



- GRUNDKARTA**  
Grundkartan tillhörande beteckningar
- Fastighetsgräns
  - Väg
  - Huvudbyggnad resp. uthus
  - B JÖRKFORS 1:125 Fastighetsbeteckning
  - Höjdkurva, ekvidistans 1 meter
  - Bäck eller dike
  - Befintlig höjd



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns som på planen är markerad 3 meter utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

- Allmänna platser*
- LOKALGATA** Lokaltrafik
  - SOMMARLED 1** Gångled framför allt för sommarbruk - gångbro över dike och spång för gående skall anläggas
  - SOMMARLED 2** Gångled framför allt för sommarbruk
  - VP** Vändplan med parkeringsförbud
  - PARK** Mark som skall återställas till naturmark

*Kvartersmark för enskilt ändamål*

- Bostäder

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Byggnad får ej ställas närmare tomtgräns än 4,5 meter

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

*Utformning*

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter, för sidobyggnad gäller 3,0 meter  
Byggnad få uppföras i högst en våning, vind får inredas

Största taklutning ÄR 17 grader

Största bruttoarea för huvudbyggnad är 170 m<sup>2</sup> och får endast innehålla en lägenhet. Komplementbyggnader får ej ges större sammanlagd bruttoarea än 70 m<sup>2</sup>.

*Utförande*

- Genomkörningskydd typ Kolsvabalk och stödmur ner till parkering skall utföras.
- Avvägd höjd som bibehålles
- Föreslagen ny höjd

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden upphör 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.  
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

**SAMRÅDSHANDLING**  
DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA  
BJÖRKFORS 1:11 OCH 1:692 MED FLERA, STORUMANS  
KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättad januari 2012

Ivar Bengtsson  
Arkinova Arkitekter

Antagen av  
Laga kraft



Koordinatsystem : RT 38 2,5 gon V

Skala : 1:1000

Höjdsystem : SMHI 1900

Storumans 2011-09-23:

Kartstandard enligt HMK – Ka  
Innehåll / Fullständighet : 1

Thomas Salomonsson / Ingenjör

Lägesnoggrannhet : 2  
Aktualitetsstandard : 1

