

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 110

MB-2008-317-315

## **Antagande – Detaljplan för bostäder på del av fastigheten Krokfors 1:3 och 1:48, Storumans kommun, Västerbottens län**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för bostäder på del av fastigheten Krokfors 1:3 och 1:48, Storumans kommun, enligt 5 kap. 28 § äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10).

---

### **Planens syfte**

Syftet med planen är att tillskapa planmässiga förutsättningar för fortsatta exploateringar med fritidsbebyggelse i anslutning till befintligt fritidshusområde. Cirka ytterligare 40–50 tomter ryms inom planområdet.

### **Bakgrund**

Redan år 2000 inleddes en planprocess för att skapa möjlighet att uppföra fritidshus på Norra Storfjällets sydvästra sluttning. Geoteknik och miljö bedömdes för hela området. Efter överenskommelse med samebyn minskades området för vilket detaljplan upprättades. Detta för att skapa möjlighet att utvärdera störningarna på renskötseln innan exploateringen blivit för omfattande. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2008-05-22, § 133, att upprätta detaljplan för etapp 2. I samband med att denna etapp av området nu planläggs har tillfartsvägen till aktuell etapp studerats om i avsikt att minska störningarna för betande och strövande ren.

### **Bestämmelser**

Området ligger utom detaljplanelagt område. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området. I översiktsplanen betonas turism som en näring som berör hela kommunen, och att förlängning av sommar- och vintersäsong är önskvärd. Utveckling på platsen bedöms komma stödja turismen som näring. Aktuellt område ligger inom riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv övriga fjäll. I närheten av området finns riksintresse Vindelfjällen.

### **Tidigare samråd och utställningar**

Samråd har skett under tiden 2012-05-31 till och med 2012-06-21. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter under samrådstiden och kompletterande utredningar har

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 110, forts

MB-2008-317-315

planförslaget reviderats. Utställning har skett under tiden 2019-06-24 till och med 2019-08-30. Inkomna yttranden från bland annat länsstyrelsen har inneburit att kompletteringar av utredningar kring ras- och skredrisk har tagits fram. Efter utställningstiden har även hantering av avloppslösning förtydligats i planhandlingarna. I samband med förberedelser inför genomförandet har exploatören anlitat mätteknisk sakkunnig och vid genomgång av väglutningar har det framkommit att vissa sträckningar har alltför branta lutningar. Planförslaget justerades och ändringen är inte att anse som mindre justering vilket innebär att förslaget har skickats ut för ytterligare en granskning till berörda sakägare, myndigheter med flera. Utställning nr 2 har skett under tiden 2023-06-12 till och med 2023-06-30.

### Ändring efter utställning nr 2

Konsekvenser av detaljplanens genomförande för befintligt bebyggelse utom planområdet ska beskrivas på ett bättre sätt i planbeskrivningen samt att förtydliga att gällande detaljplan inte påverkas. Två områden som möjliggör uppförande av transformatorstationer är utpekade på plankartan.

### Sammanfattning

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen. Påverkan från föreslagen exploatering bedöms sammantaget vara acceptabel då utvecklingen innebär en förtätning intill redan bebyggd miljö. Den nu aktuella detaljplanen är utformad med skälig hänsyn till befintlig bebyggelse i närområdet och uppfyller kraven i 5 kap. 2 § ÄPBL (1987:10). Detaljplanen bedöms kunna antas.

### Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut daterad 2023-08-14

Antagandehandlingar:

- Utlåtande, daterad juli 2023
- Plankarta med planbestämmelser, upprättad maj 2012, reviderad juni 2020 och maj och augusti 2023
- Planbeskrivning, upprättad maj 2012, reviderad juni 2020 och maj och augusti 2023

Samtliga planhandlingar och utredningar finns tillgängliga på [www.storuman.se/krokfors1.3](http://www.storuman.se/krokfors1.3)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 110, forts

MB-2008-317-315

**Bilagor**

Upplysningar:

Hur du överklagar

**Beslutet sänds till**

Exploatör

Länsstyrelsen

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-08-30

<b>Plats och tid</b>	Onsdag den 2023-08-30, kl. 09:00-11:40 Ajournering för paus 10.00-10.15 Paragrafen, Kommunhuset	
<b>Beslutande</b>	Maria Gardfall (S) Rickard Frohm (S) Stig-Erik Dahlberg (C) Emanuel Arnfjell (KD) Olle Wärnick (M) Agneta af Ekenstam (L) Elving Karlsson (SD)	ordförande    vice ordförande tjänstgörande ersättare för Theresa Rönnholm (V)
<b>Övriga deltagare</b>	Elin Rutqvist Marina Ahlenius Anna Karlsson Martin Bengtsson Tommy Larsson Ulrika Kjellsdotter	förvaltningschef nämndsekreterare bygglovsassistent, §§ 100-101 byggnadsinspektör, §§ 102-107 byggnadsinspektör, §§ 108-109 planhandläggare, §§ 110-113
<b>Utse att justera</b>	Olle Wärnick (M)	
<b>Justeringstid</b>	Måndag den 2023-09-04 Digital justering	<b>Paragrafer</b> 95-115
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare: Marina Ahlenius  Ordförande: Maria Gardfall (S)  Justerande: Olle Wärnick (M) <i>Se digitala underskrifter på sista sidan</i>	

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-08-30		
<b>Datum för anslags- uppsättande</b>	2023-09-04	<b>Datum för anslags- nedtagande</b>	2023-09-26
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun		
<b>Underskrift</b>	Ordförande: Maria Gardfall (S)		

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Marina Ahlenius

**Datum:** 2023-09-04 09:21

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

46E5E224259573741793C635E46B7F7906330EEFCA51750231491D71418F1F8C

**Namn:** MARIA GARDFALL

**Datum:** 2023-09-04 09:27

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

46E5E224259573741793C635E46B7F7906330EEFCA51750231491D71418F1F8C

**Namn:** Olov Wärnick

**Datum:** 2023-09-04 09:30

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

46E5E224259573741793C635E46B7F7906330EEFCA51750231491D71418F1F8C



## Hur du överklagar

Om du vill överklaga detta beslut skall du skriva till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden:

[mbn@storuman.se](mailto:mbn@storuman.se)

eller

Storumans kommun,  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden,  
923 81 STORUMAN

Överklagandet måste komma till oss inom **tre (3) veckor från den dag då justerat protokoll har satts upp på kommunens anslagstavla**. Annars kan ditt överklagande inte prövas.

Du kan givetvis anlita ombud som genom fullmakt sköter överklagandet åt dig.

Så här gör du

1. Skriv vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange beslutets diarienummer
2. Förklara varför du tycker beslutet ska ändras. Skriv vilken ändring du vill ha och varför Mark- och miljödomstolen ska ta upp ditt överklagande.
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med dina bevis. Skicka med dem de skriftliga bevisen som inte redan finns i ärendet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var du kan nås: postadresser, mejadresser och telefonnummer. Om du har ombud så lämna även deras kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ombudet göra det.
6. Skicka in det till oss. Du hittar våra kontaktuppgifter överst i denna bilaga.

### Vad händer sen?

Vi kontrollerar om ditt överklagande har kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisas ärendet.

Om överklagandet kommit in i rätt tid skickas det vidare till Mark- och miljödomstolen för prövning. Handlingarna i målet går igenom och du kommer bli meddelad beslutet via de kontaktuppgifter du angett