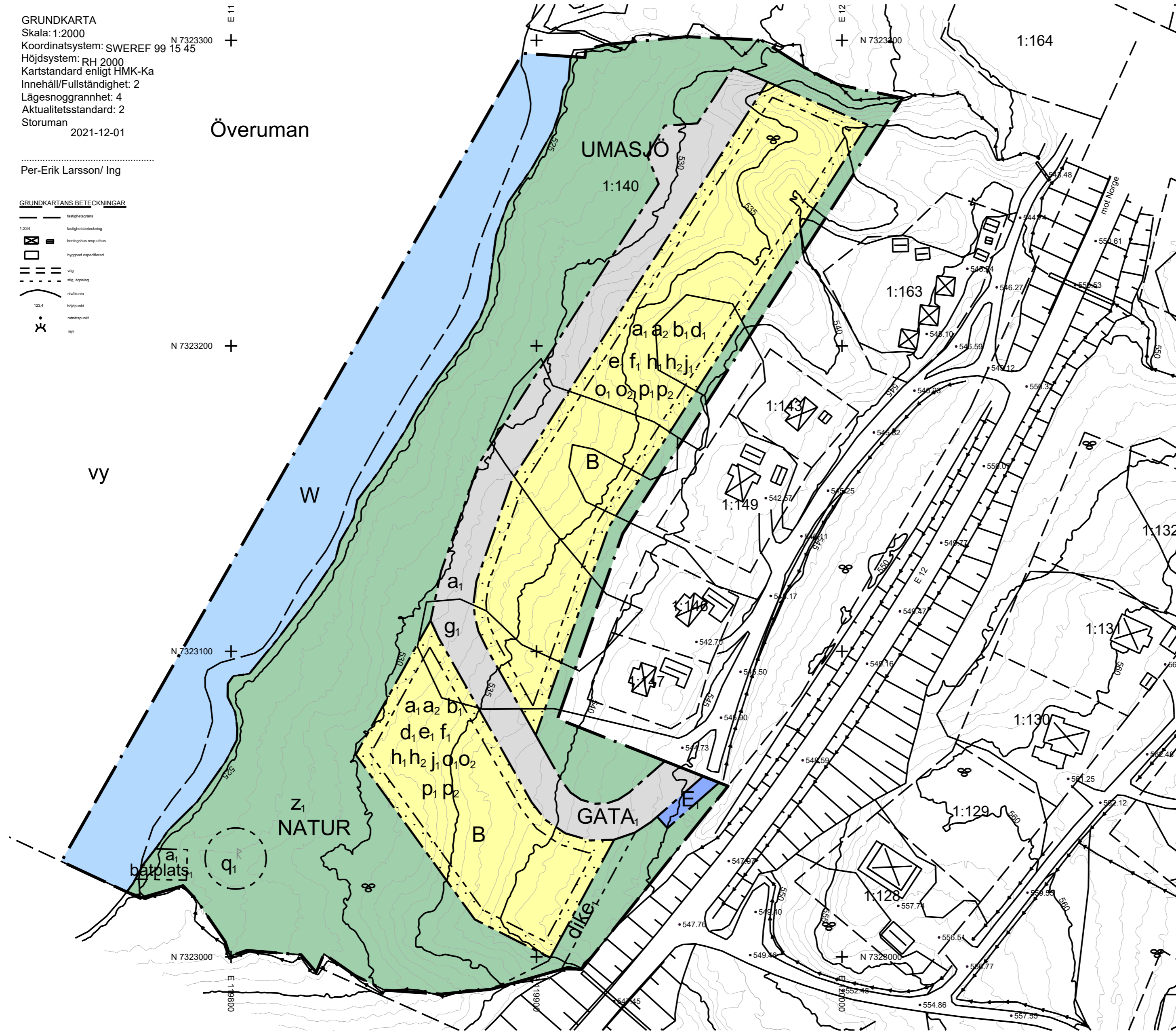
N 7323100

N 7323000

E 119800



Skala 1:1000 (A2) 1:1500 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän
- - - Användningsgrän
- Egenkapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Återvinning

Vattenområde

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

z Skolspår får anläggas inom allmän plats NATUR

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g Markreservat för gemensamhetsanläggning

Skydd av kulturvärden

q Skyddsområde för fornlämnning, samråd med Länsstyrelsen ska ske vid planering av åtgärder inom området. Terrängfordon får inte framföras inom området.

Upphävande av strandskydd

a Strandskyddet är upphävt...

Utformning av allmän plats

båtplats, område för båtplats
 dike, dagvattendike avskrämande dike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

d Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Höjd på byggnadsverk

h Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.0 meter från bottenbjälklag. För huvudbyggnad med slutningsvåning är högsta nockhöjd 9.0 meter från bottenbjälklag.

h_u Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter mätt från medelmarknivå invid byggnadens fasad

Placering

p Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns

p_u Komplementbyggnad ska placeras minst 2.0 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

j Stängsel eller staket får inte uppföras

Takvinkel

o Minsta takvinkel är 27 grader

o_u Största takvinkel är 35 grader

Upphävande av strandskydd

a Strandskyddet är upphävt...

Utformning

f Fasader ska i huvudsak vara av trä i dämpade kulörer i naturtoner

Utförande

b Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

e Största byggnadsarea är 140 m² per fastighet

Villkor för startbesked

a Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän lokalgata samt anläggning för vattenförsörjning har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft

| | | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Till planen hör: | ■ Planbeskrivning | □ Granskningsutlåtande |
| □ Planprogram | □ Miljökonsekvensbeskrivning | □ Gestaltungsprogram |
| □ Samrådsredogörelse program | ■ Fastighetsförteckning | □ Kvalitetsprogram |
| □ | ■ Samrådsredogörelse | □ Illustration |

| | | | |
|------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Till planen hör: | | ■ Planbeskrivning | □ Granskningsutlåtande |
| □ Planprogram | □ Miljökonsekvensbeskrivning | □ Gestaltungsprogram | □ Kvalitetsprogram |
| □ Samrådsredogörelse program | ■ Fastighetsförteckning | □ Kvalitetsprogram | □ Illustration |
| □ | ■ Samrådsredogörelse | □ | □ |

Detaljplan för del av fastigheterna

Umasjö 1:140 och Umasjö 1:152

| | | | |
|--|----------------------------|--------------|----------|
| Storuman kommun | Västerbottens län | Beslutsdatum | Instans |
| Granskningshandling | | Godkännande | |
| | | Antagande | |
| Upprättad 2022-11-03 | Reviderad 2023-03-15 | Laga kraft | |
| Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef | Ulrik Norgren Planerare | | 2021.630 |