

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2016-05-10
Thomas Salomonsson / Ing

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Natur
- P-PLATS, Parkering

Kvartersmark

- B, Bostäder
- E, Återvinning / sopkärl
- S, Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1100 m². (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h₁, Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h₂, Högsta byggnadshöjd är 8.0 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h₃, Högsta nockhöjd på förskolebyggnad är 12 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns. (Begränsas av användningsgräns)

Takvinkel

- o, Största takvinkel är 27 grader. (Begränsas av användningsgräns)
- o, Minsta takvinkel för förskolebyggnad är 27 grader. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

- f, Endast parhus. (Begränsas av användningsgräns)
- f, Flerbostadshus alternativt friliggande hus. (Begränsas av användningsgräns)
- f, Endast friliggande enbostadshus. (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

- b, Grundläggning skall utföras radonsäkert. (Begränsas av användningsgräns)

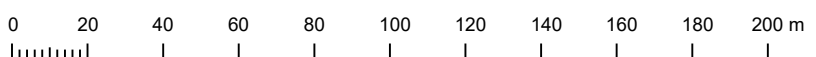
Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet. (Begränsas av användningsgräns)
- e, Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e, Största byggnadsarea är 400 m² inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e, Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean vid uppförande av förskola. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2017-11-13

Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Illustration		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Illustration	
Ändring av detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen"						Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen"					
Storuman kommun		Västerbottens län		Beslutsdatum		Instans		Storuman kommun		Västerbottens län	
Samrådshandling				Godkännande				Godkännande			
				Anslagande				Anslagande		2017-10-18	
				Laga kraft				Laga kraft		MSBN	
Upprättad 2023-06-29		Reviderad						Upprättad 2016-09-23		Reviderad 2017-08-29	
										2017-11-13	
										MSBN	
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef		Ulrik Norgren Planerare		2023.161				Sonja Eliasson Miljö- och samhällsbyggnadschef		Ulrik Norgren Planerare	
										2016.98	



Skala 1:2000 i A3