



# **Storumans kommun**

LUSPIE

## **Undersökning Detaljplan för bostäder på del av fastigheten Umfors 1:45, Storumans kommun, Västerbottens län**

*Vår beteckning: 2019.0007-315  
Upprättad: 2019-03-29*



## Detaljplan för bostäder på del av fastigheten Umfors 1:45, Storumans kommun, Västerbottens län **Undersökning av detaljplanens miljöpåverkan**

### Strategisk miljöbedömning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § miljöbalken ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och program som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 kap. 9 § miljöbalken innefattar en strategisk miljöbedömning att kommunen ska samråda om hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas (avgränsningssamråd), upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), ge tillfälle till synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen och förslaget till plan eller program, samt att ta hänsyn till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter innan planen eller programmet antas eller läggs till grund för reglering.

### Undersökning

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken krävs det att kommunen vid upprättande eller ändrande av en plan eller ett program gör en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras eller inte.

Krävs en strategisk miljöbedömning ska redovisningen ske i planbeskrivningen (4 kap 34 § och 33 § första stycket 4 plan- och bygglagen).

Om en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen redovisas i planbeskrivningen, enligt 4 kap. 33 § 1 första stycket och 33 b § plan- och bygglagen.

---

### Ställningstagande

Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) är inte nödvändig. I denna undersökning redovisas innehållet (omfattning) och detaljeringsgrad för de utredningar som ska genomföras under det fortsatta planarbetet.

### Motiv till ställningstagandet

Undersökningen grundas på följande:

- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

### I kommande planarbete ska dessa frågor hanteras särskilt:

- Tillkommande bebyggelse anpassas till landskapsbilden.

### Sammanfattning av vilka utredningar/undersökningar som krävs av exploitör

Vatten- och avloppsutredning som ska innehålla förslag till mest lämpade anläggning/ar och förslag till placering(ar) för att minimera påverkan på MKN vatten. Även befintliga vattentäkter i närheten av planområdet ska redovisas.



### **Bakgrund och planens syfte**

Fastighetsägaren/sökanden har ansökt om att få upprätta detaljplan för bostäder på del av fastigheten Umfors 1:45. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-12-12, § 169, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan. Planen handläggs genom standard förfarandet. Sökandens skiss redovisas som **bilaga 1**

Området ligger cirka 12 km norr Hemavan. Området omfattar drygt 6 hektar. Planens syfte är möjliggöra en byggnation av cirka 14 nya bostäder (fritidshus).



Orienteringskarta

### **Bestämmelser**

#### Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), och riksintresse rörligt friluftsliv (Södra Storfjället, Norra och Södra Gardfjället och Arefjället enligt 4 kap § 2 MB). Området ansluter också till riksintresse för kommunikationer (väg E12 enligt 3 kap § 8 MB). Väg E12 är även en rekommenderad väg för transporter av farligt gods.



Kommunövergripande översiktsplan (ÖP)

Utdrag från kommunens ÖP: "Kvaliteterna i landskapet måste värnas genom att ny bebyggelse placeras i ej så exponerade lägen och genom att bebyggelsen ges en god estetisk utformning. Området mellan E12 och sjöarna är särskilt känsligt. Hänsynen till landskapsbilden är ett skäl att bevara exponerade delar av området obebyggt. För att säkerställa detta bör ny bebyggelse föregås av detaljplanläggning. Detta ger också större möjligheter att ta till vara den potential för utveckling av turismen som finns i området."

Förslaget strider inte mot gällande översiktsplan men hänsyn till ovanstående ska hanteras i planläggningen.

Detaljplaner

Området ligger utanför detaljplanelagt område.

Miljö kvalitetsnormer Vatten

Platsen ligger inom grundvattenförekomst SE730570-146353. Grundvattenförekomsten kommer att förändras till grundvattenförekomst Umfors WA15183158 och enligt preliminärt material ligger planområdet utanför grundvattenförekomsten. Platsen ligger i närheten av vattendrag Umeälven (SE730861-146315). Källa VISS (Vatteninformationssystem Sverige).

***Följande aspekter bedöms i aktuell detaljplan***

	<i>Relevant</i>	<i>Inte relevant</i>
<b>Stads- och landskapsbild</b>	X	
<b>Kulturmiljö</b>	X	
<b>Natur- och terrängförhållande</b>	X	
<b>Rennäring</b>	X	
<b>Rekreation och friluftsliv</b>	X	
<b>Strandskydd</b>	X	
<b>Kommunikationer</b>	X	
<b>Hälsa och säkerhet</b> , orsakat av detaljplanen	X	
<b>Hälsa och säkerhet</b> , orsakat av omgivningen	X	
<b>Klimatpåverkan</b>	X	
<b>Måluppfyllelse</b>	X	

***De aspekter som bedömts vara relevanta för detaljplanen utvecklas närmare nedan.***

**Stads- och landskapsbild**

Det är viktigt att tillkommande bebyggelse anpassas till landskapsbilden. Bebyggelsen ska ges en god estetisk utformning.

**Kulturmiljö**

Inga registrerade fornlämningar finns i området. De fornminnesinventeringar som är genomförda i området har i huvudsak inriktats till ytor i närheten av strandområdena.



### Natur- och terrängförhållande

Vegetationen består av fjällbjörkskog av lavris- och risgrästyp. En barmarksbesiktning har skett av tjänstepersoner och marken har okulärt bedömts stabil och lämplig att bebygga. Marknivåerna är varierande. Behov av inventering av växt- och djurlivet bedöms inte vara aktuell.



Ortofoto.

### Rennäring

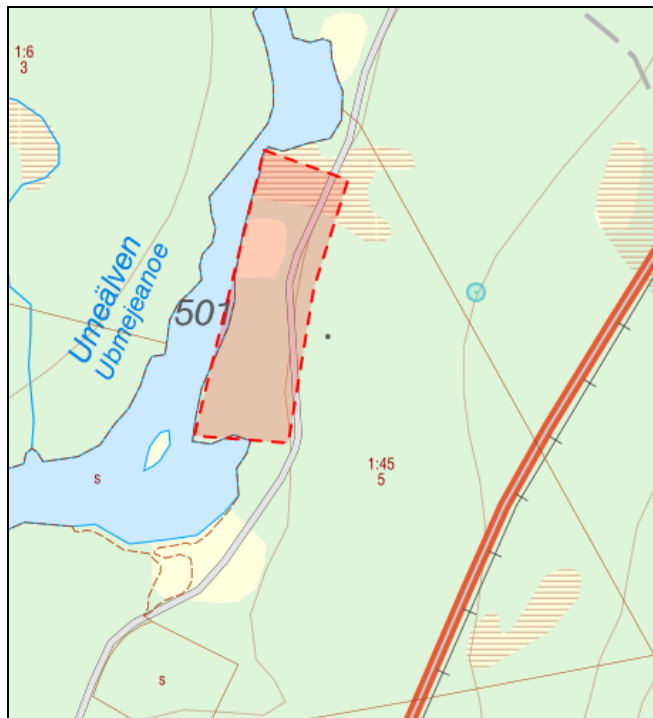
Området ligger inom Ubmeje tjeälddies åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennäringen (Rennäringslagen 30 §).

### Rekreation och friluftsliv

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv övriga fjäll. Storumans kommun bedömer att förslaget inte påtagligt kommer att skada riksintressena.

### Strandskydd

Enligt sökandens skiss tillhörande ansökan gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd) för ett litet område. Under planarbetet ses placering av kvartersmark över så att strandskyddet inte berörs.



Det rödmarkerade området är strandskyddat område.

### **Kommunikationer**

#### Biltrafik och parkeringsytor

Området är tänkt att anslutas till E12 via direktutfart. Trafikverket har i beslut 2018-02-21 godkänt en ny anslutning till väg E12 från fastigheten Umfors 1:45. Övrig trafik- och parkeringslösning ska utredas i planarbetet.



Utdrag från Trafikverkets beslut om ny anslutning till väg E12.



### Skotertrafik

Storumans kommun är en av de skotertätaste kommunerna i Sverige och skoteråkningen är stor i området och därför anser kommunen att det är viktigt att planera för skotertrafik. Ett bra spårssystem minskar konflikter med andra aktiviteter.

### **Hälsa och säkerhet**, orsakat av detaljplanen

#### *Miljökvalitetsnormer (MKN)*

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 (5:e kap.) för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord om lägsta godtagbara miljö kvalitet inom ett geografiskt område. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen ([www.miljomal.nu](http://www.miljomal.nu)).

Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika parametrar i havsmiljön (SFS 2010:1341) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt för omgivningsbuller (SFS 2004:675).

#### *MKN för utomhusluft*

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft. Tillkommande trafik i och med detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande luftutsläpp som leder till att MKN riskerar att överskridas.

#### *MKN för vattenförekomster*

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet. Grundvatten, sjöar, vattendrag och kustvatten har delats in i vattenförekomster och bedömningar har skett vilken ekologisk, kemisk eller kvantitativ status som vattnet har och vilka krav som ställs för att kunna upprätthålla och förbättra denna status.

Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt beslutade i februari 2017 om MKN för samtliga yt- och grundvattenförekomster i vattendistriktet vilka ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus om inte särskilda skäl finns. Under 2017 har åtgärdsprogram, förvaltningsplan och miljö kvalitetsnormer reviderats (avseende cykeln 2010-2016). Yt- och grundvattenstatusen får generellt inte försämrats.



Nuvarande status och MKN för berörda vattenförekomster ([www.viss.lansstyrelsen.se](http://www.viss.lansstyrelsen.se), 2019-04-04):

Vattenförekomster	EU-CD	Ekologisk status/potential	Kemisk status	MKN Ekologisk status	MKN Kemisk status	Miljöproblem
Umeälven	SE730861-146315	Otillfredsställande ekologisk potential	Uppnår ej god (Hg och PBDE)	God ekologisk potential 2027	God kemisk status med undantag för Hg och PBDE	Miljögifter (Atmosfärisk deposition), flödesförändringar, morfologiska förändringar och kontinuitet

Grundvattenförekomst (under förändring)	EU-CD	Kemisk status	Kvantitativ status	MKN Kemisk status	MKN Kvantitativ status	Miljöproblem
Sand- och grusförekomst	SE730570-146353	God	God	God kemisk grundvatten status	God kvantitativ status	Påverkan från exempelvis deponier, transport- och infrastruktur

### Samlad bedömning av MKN för vattenförekomster

Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka om normerna för god ekologisk eller god kemisk yt- och grundvattenstatus kan uppnås/upprätthållas för nämnda vatten. En VA-utredning ska tas fram. För en långsiktigt hållbar dagvattenhantering ska de naturliga förhållande på platsen bibehållas så långt som möjligt. Anläggande av byggnader och vägar innebär oundvikligen att naturliga avrinningsförhållanden förändras men bl.a. genom lämpliga materialval och ytor för infiltration, rening och fördröjning kan denna påverkan minimeras. Dagvattenfrågan ska tydligt hanteras i kommande detaljplan.

### Hälsa och säkerhet, orsakat av omgivningen

**Markradon** – Förekomsten av markradon har inte undersökts inom området. Rent generellt är höga radonhalter inte vanliga i fjällområdet. Radonsäkert byggande rekommenderas dock generellt där markradon inte undersökts. Markradon ska kontrolleras i samband med att geoteknisk undersökning utförs.

**Markföroreningar** - Ingen misstanke finns om att markföroreningar förekommer inom planområdet. Om frågan om sanering av förorenad mark blir aktuell ska den hanteras enligt miljöbalkens bestämmelser.

**Markförhållanden** - Detaljplanen ska uppfylla de säkerhetsnivåer som ställs för planer och nyexploatering enligt IEG:s (Europastandarder inom Geoteknik) tillämpningsdokument.





Redan bebyggda delar inom en ny detaljplan ska uppfylla de stabilitetskrav som ställs på nyexploatering alternativt måste restriktioner finnas. Eventuella restriktioner eller krav på åtgärder måste säkerställas i planen.

*Omgivningsbuller* – Enligt plan- och bygglagen 4 kap. 33a § ska planbeskrivningen om detaljplanen avser en eller flera bostadsbyggnader innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller. Det behövs dock inte redovisning om det ej anses behövt med hänsyn till bullersituationen, vilket enligt en preliminär bedömning från Boverket och SKL innebär åtminstone 5 dBA under riktvärdena. För beräkning av bullernivåer det blir vid ett genomförande av planen ska Boverkets och SKLs skrift "Hur mycket bullrar vägtrafiken?" användas.

*Vatten- och avlopp* - En VA-utredning ska tas fram. Mest lämpade anläggning(ar) och förslag till placering(ar) för att minimera påverkan på MKN vatten ska framgå. Även befintliga vattentäkter i närheten av planområdet ska redovisas.

### **Klimatpåverkan**

Utifrån rapporten *Underlag för samordnad beredningsplanering vid höga flöden och dammbrott i Umeälven, WSP 2015-04-20* framgår att området inte berörs av 100-årsflödet.

I kommande planbeskrivning ska det redovisas de planeringsförutsättningar och de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till förväntad klimatpåverkan. Vid behov kan särskilda planbestämmelser föras in på plankartan i syfte att möjliggöra skyddsåtgärder och förhindra olämplig markanvändning. Planen ska dock inte göras mer detaljerad än vad som är nödvändigt med hänsyn till syftet med planen.

### **Måluppfyllelse**

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giftfri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård
11. Myllrande våtmarker
12. Levande skogar
13. Ett rikt odlingslandskap
14. Storslagen fjällmiljö
15. God bebyggd miljö

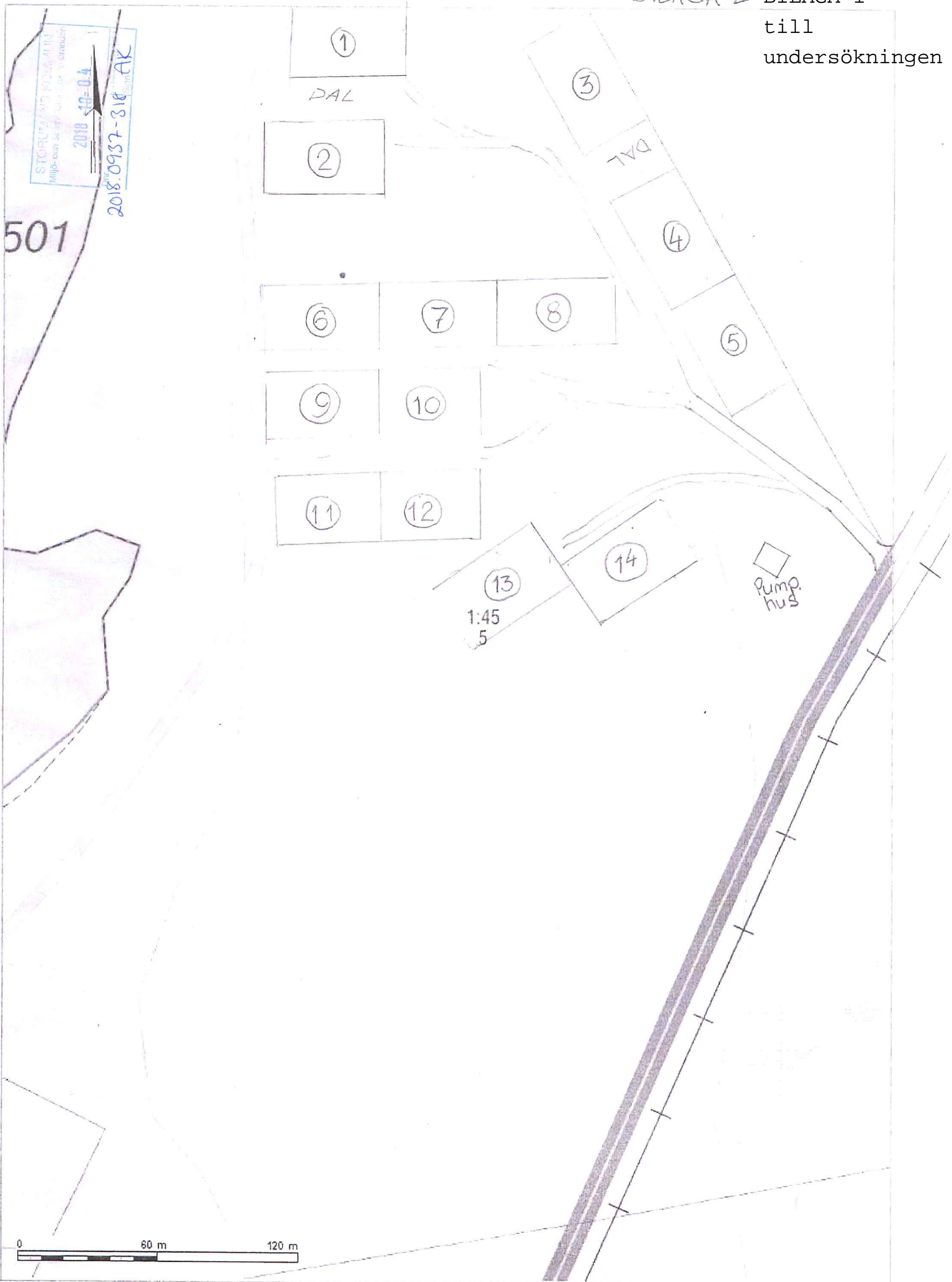


**Medverkande tjänstemän**

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotter, planerare/byggnadsinspektör Ulrik Norgren, miljö- och samhällsbyggnadschef Mattias Åkerstedt och miljöinspektör Roger Jonsson.

Ulrika Kjellsdotter  
Planhandläggare  
Telefon: 0951-140 71

BILAGA 2 BILAGA 1  
till  
undersökningen



STORLUNDEN KOMMUN  
Miljö- och Saneringsförvaltningen  
2018-10-04  
2018.0937-310  
AK

501

①

DAL

②

③

DAL

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

⑪

⑫

⑬  
1:45  
5

⑭

Pump.  
hus

0 60 m 120 m

SKALA 1:2000 i A4