

Storums kommun

Behovsbedömning Detaljplan för handel, tankställe, camping- område och bostäder på del av Umfors 1:4 m.fl., Storums kommun, Västerbottens län

*Dnr: 2017.0086-315
Upprättad: april 2017*



Detaljplan för handel, tankställe, campingområde och bostäder på del av Umfors 1:4 m.fl., Storumans kommun, Västerbottens län Samråd om miljöpåverkan

Lagen om Miljöbedömningar av planer och program

Enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), ska kommunen alltid göra en bedömning om en plans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Denna bedömning kallas behovsbedömning och ska genomföras utifrån kriterier som finns i bilaga till MKB-förordningen.

Sammanfattningsvis handlar kriterierna om riskerna för människors hälsa eller miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturmiljön eller på skyddad natur.

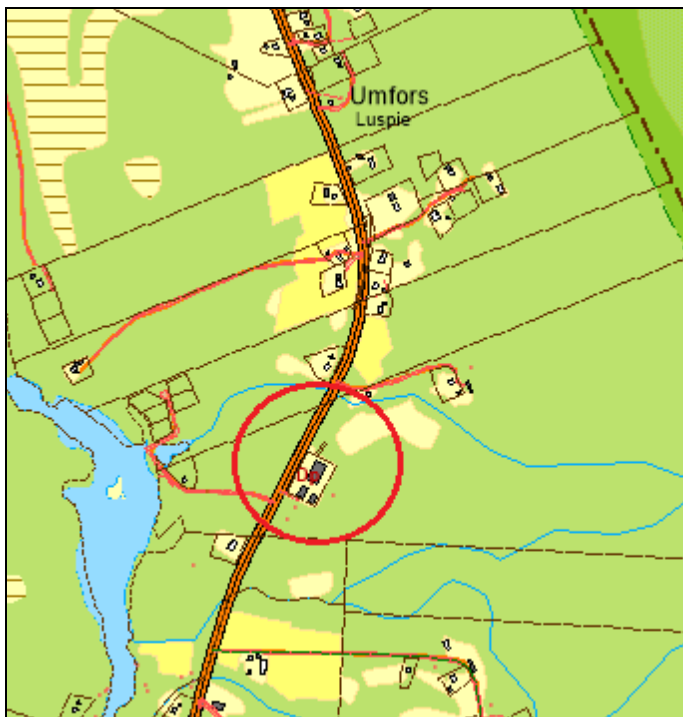
Om behovsbedömningen ger ett resultat att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 11 § (MB) genomföras. Inom ramen för denna miljöbedömning upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivs och bedöms. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

Bakgrund

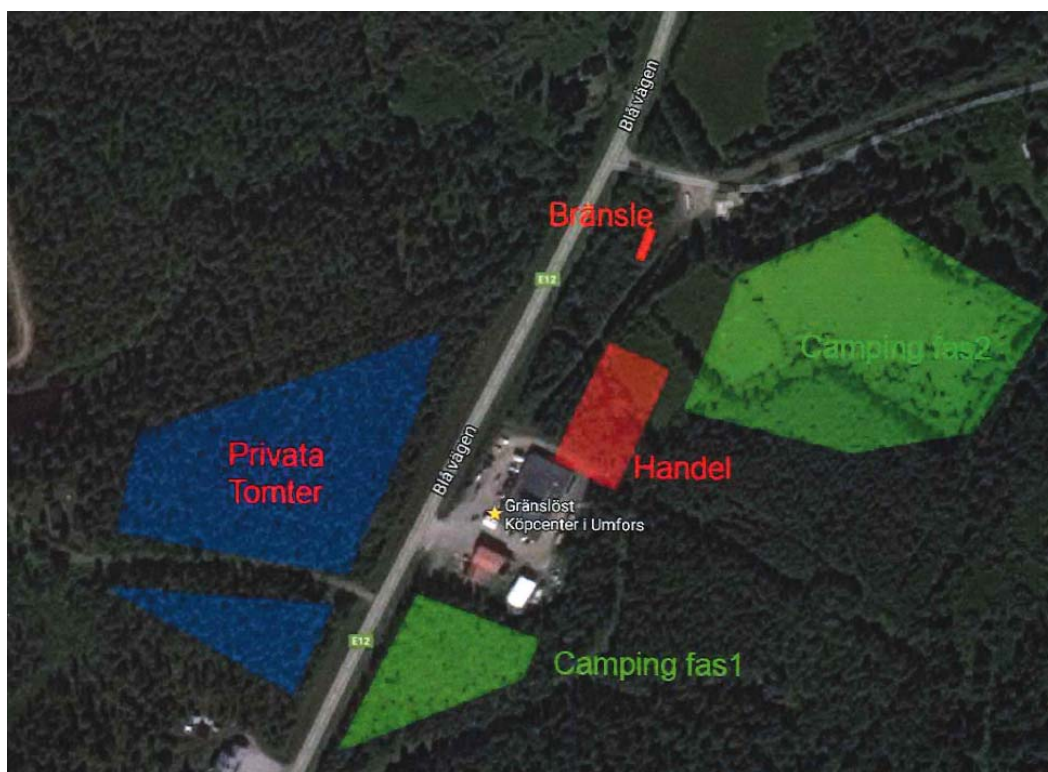
Anna Strandgren & Ludvig Öberg har ansökt om att få upprätta detaljplan för att möjliggöra en planläggning för utveckling av befintligt handelskomplex och drivmedelsanläggning samt nyetablering av husvagnsparkering och tomter för bostäder på del av fastigheten Umfors 1:4. Direkt område omfattar ca 7,5 ha. Marken ägs av sökanden.

Sökanden driver sedan många år tillbaka en butik på fastigheten Umfors 1:85 och har nu behov att bygga ut handelsbyggnaden och flytta befintlig drivmedelsanläggning. Samtidigt vill de utveckla verksamheten med husvagnscamping och tomter för bostäder.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-02-15, § 11, att påbörja arbetet med att ta fram en detaljplan för området. Planen handläggs genom standardförfarandet.



Kartutdrag med aktuellt område markerat.



Utdrag från sökandens kartskiss.



Bestämmelser

Riksintressen

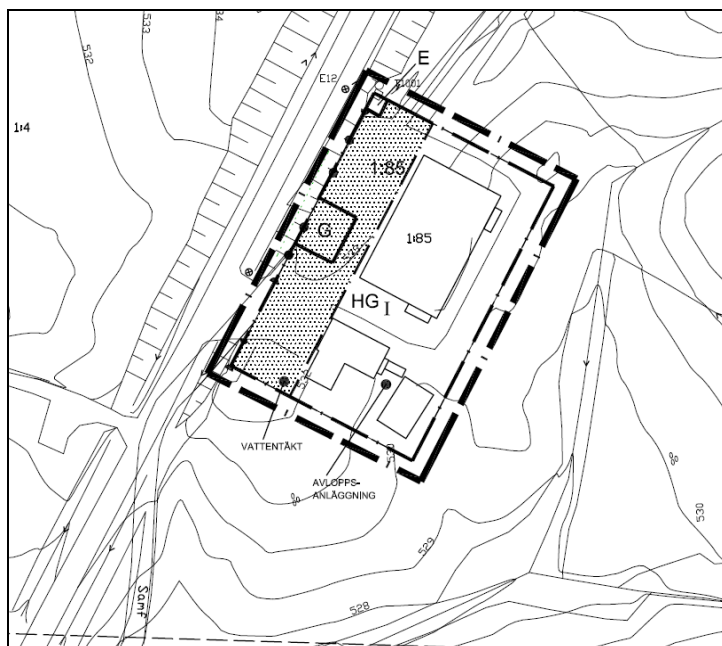
Området ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), rörligt friluftsliv – geografiska bestämmelser för kust- turism och friluftsliv (enligt 4 kap § 2 MB) samt riksintresse för kommunikationer (E12). E12 är en rekommenderad väg för transporter av farligt gods.

Översiktsplan

Förslaget bedöms inte strida mot gällande kommunövergripande översiktsplan. Tillkommande bebyggelse ska dock placeras i inte så exponerade lägen och bebyggelsen ska ges en god estetisk utformning. Ny bebyggelse ska därför föregås av detaljpaneläggning. Nya direktutfarter på E12 ska undvikas.

Detaljplaner eller områdesbestämmelser

För fastigheten Umfors 1:85 råder detaljplan, antagen 2012 (kommunens beteckning 3:76). Umfors 1:4 berörs inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



Utdrag från gällande detaljplan för fastigheten Umfors 1:85

Följande aspekter bedöms i aktuell detaljplan

	<i>Relevant</i>	<i>Inte relevant</i>
Stads- och landskapsbild		
Kulturmiljö	X	
Naturmiljö	X	



Rennäring	x
Rekreation och friluftsliv	x
Strandskydd	x
Kommunikationer	x
Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplanen	x
Hälsa och säkerhet, orsakat av omgivningen	x
Klimatpåverkan	x
Måluppfyllelse	x

De aspekter som bedömts vara relevanta för detaljplanen utvecklas närmare nedan.

Stads- och landskapsbild

Området ligger i Umfors by och utgör byns centrala punkt. Förslaget innebär att service och möjliga arbetstillfällen i Umfors och dess område stärks. Tillkommande bebyggelse bör anpassas till landskapsbilden.

Kulturmiljö

Inga registrerade fornlämningar finns i området. Länsstyrelsen får bedöma om arkeologisk utredning krävs.

Naturmiljö

Området är beväxt med blandskog naturtypen är en mycket vanligt förekommande i området och i fjällkedjan i stort. Behov av inventering av växt- och djurlivet anses inte aktuell.

Rennäring

Området ligger inom Ubmeje tjeälddies åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennäringen (Rennäringslagen 30 §). Området ligger inom område för renens trivselland. Inga riksintressen för rennäringen berörs. Berörd sameby ska höras.

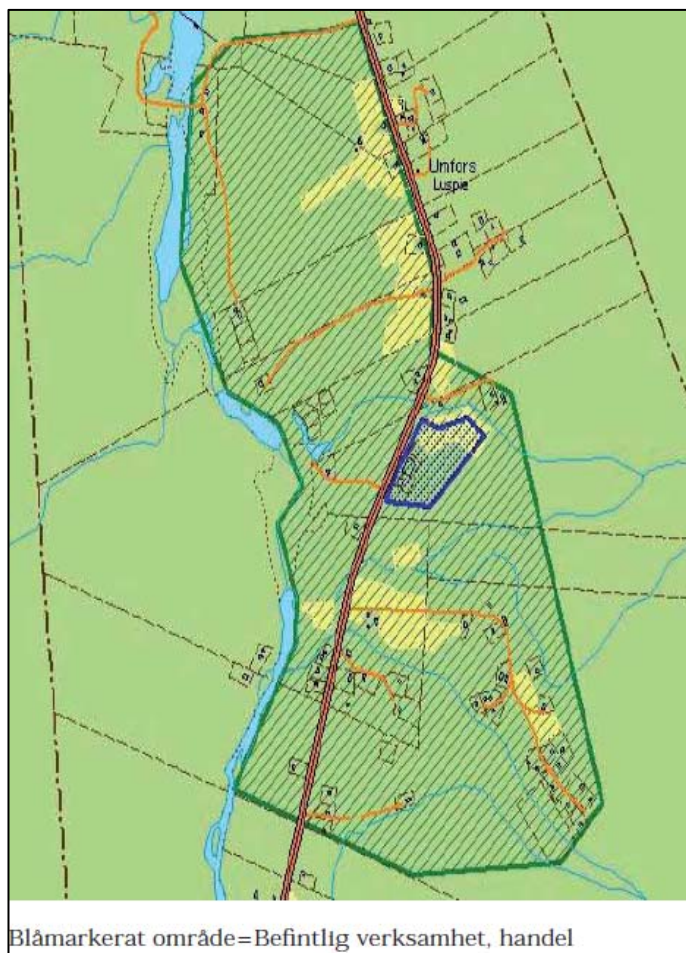
Rekreation och friluftsliv

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (kap. 3 6 § MB) och riksintresse för turism och friluftsliv övriga fjäll (kap. 4 1, 2 §§ MB). Storumans kommun bedömer att förslaget inte påtagligt kommer att skada riksintressena. Rekreation och friluftsliv bedöms inte förekomma i någon större omfattning inom planområdet.



Strandskydd

Delar av området kan omfattas av strandskydd då de planerade områdena för tomter ligger ca 80-90 meter från Umeälvens strandkant. Platsen är utpekad som LIS-område i kommunens tematiska tillägg från 2014 (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) och det innebär ett möjligt skäl för dispens från det generella strandskyddet. Förslaget har betydelse för utveckling i området.



Utdrag från kommunens LIS-plan.

Kommunikationer

Biltrafik

Området är tänkt att anslutas till befintliga infarter från E12. Trafik- och parkeringslösning ska utredas i planarbetet.

Skotertrafik

Storumans kommun är en av de skotertätaste kommunerna i Sverige och skoteråkningen är stor i området och därför anser kommunen att det är viktigt att



planera för skotertrafik. Ett bra spårsystem minskar konflikter med andra aktiviteter. Området ligger utanför tätbebyggt område (beslutat enligt Trafikförordningen).

Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplanen

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 (5:e kap.) för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord om lägsta godtagbara miljö kvalitet inom ett geografiskt område. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen (www.miljomal.nu).

Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika parametrar i havsmiljön (SFS 2010:1341) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt för omgivningsbuller (SFS 2004:675).

Storumans kommun bedömer att aktuellt detaljplaneförslag inte påverkar någon MKN på ett betydande negativt sätt.

MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

Tillkommande trafik i och med detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande luftutsläpp som leder till att MKN riskerar att överskridas.

MKN för vattenförekomster

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet. Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt beslutade i december 2009 om MKN för samtliga yt- och grundvattenförekomster i vattendistriktet vilka ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus år 2015 om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljö tillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass. Under 2017 har åtgärdsprogram, förvaltningsplan och miljö kvalitetsnormer reviderats (avseende perioden 2015-2021).



Grundvattenförekomst (SE730570-146353)

Idag har den kemiska och kvantitativa statusen för berörd grundvattenförekomst (SE730570-146353) med huvudavrinningsområde Umeälven, klassificerats som goda men risk finns att den kemiska statusen inte uppnår god kemisk status år 2021 (www.viss.lansstyrelsen.se, 2017-04-05):

Förekomsten bedöms vara i risk på grund av sitt utsatta läge i Umeälven. Vid extremt högflöde har lågt pH och hög konduktivitet uppmätts, liksom ovanligt höga halter av sulfat, bly, ammonium, järn, kalcium, kobolt, koppas, krom, magnesium, mangan, nickel och zink. Skrotsten i form av tunnelbormassor (TBM) med höga tungmetallhalter har använts vid väg- och flygplatsbyggen på och vid förekomsten samt lagras i närheten av förekomsten. Förekomsten bedöms inte av risk utifrån påverkansbedömning:

I bedömningen av potentiell föroreningsbelastning som gjordes av grundvattenförekomsten sommaren 2013 blev totalpoängen 6,7 vilket bedöms som liten potentiell föroreningsbelastning. Referens 51753.

Vattendrag (Umeälven, SE730861-146315)

Idag har den ekologiska statusen för berört vattendrag Umeälven (SE730861-146315) med huvudavrinningsområde Umeälven, klassificerats som otillfredsställande (arbetsmaterial, ej fastställd) men uppnår god kemisk ytvattenstatus med undantag av kvicksilver (www.viss.lansstyrelsen.se, 2017-04-05):

Flödesförändringar har konstaterats vara orsak till att god ekologisk status inte uppnås. Ytterligare utredningar kommer därför att behövas för att avgöra vilka åtgärder som krävs för att skapa hydromorfologiska förutsättningar för att uppnå god ekologisk status senast 2021.

VA- och dagvattenutredning

Området ingår inte i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. En utredning krävs vad avser vatten- och avloppshanteringen.

Dagvattnet bör hanteras särskilt i planarbetet. Dagvattnet som uppkommer inom planområdet bör omhändertaras lokalt. Särskild försiktighet ska iakttas vid slänter mot dikesområden. Det är också viktigt att leda ytvatten från området på ett kontrollerat sätt till anlagda diken och inte leda ut vatten rakt ut i terrängen. Dagvatten ska inte ledas nedför slänterna för att undvika erosion och därmed ras.

Markförhållandena - En geoteknisk utredning krävs.

Räddningstjänstens ska beredas möjlighet att avge yttrande vad avser framkomlighet.



Postadress

923 81 Storuman

Ulrik Norgren

E-post: mbn@storuman.se

Gatuadress

Blå vägen 242

Telefon

0951-140 00

Direkt 0951-140 87

Telefax

0951-140 09



Drivmedelsanläggning – Säkerhetsavstånd från tankanläggningen till byggnad och andra säkerhetsrutiner ska tas fram i planarbetet.

Hälsa och säkerhet, orsakat av omgivningen

Markradon – Förekomsten av markradon har inte undersökts inom området. Rent generellt är höga radonhalter inte vanliga i fjällområdet. Radonsäkert byggande rekommenderas dock generellt där markradon inte undersökts.

Markföroreningar – Ingen misstanke finns om att markföroreningar förekommer inom området. Om frågan om sanering av förorenad mark blir aktuell ska den hanteras enligt miljöbalkens bestämmelser.

Miljö kvalitetsnormer- Det finns idag miljö kvalitetsnormer (MKN) för olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt för omgivningsbuller (SFS 2004:675). Aktuellt detaljplaneförslag bedöms inte påverka MKN för utomhusluft, vattenförekomster, fisk- och musselvatten eller omgivningsbuller.

Enligt 4 kap. 33a § PBL ska planbeskrivningen om detaljplanen avser en eller flera bostadsbyggnader innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller. Det behövs dock inte redovisning om det inte anses behövligt med hänsyn till bullersituationen, vilket enligt en preliminär bedömning från Boverket och SKL innebär åtminstone 5 dBA under riktvärdena.

Initialt bedöms dock att trafikbelastningen inte blir så stor att en särskild bullerutredning krävs.

För beräkning av vilka bullernivåer det blir vid ett genomförande av planen ska Boverkets och SKLs skrift "*Hur mycket bullrar vägtrafiken?*" användas.

Klimatpåverkan

Översvämningsrisk

Utifrån rapporten *Underlag för samordnad beredskapsplanering vid höga flöden och dammbrott i Umeälven, WSP 2015-04-20* framgår att området inte berörs av 100-årsflödet.

Markförhållanden måste klargöras i en *geoteknisk undersökning*. Detaljplanen ska uppfylla de säkerhetsnivåer som ställs för planer och nyexploatering enligt IEG:s (Europastandarder inom Geoteknik) tillämpningsdokument. Redan bebyggda delar inom en ny detaljplan ska uppfylla de stabilitetskrav som ställs på



nyexploatering alternativt måste restriktioner finnas. Eventuella restriktioner eller krav på åtgärder måste säkerställas i planen.

I kommande planbeskrivning ska det redovisas de planeringsförutsättningar och de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till förväntad klimatpåverkan. Vid behov kan särskilda planbestämmelser föras in på plankartan i syfte att möjliggöra skyddsåtgärder och förhindra olämplig markanvändning. Planen ska dock inte göras mer detaljerad än vad som är nödvändigt med hänsyn till syftet med planen.

Måluppfyllelse

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giftfri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Myllrande våtmarker
11. Levande skogar
12. Ett rikt odlingslandskap
13. Storslagen fjällmiljö
14. God bebyggd miljö

Ställningstagande

Kommunen bedömer, med anledning av ovanstående, att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och någon fullständig MKB till detaljplanen kommer inte att utarbetas.

Sammanfattning av vilka utredningar/undersökningar som krävs

- VA-utredning som ska innehålla förslag till mest lämpade anläggning och förslag till placering(ar) för att minimera påverkan på MKN vatten. Även befintliga vattentäkter i områdets närhet ska redovisas.
- Geoteknisk undersökning (PM geoteknik samt markteknisk undersökning).
- Dagvattenutredning som ska innehålla förslag till hur dagvattnet ska hanteras inom området så att det inte påverkar omkringliggande fastigheter/anläggningar samt MKN för vatten.





Medverkande tjänstemän

Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare,

Ulrik Norgren planerare/byggnadsinspektör

Sonja Eliasson, miljö- och samhällsbyggnadschef/stadsarkitekt och

Roger Jonsson, miljöinspektör.

Ulrik Norgren

Planerare/byggnadsinspektör