





PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.









GRÄNSBETECKNINGAR

-  PLANOMRÅDESGRÄNS
-  ANVÄNDNINGSGRÄNS
-  EGENSKAPSGRÄNS
-  EGENSKAP / ADMINISTRATIV GRÄNS












ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

-  GATA Lokalgata (PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2)
-  NATUR Natur (PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2)


ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  P Parkering/Garage (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
-  E₁ Transformatorstation (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
-  E₂ Avloppsanläggning (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
-  E₃ Dagvattendamm (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
-  G Drivmedelsförsäljning (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
-  H Handel med livsmedel (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
-  HZ Handel i kombination med bilservice (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
-  NO Camping i kombination med tillfällig vistelse (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

-  e₁ Största exploatering är 2400 kvadratmeter byggnadsarea (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
-  e₂ Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea, "spiketält" är ej inräknat. (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
-  e₃ Största exploatering är 2200 kvadratmeter byggnadsarea (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
-  e₄ Största exploatering är 900 kvadratmeter byggnadsarea (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
-  e₅ Största exploatering är 50 kvadratmeter byggnadsarea (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
-  f₂ Högsta totalhöjd i meter (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
-  f₂ "Spiketält" får ha en högsta totalhöjd på 3,0 meter och ett största yttermått på 3,0 x 4,0 meter inklusive uteplats. Skärmtak över husvagn får ha en högsta totalhöjd på 3,5 meter och ett största yttermått på 3,0 x 6,0 meter. Minsta avstånd till grannens "tält" eller husvagn skall vara 4 meter. (PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1)
-  Takvinkeln får vara mellan 10 och 30 grader (PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1)
-  Marken får inte förses med byggnad (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
-  m₁ Oljeavskiljare med filterbrunn skall anläggas (Se PM Dagvatten- och VA- utredning 20171018) (PBL 4kap 12§ 1:a stycket 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4kap 21 §)
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
-  u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4kap 6§)



GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2017-08-24
Thomas Salomonsson / Ing

Detailplan för del av fastigheterna		Granskningshandling	
UMFORS 1:4 och UMFORS 1:85			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2017-11-10, reviderad 2018-02-05		ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Sonja Eliasson Miljö- och samhällsbyggnadschef		Ulrik Norgren Planerare	
		2017.0086-315	