

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 112

MB-2020-682-315

## **Antagande – Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:11 m.fl., ”Wikberget” i Hemavan**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:11 m.fl., ”Wikberget” i Hemavan, Storumans kommun, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

---

### **Planens syfte**

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, ändrade planbestämmelser inom befintlig bebyggelse samt tillhörande infrastruktur, VA och dagvattenhantering. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra exploatering som tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur.

### **Bakgrund**

Vikbergs Fastighetsförvaltning AB har ansökt om att få upprätta detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:11 m.fl. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-06-17, § 96, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan och att planen handläggs i standardförfarandet då förslaget bedöms följa gällande fördjupade översiktsplan för Hemavan. Under utredningsskedet har planområdet minskats ner med anledning av svårigheter att få till åtkomst på grund av ej godtagbara väglutningar samt svåra markförutsättningar. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-15, § 71, efter förfrågan från exploatör, att även fastigheten Björkfors 1:104 ska ingå i området för den nya detaljplanen.

### **Bestämmelser och ställningstaganden**

#### Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), och riksintresse rörligt friluftsliv och turism (Södra Storfjället, Norra och Södra Gardfjället och Arefjället enligt 4 kap § 2 MB). Platsen ligger i redan exploaterat område. Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka riksintressena negativt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 112, forts

MB-2020-682-315

Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Hemavan

Enligt FÖP för Hemavan är området tänkt för fritids/åretruntboende. Delar av området är ingen särskild markanvändning utpekad. Förslaget bedöms vara förenlig med FÖP.

Detaljplaner

Området ligger inom redan detaljplanelagt område:

- Detaljplan för Lantmäteribacken i Hemavans samhälle (beteckning 2421-P95/1).

**Samråds- och granskningstid**

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har samråd pågått under tiden 30 januari till och med 20 februari 2023. Alla inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Planförslaget har justerats utifrån det som framkom under samrådet bland annat frågor kopplat till hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion. Även frågor som rör lägesosäkerhet av fastighetsgränser och innehåll av kommande exploateringsavtal. Råd kring hantering av naturmark, markavvattning med mera. Granskning av det reviderade planförslaget har skett under tiden 21 april till och med 12 maj 2023. Mindre justering har utförts efter granskningstiden, bland annat komplettering av genomförandetiden i plankartan, ersättningsfrågor och fastighetsrättsliga konsekvenser har tydliggjorts i planbeskrivning. En inventering enligt artskyddsförordningen har skett för att säkerställa planens genomförande. Utförd ändring är inte anse som väsentlig förändring och därför bedöms att ingen ytterligare granskningstid krävs.

**Sammanfattningsvis**

Förslaget har omarbetats och justerats något utifrån inkomna synpunkter under samråd och granskningstiden. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan allmänna och enskilda intressen. Kommunen anser att den nu aktuella detaljplanen är utformad med skäligen hänsyn till befintlig bebyggelse i närområdet och uppfyller kraven i 4 kap. 36 § PBL. Detaljplanen bedöms kunna antas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 112, forts

MB-2020-682-315

**Beslutsunderlag**

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut daterad 2023-08-15

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterad 2023-05-15
- Plankarta med planbestämmelser upprättad december 2022, reviderad mars och augusti 2023.
- Planbeskrivning upprättad december 2022, reviderad mars och augusti 2023.

**Bilagor**

Uppllysningar:

Hur du överklagar

**Beslutet sänds till**

Exploatör

Länsstyrelsen

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-08-30

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| <b>Plats och tid</b>    | Onsdag den 2023-08-30, kl. 09:00-11:40<br>Ajournering för paus 10.00-10.15<br>Paragrafen, Kommunhuset  |  |
| <b>Beslutande</b>       | Maria Gardfall (S)<br>Rickard Frohm (S)<br>Stig-Erik Dahlberg (C)<br>Emanuel Arnfjell (KD)<br>Olle Wärnick (M)<br>Agneta af Ekenstam (L)<br>Elving Karlsson (SD) | ordförande<br><br><br><br>vice ordförande<br>tjänstgörande ersättare för Theresa Rönnholm (V)  |
| <b>Övriga deltagare</b> | Elin Rutqvist<br>Marina Ahlenius<br>Anna Karlsson<br>Martin Bengtsson<br>Tommy Larsson<br>Ulrika Kjellsdotter  | förvaltningschef<br>nämndsekreterare<br>bygglovsassistent, §§ 100-101<br>byggnadsinspektör, §§ 102-107<br>byggnadsinspektör, §§ 108-109<br>planhandläggare, §§ 110-113 |
| <b>Utse att justera</b> | Olle Wärnick (M)   |  |
| <b>Justeringstid</b>    | Måndag den 2023-09-04<br>Digital justering   | <b>Paragrafer</b><br>95-115  |
| <b>Underskrifter</b>    | Sekreterare: Marina Ahlenius<br><br>Ordförande: Maria Gardfall (S)<br><br>Justerande: Olle Wärnick (M)<br><i>Se digitala underskrifter på sista sidan</i>        |  |

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|  |  |  |            |
|--|--|--|------------|
| <b>Organ</b>                               | Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden                         |  |            |
| <b>Sammanträdesdatum</b>                   | 2023-08-30   |  |            |
| <b>Datum för anslags-<br/>uppsättande</b>  | 2023-09-04   | <b>Datum för anslags-<br/>nedtagande</b> | 2023-09-26 |
| <b>Förvaringsplats<br/>för protokollet</b> | Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun |  |            |
| <b>Underskrift</b>                         | Ordförande: Maria Gardfall (S)                             |  |            |

---

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Marina Ahlenius

**Datum:** 2023-09-04 09:21

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

46E5E224259573741793C635E46B7F7906330EEFCA51750231491D71418F1F8C

**Namn:** MARIA GARDFALL

**Datum:** 2023-09-04 09:27

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

46E5E224259573741793C635E46B7F7906330EEFCA51750231491D71418F1F8C

**Namn:** Olov Wärnick

**Datum:** 2023-09-04 09:30

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

46E5E224259573741793C635E46B7F7906330EEFCA51750231491D71418F1F8C



## Hur du överklagar

Om du vill överklaga detta beslut skall du skriva till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden:

[mbn@storuman.se](mailto:mbn@storuman.se)

eller

Storumans kommun,  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden,  
923 81 STORUMAN

Överklagandet måste komma till oss inom **tre (3) veckor från den dag då justerat protokoll har satts upp på kommunens anslagstavla**. Annars kan ditt överklagande inte prövas.

Du kan givetvis anlita ombud som genom fullmakt sköter överklagandet åt dig.

Så här gör du

1. Skriv vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange beslutets diarienummer
2. Förklara varför du tycker beslutet ska ändras. Skriv vilken ändring du vill ha och varför Mark- och miljödomstolen ska ta upp ditt överklagande.
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med dina bevis. Skicka med dem de skriftliga bevisen som inte redan finns i ärendet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var du kan nås: postadresser, mejadresser och telefonnummer. Om du har ombud så lämna även deras kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ombudet göra det.
6. Skicka in det till oss. Du hittar våra kontaktuppgifter överst i denna bilaga.

### Vad händer sen?

Vi kontrollerar om ditt överklagande har kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisas ärendet.

Om överklagandet kommit in i rätt tid skickas det vidare till Mark- och miljödomstolen för prövning. Handlingarna i målet går igenom och du kommer bli meddelad beslutet via de kontaktuppgifter du angett