



**Storums
kommun**
LUSPIE

Undersökning

Ändring av gällande detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen", Storums kommun, Västerbottens län, upprättad 2016-09-23, reviderad 2017-08-29 (2421-P2017/11)

*Dnr: 2023.161-315
Upprättad 2023-04-24*



Ändring av gällande detaljplan Undersökning av detaljplanens miljöpåverkan

Strategisk miljöbedömning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § miljöbalken ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och program som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 kap. 9 § miljöbalken innefattar en strategisk miljöbedömning att kommunen ska samråda om hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas (avgränsningssamråd), upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), ge tillfälle till synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen och förslaget till plan eller program, samt att ta hänsyn till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter innan planen eller programmet antas eller läggs till grund för reglering.

Undersökning

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken krävs det att kommunen vid upprättande eller ändrande av en plan eller ett program gör en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras eller inte. Krävs en strategisk miljöbedömning ska redovisningen ske i planbeskrivningen (4 kap 34 § och 33 § första stycket 4 plan- och bygglagen).

Om en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen redovisas i planbeskrivningen, enligt 4 kap. 33 § 1 första stycket och 33 b § plan- och bygglagen.

Ställningstagande

Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) är inte nödvändig. I denna undersökning redovisas innehållet (omfattning) och detaljeringsgrad för de utredningar som ska genomföras under det fortsatta planarbetet.

Motiv till ställningstagandet

Kommunen ska vid valet av planförfarande bedöma om planförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Hur kommunen ska gå tillväga för att bedöma den betydande miljöpåverkan regleras i förordningen om miljökonsekvensbeskrivning. Bedömning ska alltid utgå från förordningens bilaga fyra, och även från bilaga två i de fall som planförslaget innebär att planområdet får tas i anspråk för en verksamhet eller åtgärd som är uppräknade i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 34 §.

Undersökningen grundas på följande:

- Planen möjliggör endast delvis ändrade planbestämmelser inom gällande detaljplan.
- Genomförandet bedöms i övrigt inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

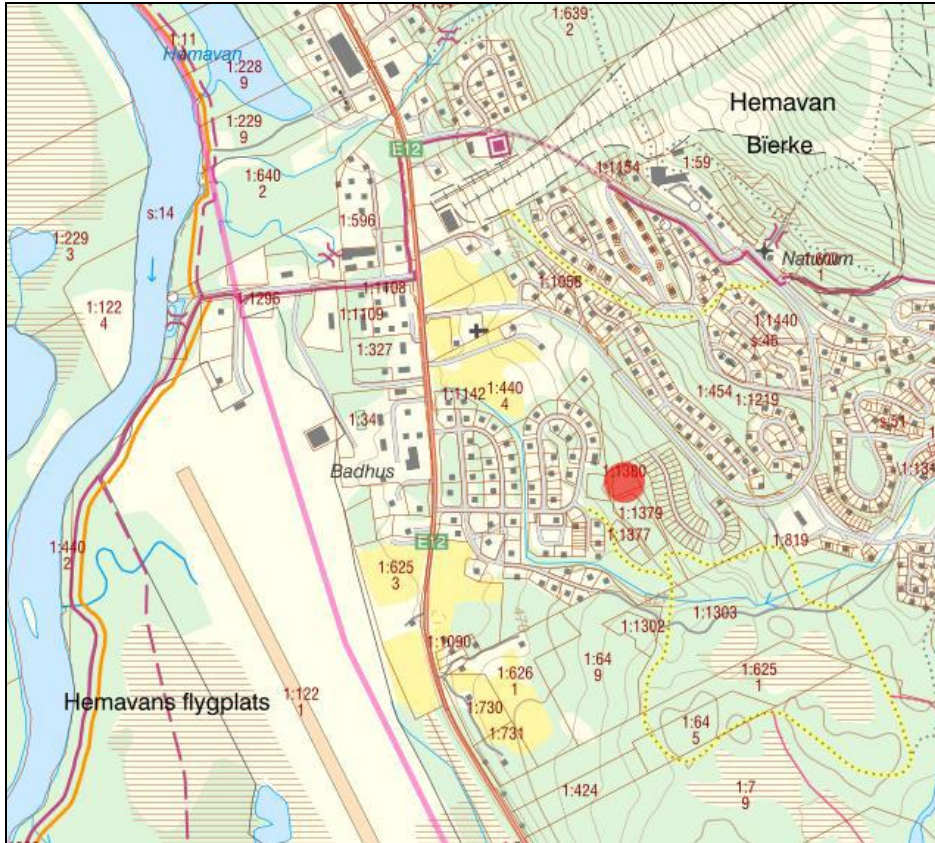
Detaljplanens positiva inverkan på miljön, hälsa m.m.:

- Detaljplanen bedöms understödja en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.



Bakgrund och planens syfte

Kommunstyrelsen har begärt att gällande detaljplan avseende fastigheten Björkfors 1:1380 ändras för att anpassa så att en ny förskola kan uppföras utifrån verksamhetens behov. Gällande detaljplan heter *Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen", upprättad 2016-09-23, reviderad 2017-08-29* och vann laga kraft 2017-11-13 (2421-P2017/11). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-03-22, § 45, att påbörja ett arbete med att ändra gällande detaljplan.



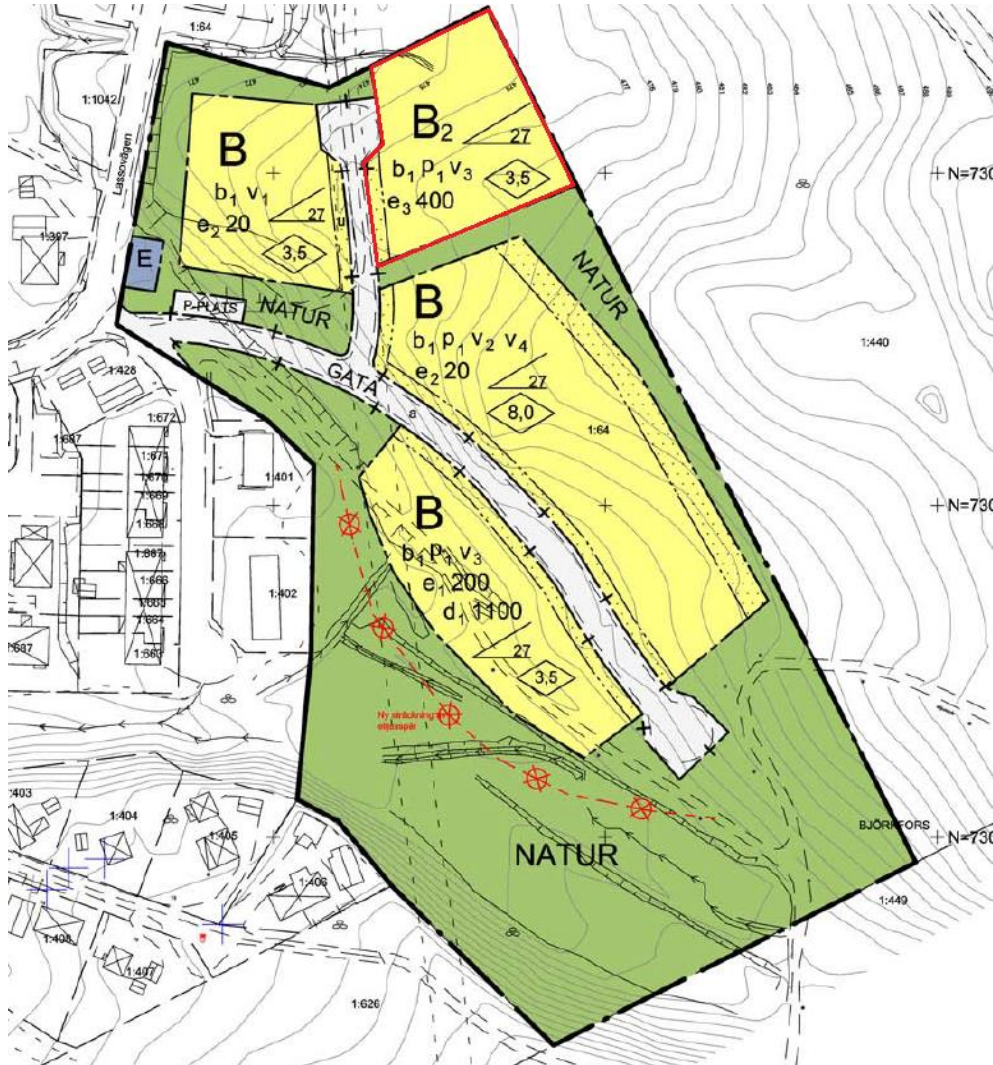
Området markerat med röd cirkel.

Planområdet är delvis genomfört då fastighetsbildning är utförd och infrastrukturen är utbyggd som lokalgator, vatten- och avloppsledningar, dagvattenbrunnar m.m.

Syftet med planändringen är att gällande byggnadshöjd 3,5 meter ersätts med en planbestämmelse som medger tvåvåningsbyggnad. Byggrätten ändras från maximalt 400 kvadratmeter byggnadsarea till att 20 % av fastighetens storlek får bebyggas för att möjliggöra framtida byggnationer inklusive skärmtak, förråd m.m. om man väljer att bygga i två våningar. Fastighetens storlek är på totalt 2998 kvadratmeter vilket innebär att man maximalt kan bygga 599 kvadratmeter byggnadsarea. Fritids-, kultur och utbildningsnämnden (FKUN) ser att behov i Hemavan finns att öka antalet avdelningar för totalt 45 barn och då krävs en minst en yta på 650-700 kvadratmeter i ett plan. FKUN



säger vidare att i dagsläget byggs nästan inga förskolor i ett plan då det är högre byggkostnader och sämre energihushållning att bygga så.



Utdrag från gällande detaljplan med användningsområdet markerat med rött och där höjd och största byggnadsarea ska justeras.

Områdets läge och markägoförhållanden

Planområdet ligger i södra delen av Hemavan intill befintligt bostadsområde och omfattar cirka 3,9 hektar. Samtliga fastigheter inom planområdet ägs av Storumans kommun.

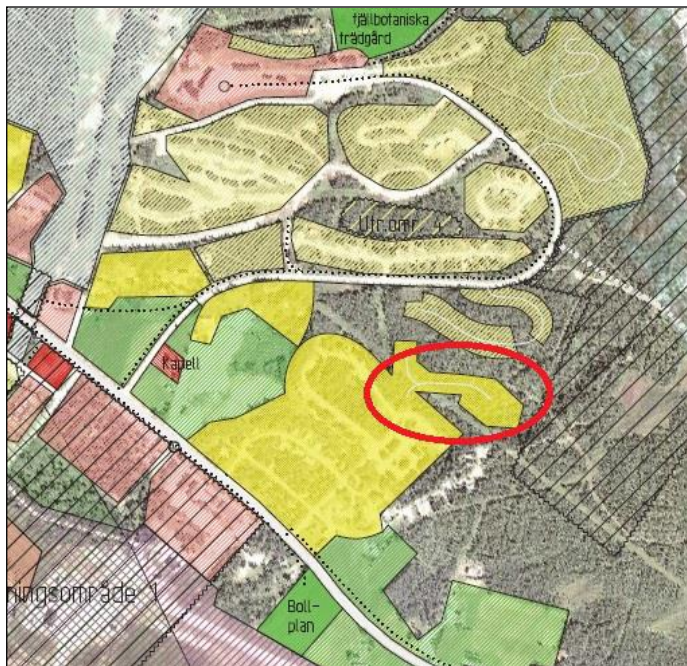


Plankartan monterad på ortofoto för att illustrera att fastighetsbildning och utförande av lokalgata har skett i enlighet med gällande detaljplan.

Bestämmelser

Riksintressen

Aktuellt område ligger inom riksintresse för friluftsliv (MB 3 kap 6 §) och riksintresse för turism och friluftsliv övriga fjäll (MB 4 kap 1, 2 §). I närheten av området finns riksintresse Vindelfjällen (MB 4 kap 1, 5, 8 § och 3 kap 6 §). Ändring av gällande detaljplan bedöms inte påverka riksintressena negativt.



Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt FÖP för Hemavan från 2011 är området utpekad som tillkommande helårsboende.



Detaljaner

Fastigheten ligger inom redan detaljplanlagt område. Denna detaljplan berörs:

- Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen", upprättad 2016-09-23, reviderad 2017-08-29 och vann laga kraft 2017-11-13 (2421-P2017/11)

Miljö kvalitetsnormer Vatten

Platsen ligger nordöst om grundvattenförekomst Björkfors – Umeälven (SE729676-504621) samt i närheten av vattendrag Umeälven, mellan Hemavan och Laisholm, (SE729427-506226) och Storbäcken (SE730008-146834) samt Ahasjön (SE730050-146627) som är klassat enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige).

Följande aspekter bedöms i aktuell detaljplan

	<i>Relevant</i>	<i>Inte relevant</i>
Stads- och landskapsbild	X	
Kulturmiljö		X
Natur- och terrängförhållande		X
Rennäring		X
Rekreation och friluftsliv		X
Strandskydd		X
Kommunikationer		X
Hälsa och säkerhet , orsakat av detaljplanen	X	
Hälsa och säkerhet , orsakat av omgivningen	X	
Klimatpåverkan	X	
Måluppfyllelse	X	

De aspekter som bedömts vara relevanta för detaljplanen utvecklas närmare nedan.

Stads- och landskapsbild

Området ligger i anslutning till befintligt bostadsområde. Det är viktigt att tillkommande bebyggelse anpassas till landskapsbilden.

Kulturmiljö

Frågan är hanterad i gällande detaljplan.

Natur- och terrängförhållande

Frågan är hanterad i gällande detaljplan.

Rennäring

Frågan är hanterad i gällande detaljplan.

Rekreation och friluftsliv

Frågan är hanterad i gällande detaljplan.

Strandskydd

Frågan är hanterad i gällande detaljplan.



Kommunikationer

Frågan är hanterad i gällande detaljplan.

Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplanen

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 (5:e kap.) för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord om lägsta godtagbara miljö kvalitet inom ett geografiskt område. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen (www.miljomal.nu).

Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika parametrar i havsmiljön (SFS 2010:1341) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt för omgivningsbuller (SFS 2004:675).

MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft. Tillkommande trafik i och med detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande luftutsläpp som leder till att MKN riskerar att överskridas.

MKN för vattenförekomster

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet.

Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt beslutade i februari 2017 om MKN för samtliga yt- och grundvattenförekomster i vattendistriktet vilka ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljötillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass. Under 2021 har åtgärdsprogram, förvaltningsplan och miljö kvalitetsnormer reviderats (avseende cykeln 2017-2021). Uppgifterna från VISS är inhämtade 2023-04-24.



Vattenförekomster	EU-CD	Ekologisk status/potential	Kemisk status	MKN Ekologisk status	MKN Kemisk status	Miljöproblem
Ahasjön	SE730050-146627	God ekologisk status	Uppnår ej god (Hg och PBDE)	God ekologisk status	God kemisk status med undantag för Hg och PBDE	Miljögifter (Atmosfärisk deposition)
Umeälven (mellan Hemavan och Laisholm)	SE729427-506226	Otillfredsställande ekologisk potential	Uppnår ej god (Hg och PBDE)	Otillfredsställande ekologisk potential	God kemisk status med undantag för Hg och PBDE	Miljögifter (Atmosfärisk deposition), flödesförändringar, morfologiska förändringar och kontinuitet
Storbäcken	SE730008-146834	Hög ekologisk status	Uppnår ej god (Hg och PBDE)	Hög ekologisk status	God kemisk status med undantag för Hg och PBDE	Miljögifter (Atmosfärisk deposition)

Grundvattenförekomst	EU-CD	Kemisk status	Kvantitativ status	MKN Kemisk status	MKN Kvantitativ status	Miljöproblem
Vattenförekomst Björkfors - Umeälven	SE729676-504621	God	God	God kemisk grundvatten status	God kvantitativ status	Inga

Samlad bedömning av MKN för vattenförekomster

Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka om normerna för god ekologisk eller god kemisk yt- och grundvattenstatus kan uppnås/upprätthållas för nämnda vatten. Området kommer att ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.



Hälsa och säkerhet, orsakat av omgivningen

Markradon – Förekomsten av markradon har inte undersökts inom området. Rent generellt är höga radonhalter inte vanliga i fjällområdet. Radonsäkert byggande rekommenderas dock generellt där markradon inte undersökts.

Markföroreningar - Ingen misstanke finns om att markföroreningar förekommer inom planområdet. Om frågan om sanering av förorenad mark blir aktuell ska den hanteras enligt miljöbalkens bestämmelser.

Markförhållanden – Jorden i området består av huvudsak fast morän. Eftersom aktuellt område flackt och ligger långt ifrån fjällslutningen bedöms ingen risk för att skred skall uppstå. Jorden har bra bärighet och normal grundläggning kommer att kunna utföras.

Omgivningsbuller – Frågan är hanterad i gällande detaljplan.

Vatten- och avlopp - Frågan är hanterad i gällande detaljplan.

Klimatpåverkan

Åtgärder utifrån klimatpåverkan är hanterad i gällande detaljplan. Skyfallskartering är framtagen efter gällande detaljplan togs fram, april 2018. I kommande planbeskrivning ska det redovisas de planeringsförutsättningar och de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till förväntad klimatpåverkan. Vid behov kan särskilda planbestämmelser föras in på plankartan i syfte att möjliggöra skyddsåtgärder och förhindra olämplig markanvändning. Planen ska dock inte göras mer detaljerad än vad som är nödvändigt med hänsyn till syftet med planen. Den initiala bedömningen är att möjlighet finns att inom planområdet säkerställa lämplig markplanering för att skydda från översvämning samt för att styra vattnet bort från byggnader och till diken/ledningssystem som kan leda bort vattnet vid höga flöden.

Måluppfyllelse

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giftfri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård
11. Myllrande våtmarker
12. Levande skogar
13. Ett rikt odlingslandskap
14. Storslagen fjällmiljö
15. God bebyggd miljö
16. Ett rikt växt- och djurliv



Bedömningen är att miljömålen kommer att beaktas och att dessa inte kommer att beröras negativt.

Medverkande tjänstepersoner

Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare,
Ulrik Norgren, planerare/byggnadsinspektör,
Elin Rutqvist, miljö- och samhällsbyggnadschef.

Ulrika Kjellsdotter
Planhandläggare