

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike Fördröjningsdike med en bredd av 6.0 meter och ett djup av 0.8 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 300 m²
- d₁, Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.0 meter från bottenbjälklag. För huvudbyggnad med slutningsvåning är högsta nockhöjd 9.0 meter från bottenbjälklag. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4.5 meter mätt från markens medelnivå invid byggnadens fasad.
- h₁, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10.0 meter från bottenbjälklag. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 5.0 meter mätt från markens medelnivå invid byggnadens fasad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

- o, Minsta takvinkel är 22 grader.

Utformning

- f, Endast sadeltak tillåts.

Utförande

- b, Fasader ska i huvudsak vara av trä i dämpade kulörer i naturtoner
- b₁, Minst 40 % av huvudbyggnadens bruttoarea ska utföras som slutningsvåning.
- b₂, Tomtyta ska förutom vid byggnad och parkeringsplats, bestå återställes till markvegetation.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean, dock högst 300 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet.
- e₁, Största bruttoarea är 30 % av fastighetsarean.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för åtgärder vad avser i PBL 9kap 4§ första stycket 3 eller punkt 4a-4d. Det innebär att det krävs bygglov för att uppföra komplementbyggnad på högst 15 m², komplementbyggnad/bostad på högst 30 m², tillbyggnad på högst 15 m² och eller takkupor samt att inreda ytterligare en bostad. Detta gäller endast för fastigheter mindre än 800 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsföretäckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av fastigheten

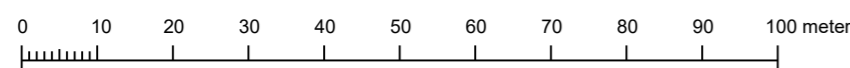
Björkfors 1:11 m.fl. "Wikberget"

Storumans kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-12-22, reviderad 2023-04-03 och 2023-08-17		Laga kraft	
		Dnr:	
		MB-2020 682	
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ullrik Norgren Planerare		



GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storumans Kommun
2021-09-02

Thomas Salomonsson/ Ing



Skala 1:1000 i A2 (1:1500 i A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- samrådsredogörelse resp. utlysning
- byggnad oavsett storlek
- väg
- vgl. ägning
- riksvägar
- höjdpunkt
- runnstapunkt
- myr
- lövsåg