

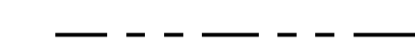




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

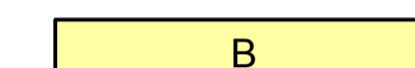
Gränser

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

-  VÄG Väg
-  NATUR Natur

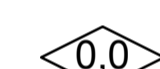
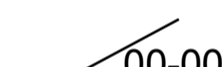
Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

-  B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- q Fornlämningar inom området ska bevaras. (PBL 4 kap 8 punkt 1 och 16 § punkt 3)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e_i Byggnadsarean per fastighet får högst vara 240 m². Därav får fristående uthusbebyggelse inte ha större bruttoarea än 60 m². Tomt får inte inrymmas med mer än en lägenhet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
-  Huvudbyggnad får högst ha en byggnadshöjd på 3.5 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Takvinkel får vara lägst 10 grader och högst 32 grader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p Avstånd mellan byggnad och VÄG ska vara minst 6,0 meter. Avstånd mellan huvudbyggnad och fastighetsgräns ska vara minst 4 meter och mellan komplementbyggnad och fastighetsgräns minst 2,5 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Radonsäkert byggande ska tillämpas såvida inte mätning visar att lägre säkerhetsnivå är acceptabel.

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är ej huvudman för allmänna platser. (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION Illustrationslinjer

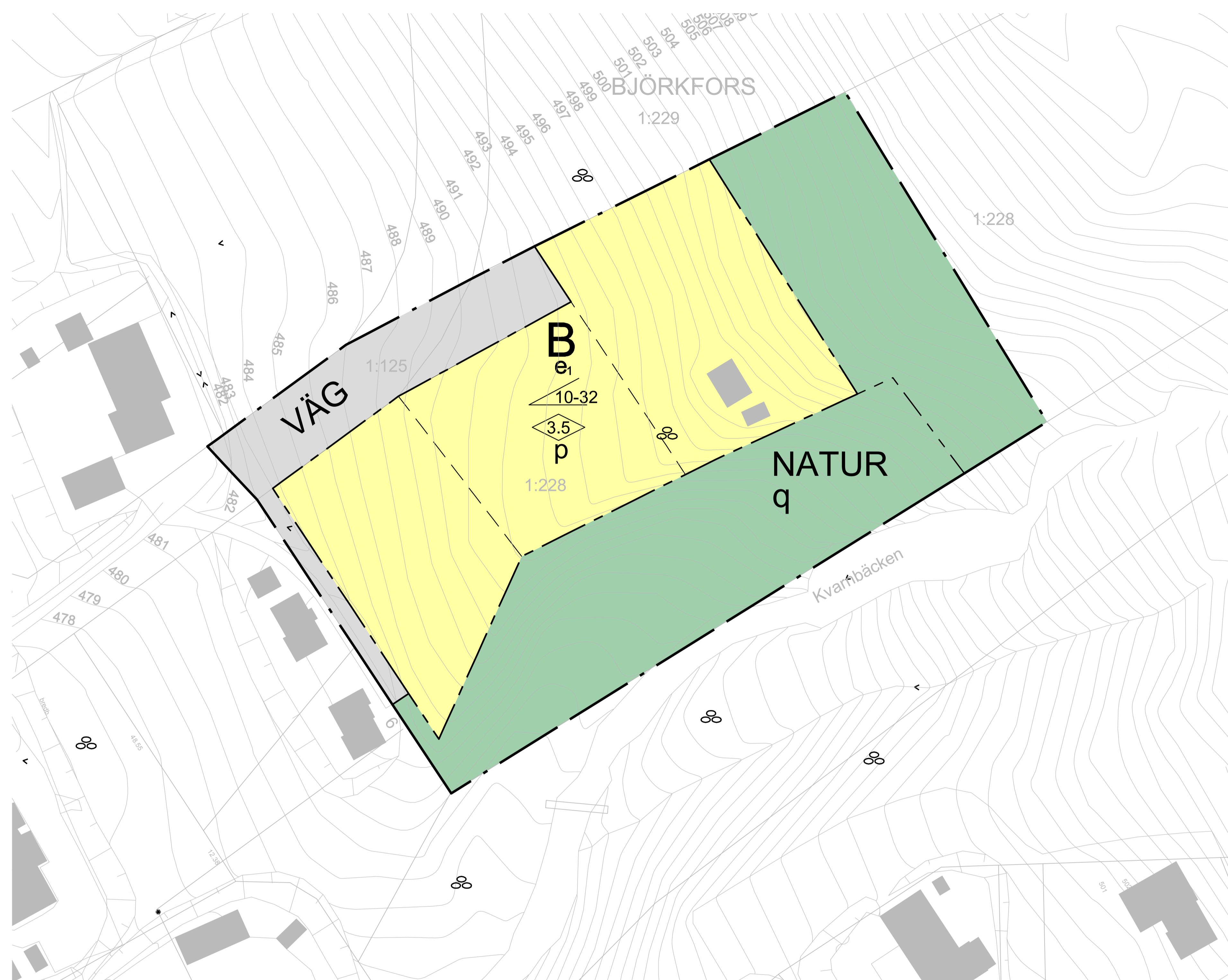
-  Föreslagen fastighetsgräns

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

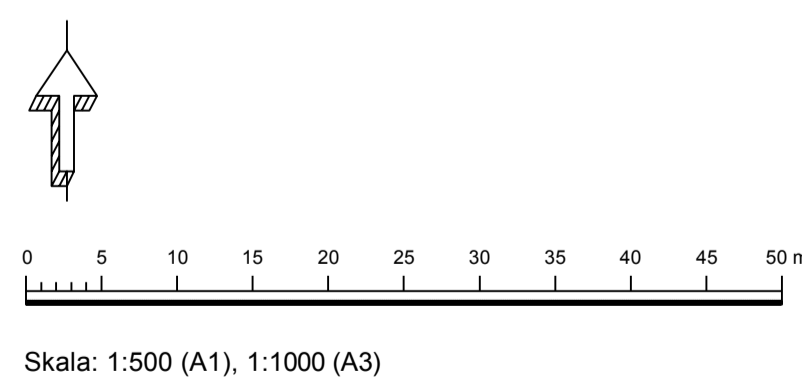
Detaljplan för

Björkfors 1:228 m. fl.

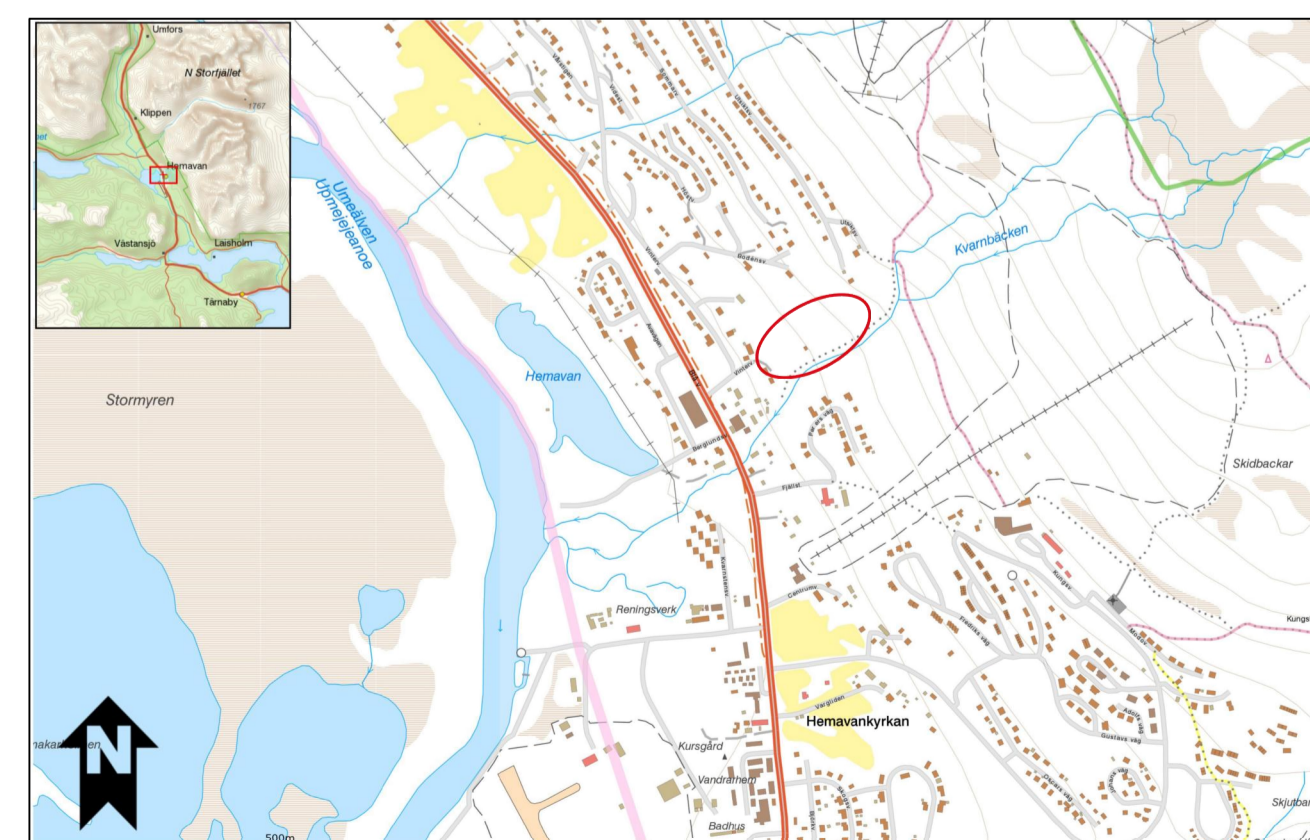
Storumans kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad: 2016-08-25	Reviderad	Laga kraft	
Sonja Eliasson Planchef	Ulrika Kjellsdotter Handläggare		



PLANKARTA



Översiktskarta



GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storumans 2016-01-19