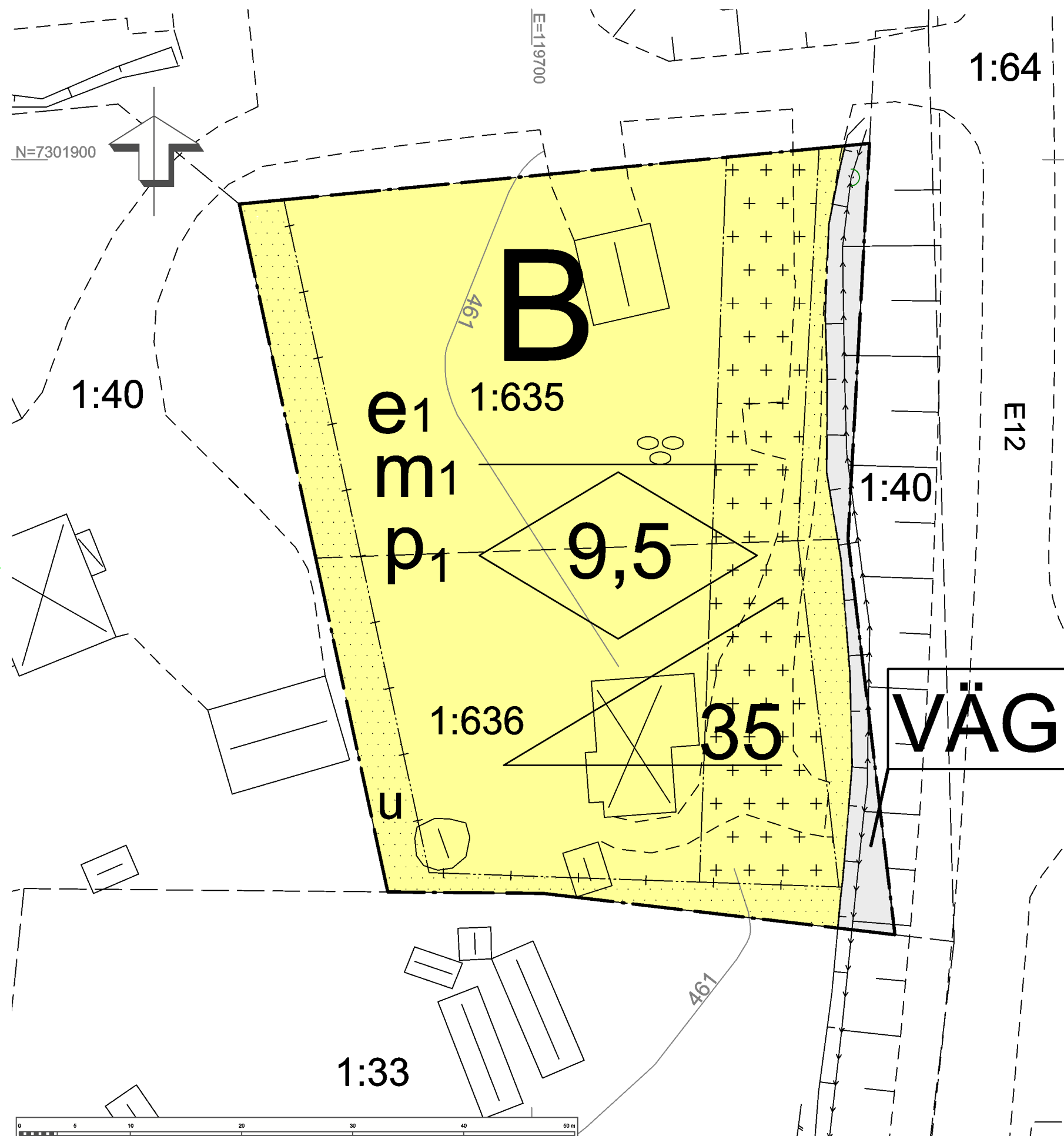


# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- ☒ bostadshus resp uthus
- väg
- ~ riktlinje
- 123,4 höjdpunkt
- + ruttpunkt

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- EGENSKAP / ADMINISTRATIV GRÄNS

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- VÄG** Väg E12 vägområde PBL 4kap 5§ 1:a stycket 2

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e<sub>1</sub>** Högsta utnyttjandegrad är 30 % byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Högsta nockhöjd i meter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Största takvinkel i grader PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- m<sub>1</sub>** Byggnader ska uppföras med brandskyddad fasad mot väg E12 PBL 4kap 12§ 1:a stycket 2
- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Marken får inte förses med byggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§
- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4kap 6§

GRUNDKARTA  
Skala: 1:1000  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
Höjdsystem: RH 2000  
Kartstandard enligt HMK-Ka  
Innehåll/Fullständighet: 2  
Lägesnoggrannhet: 4  
Aktualitetsstandard: 2  
Storuman 2019-07-02  
Thomas Salomonsson / Ing

Detailplan för fastigheterna		Samrådshandling	
<b>Björkfors 1:635 och 1:636</b>			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2019-12-11		ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Mattias Åkerstedt Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		
		2019.0544-315	