

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1:234 fasthetsgrän
- fasthetsbeteckning
- kontraktets resp utlys
- byggnad specifierad
- våg
- våg, åspåring
- invalkurva
- höjtpunkt
- ruttnäpppunkt
- myr

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA Lokalgata
 - NATUR Natur
- Kvartermark**
- B Bostäder
 - E Transformatorstation
 - E Trycktegringstation
 - O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
Markreservat för allmännyttiga ändamål
Skitetspar samt skidgator får anläggas inom allmän plats NATUR

Utformning av allmän plats
Väggliken samt skärningslinjer för vägar ska skyddas mot erosion.
dike, Dagvattendike skyltleväg
dike, Dagvattendike
dike, Dagvattendike avskärande dike
fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 54 m³dike och tördamm
fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 27 m³dike och tördamm
fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 29 m³dike och tördamm
fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 44 m³dike och tördamm
snöupplag, Snöupplag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Fasthetsstorlek**
- d, Minsta fasthetsstorlek är 1200 m²
- d, Minsta fasthetsstorlek är 1000 m²
- d, Minsta fasthetsstorlek är 750 m²
- d, Minsta fasthetsstorlek är 450 m²

Höjd på byggnadsverk
h, Högst höjd på huvudbyggnad är 10,0 meter från bottenbjälklag. För huvudbyggnad med slutningsavväring är högsta höjd 13,0 meter från bottenbjälklag.
h, Högst höjd på huvudbyggnad är 6,0 meter från bottenbjälklag. För huvudbyggnad med slutningsavväring är högsta höjd 9,0 meter från bottenbjälklag.
Högsta höjd på komplementbyggnad är 4,0 meter.

Placering
Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fasthetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång
Staket, plank, stängsel eller liknande får inte sättas upp mellan eller runt tomter

Takvinkel
Minsta takvinkel är 27 grader.
Största takvinkel är 35 grader.

Utformning
Tak ska vara av material med ej reflekterande yta
Större glaspartier ska vara av ej reflekterande glas
Fasader ska vara av i huvudsak trä med dämpade kulörer i naturtoner

Utförande
b, Tomtyta ska förutom vid byggnad och parkeringsplats, bestå återställas till markvegetation.

Utnyttjandegrad
e, Största byggnadsarea är 25 % av fasthetsarean inom användningsområdet.
e, Största byggnadsarea är 20 % av fasthetsarean inom användningsområdet.

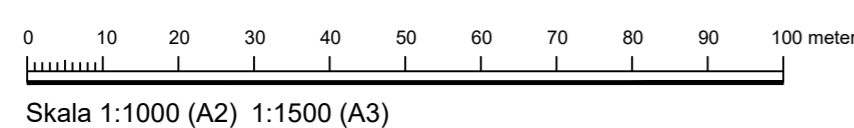
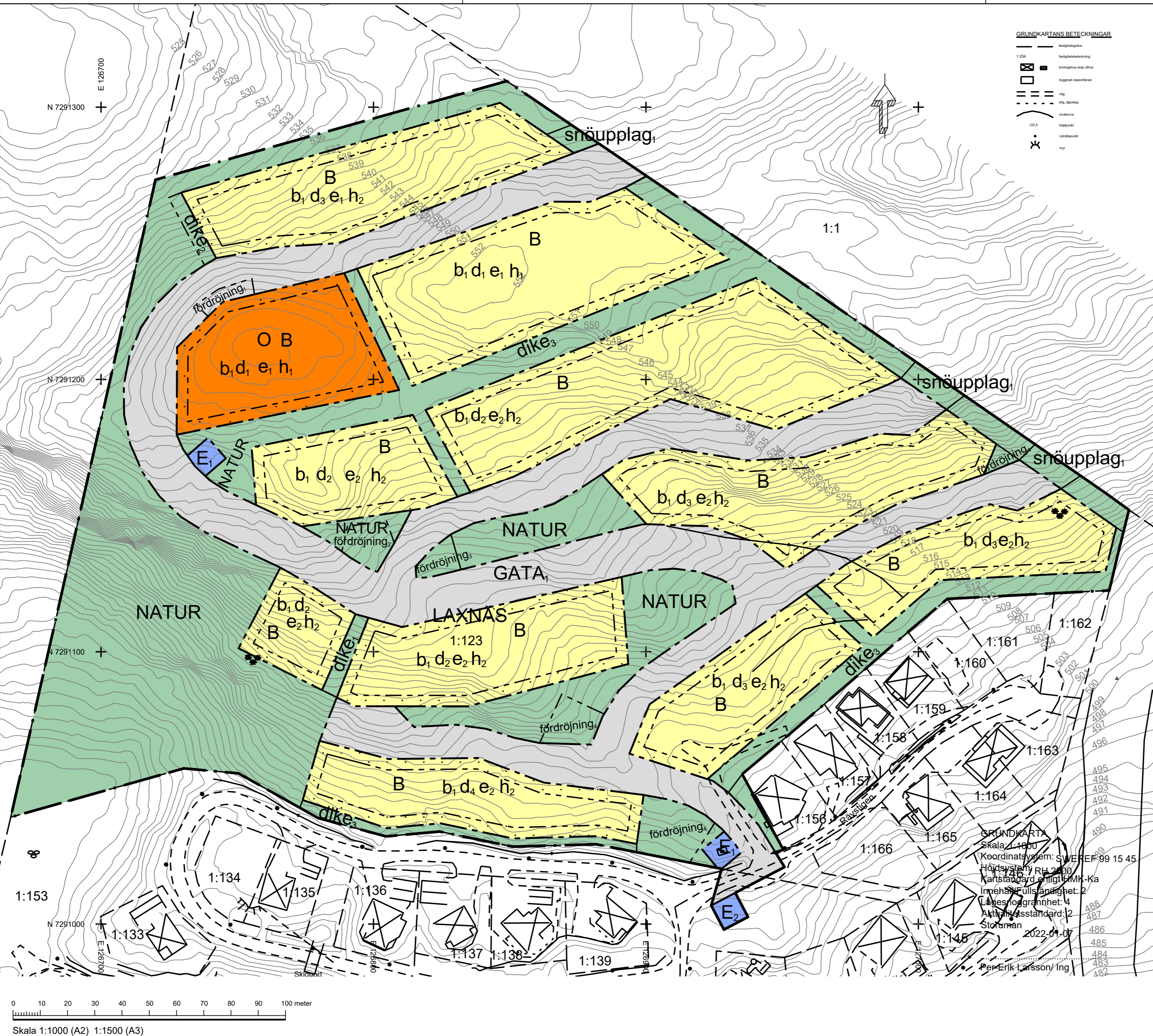
Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän lokalgata har kommit till stånd.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- Till planen hör:
- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fasthetsbeteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Kvalitetsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för del av fastigheten

Laxnäs 1:123			
Storumanns kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Upprättad 2022-11-07	Reviderad 2023-12-01	Laga kraft	
		Dir:	
		MB-2023-637	
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		



GRUNDKART
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt MK-Ka
Innehållsansvarighet: 2
Lagesnoggrannhet: 4
Antal teckenstandard: 12
Storuman
2022-01-07
Per Erik Larsson/ Ing