

PLANKARTA

N=7313900

E=115300

E=115400

E=115500

E=115600

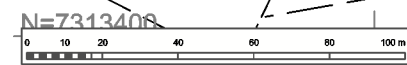
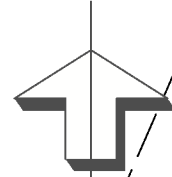
N=7313800

N=7313700

N=7313600

N=7313500

N=7313400



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1:234 fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- borstgatus resp uthus
- väg
- riktkurva
- 123,4 höjdpunkt
- + ruttpunkt

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA** Lokalgata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- NATUR** Natur, vattentäkt med tillhörande pumphus får anordnas PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₁** Uppställningsplats för sopkärl PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₂** Transformatorstation PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter PBL 4kap 18§ 1:a stycket
- Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter och för komplementbyggnad 50 kvadratmeter. PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,8 meter för komplementbyggnad. PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Största takvinkel är 35 grader PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Fasadmaterial av i huvudsak trä med dämpade kulörer i naturtoner PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§
- Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§
- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark. PBL 4kap 17§
- Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän lokalgata och vattentäkt har kommit till stånd. PBL 4kap 14§ 1:a stycket 1

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2019-09-13
Thomas Salomonsson / Ing

Detailplan för del av fastigheten		Samrådshandling	
Umfors 1:45			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2020-01-16		ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Mattias Åkerstedt Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		
		2019.0007-315	

Skala 1:2 000 i A3