



**Storumans
kommun**

LUSPIE

ANTAGANDEHANDLING

Planbeskrivning

Detaljplan för del av Björkfors
1:239, ny anslutningsväg
Avavägen i Hemavan,
Storumans kommun,
Västerbottens län

Upprättad 2018-05-25, reviderad 2018-08-29

Till planen hör:

- ✓ Plankarta
- ✓ Planbeskrivning
- ✓ Samrådsredogörelse
- ✓ Granskningsutlåtande
- ✓ Behovsbedömning
- ✓ Fastighetsförteckning

*Planen antogs av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
2018-09-10, § 110, och vann laga kraft 2018-10-09*

Dnr: 2018.0053-315



PLANFÖRFARANDE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSBN) beslutade 2018-02-14, § 28, att påbörja planarbetet och att det hanteras genom standardförfarandet då den följer intentionerna i gällande fördjupad översiktsplan (FÖP) för Hemavan.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens (PBL) 5:e kapitel (2010:900). Förfarandets olika steg redovisas nedan:

Samråd. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Dialog förs med Länsstyrelsen Västerbotten, berörda myndigheter och kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant. Samrådsredogörelsen ingår inte formellt i processen, men bedöms öka tydligheten inför granskningen.

Underrättelse och granskning. Innan planen antas ska kommunen låta förslaget till detaljplan granskas under cirka 2 veckor. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra detta skriftligen. Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.

Granskningsutlåtande. Efter granskningstiden sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Även synpunkterna från samrådet ska inkluderas i granskningsutlåtandet om dessa inte sammanställts tidigare. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant.

Antagande. Detaljplanen antas av MSBN.

Laga kraft. Om inget överklagande inkommit 3 veckor efter antagandet vinner detaljplanen laga kraft. Bygglov kan därefter medges.



PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att få till ett bättre trafikflöde i området, främst med anledning av den trafik- och parkeringssituation som råder vid intilliggande handelsområde. Planen följer intentionerna i gällande FÖP för Hemavan.



BAKGRUND

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat 2018-01-16, § 12, att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påbörja arbetet med att ändra gällande detaljplan för området. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-02-14, § 28, att påbörja planarbetet.

PLANDATA

Området läge och areal

Planområdet ligger i centrala delen av Hemavan och omfattar cirka 1 000 kvadratmeter.



Översiktskarta.

Markägoförhållanden

Planområdet ligger på del av fastigheten Björkfors 1:239 och ägs av Storumans kommun. Området gränsar delvis till privatägd mark.

TIDIGARE BESLUT

Riksintressen

Aktuellt område ligger inom riksintresse för friluftsliv och riksintresse för kommunikationer (E12) samt i närhet av riksintresse för naturvård.

Strandskydd

Området berörs inte av strandskydd.



Kulturskydd

Planområdet berörs inte av några (kända) fornlämningar eller kulturskyddade områden eller objekt.

Naturskydd

Planområdet berör inte några direkt några (kända) värdefulla, eller enligt lag, skyddade naturområden eller objekt. Någon information om fynd av artskyddade eller rödlistade arter har inte påträffats. Området ligger i närhet av Hemavans deltaland med flödesängar som tidigare nyttjades som slåttermarker och utgör också ett riksintresse ur naturvårds-synpunkt (NRO24006). Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset.

Mellankommunala intressen

Några mellankommunala intressen bedöms inte påverkas av aktuellt detaljplaneförslag.

Rennäring

Området ligger inom Ubmeje tjeälddies åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennärigen (30 § Rennärlingslagen).

Översiktliga planer och program

Översiktsplan

En ny översiktsplan för Storumans kommun antogs i maj 2011. Planen ligger till grund för planeringen i kommunen. En ny översiktsplan för Storumans kommun antogs i maj 2011. Planen ligger till grund för planeringen i kommunen. För Hemavan samhälle finns därutöver en fördjupning av översiktsplanen (FÖP) från 2011. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området.



Förklaringar

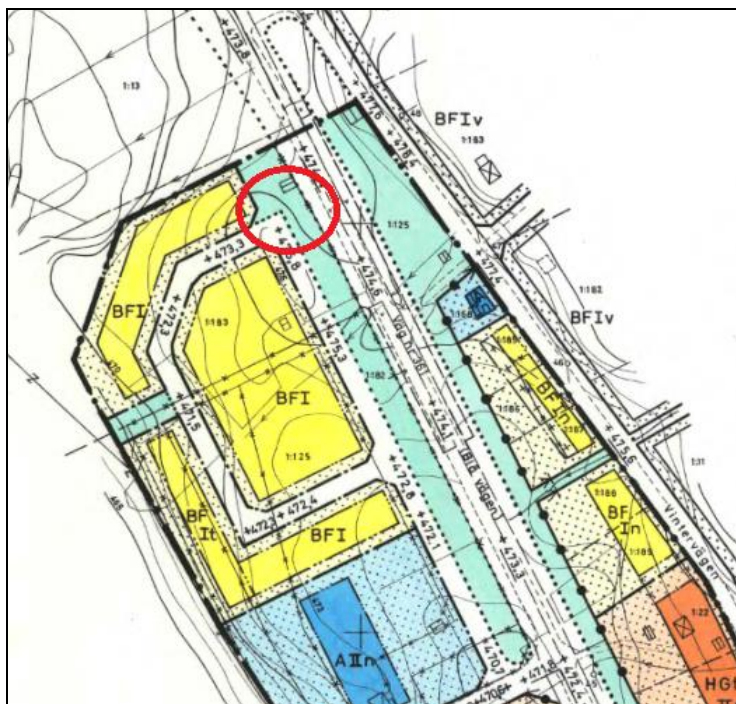
Helårsboende	Skyddsvärd jordbruksmark/-miljö	Riksintresse - Friluftsliv &
Fritidsboende	Flygplats	Riksintresse - Kommunikatio
Utredningsområde	Reningsverk, transformatorstation	Gång- och cykelväg
Handel, service	Snöskoter - Förbudsområde	Snöskoterled
Turistanläggning, boende/service	Område för motorsport	Busshållplats
Annan service (förskola, kyrka)	Riksintresse - Naturvård	Trafikljus snöskoter
Småindustri, upplag	Riksintresse - Kulturmiljö	
Alpint intresseområde		

Utdrag från FÖP.



Detaljplaner och områdesbestämmelser

För området gäller byggnadsplan för fastigheterna Björkfors 1:8, 1:125 m.fl. fastställd 1972-12-22 (24-TÄR-1265). Del av gällande byggnadsplan ersätts i samband med denna planläggning. Byggnadsplan (24-TÄR-1398), Våghöjder å Europaväg 79 i Hemavan, berörs i en ytterst liten del av planförslaget men innebär ingen förändring vad avser våghöjder.



Utdrag från gällande plankarta.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark- och vattenområden

Natur- och terrängförhållanden

Området är beväxt med gräs och sly/björkar. Marknivån inom området varierar mellan cirka +474 och +475 (RH2000). Området ligger i närheten av riksintresse för naturvård. Planförslaget bedöms inte påverka naturmiljön.



Bild från E12 vid tilltänkta nya infarten. Google maps.

Rekreation och friluftsliv

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken (MB) och riksintresse för turism och friluftsliv övriga fjäll enligt 4 kap 1, 2 §§ MB. Storumans kommun bedömer att förslaget inte påtagligt kommer att skada riksintressena.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning krävs initialt inte, en okulär besiktning har skett vid barmark. Marken bedöms vara stabil och lämplig att bebygga med väg. För projektering av väg rekommenderas att markundersökningar utförs i ett projekteringskede.

Risk för översvämning, skred med mera

Utifrån rapporten *Underlag för samordnad beredskapsplanering vid höga flöden och dammbrott i Umeälven (WSP 2015-04-20)* framgår att området inte berörs av 100-årsflödet. Inga särskilda åtgärder bedöms behövas.

Hydrologiska förhållanden

Inget markavttningsföretag eller våtområde som kan komma att påverkas negativt av aktuell byggnation berörs

Förorenad mark och vatten

Ingen misstanke finns dom att markföroreningar förekommer inom planområdet. Om frågan om sanering av förorenad mark mot förmodan blir aktuell ska den hanteras enligt miljöbalkens bestämmelser.

Radon

Förekomsten av markradon har i samband med planarbetet inte undersökts inom området. Höga radonhalter är generellt inte vanliga i fjällområdet.



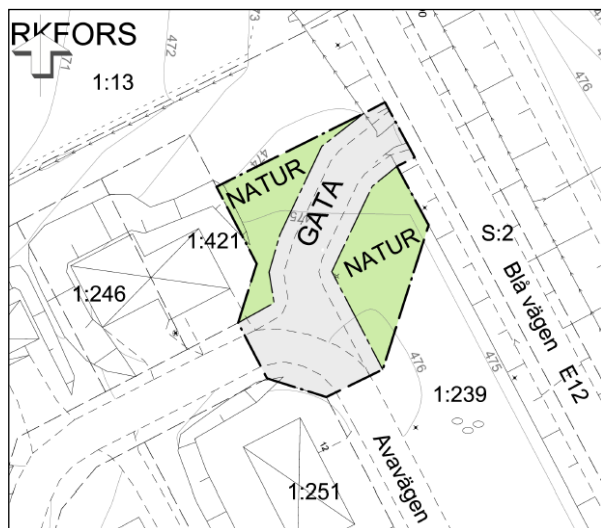


Bebyggelseområden Befintliga förhållanden

Planområdet ligger inom ett bostadskvarter som är färdigbebyggt. Planens intentioner var att området skulle bebyggas med bostäder för åretruntboende.

Planförslag

Planförslaget innebär att en ny tillfartsväg (**GATA**) till Avavägen vid norra delen förläggs direkt från väg E12. Kommunen är huvudman.



Friytor

Delar av området ska fortsatt hållas gröna. Naturmark (**NATUR**) där allmänheten fortsatt har tillträde. Naturmarken utgör en visuell buffert mot väg E12. Användningen natur (**NATUR**) tillämpas för friväxande grönområden som inte sköts mer än genom viss städning (och eventuell gallring). Kommunen är huvudman för naturområden.

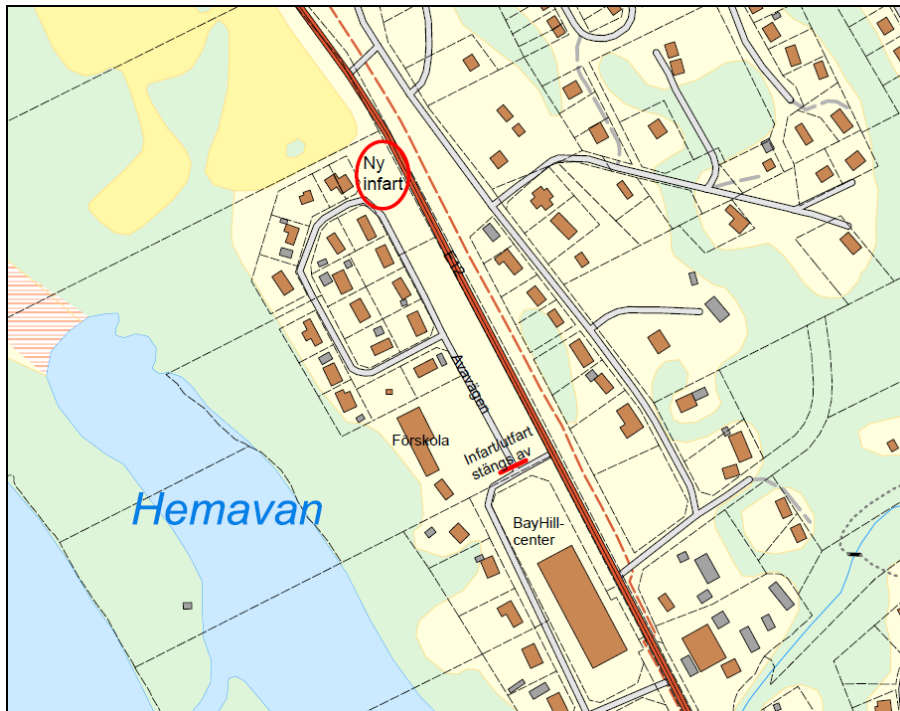
Stads- och landskapsbild

Genomförandet av aktuell detaljplan bedöms inte påverka landskapsbilden på ett betydande sätt.

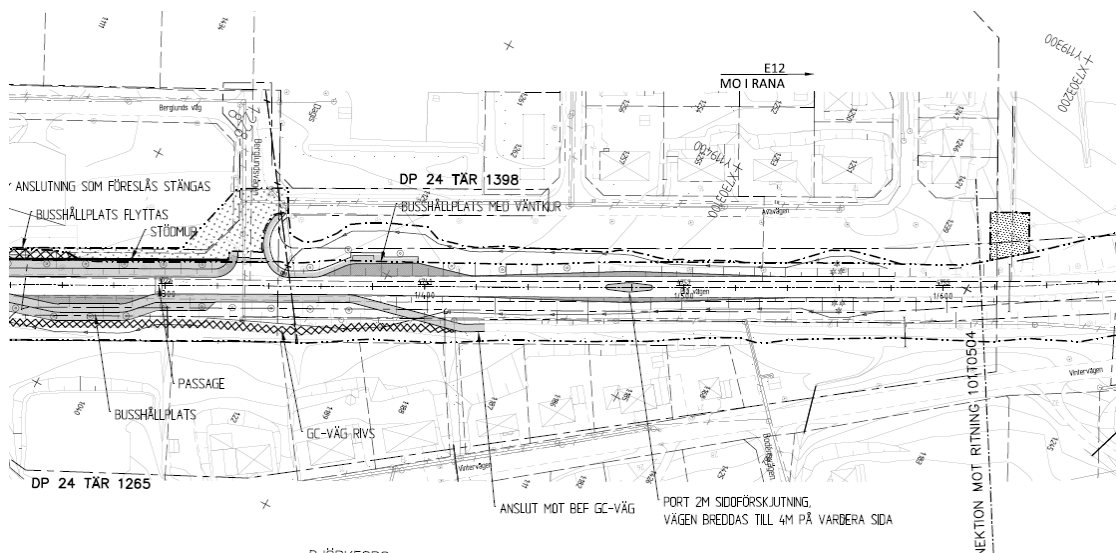
Kommunikationer

Lokalgator/gång- och cykel

Planens syfte är att få till trafiksäkrare lösningar i området. Boenden inom området ska kunna känna sig trygga i att området är tillgängligt. Parkeringssituationen vid ICA gör att den nuvarande tillfartsvägen vissa tider är helt blockerad och blockerar framfart. Miljön för förskolan bedöms också bli bättre då trafik förbi förskolan minskar.



Bilden ovan illustrerar en tänkt lösning till ny infart. Ett annat alternativ som har diskuterats är en ny infart vid den södra delen av Avavägen, men efter kontakter med Trafikverket har besked lämnats att det södra alternativet inte är lämplig med anledning av den nya refugen som ska byggas på E12, se utdrag från Trafikverkets vägplan nedan. Då den nya infarten till Avavägen kan användas ska befintlig infart/utfart till Berglunds väg stängas av för fordonstrafik. Däremot kan gång- och cykeltrafikanter fortsättningsvis nyttja utfarten mot Berglundsväg.



Utdrag från Trafikverkets vägplan.



LUSPIE

Trafikverket har upprättat en vägplan (*Tätortsupprustning genom Hemavan, Väg E12. Trafikverket 2016*) för delar av Hemavan. Målet med vägplanen är:

- En trygg och säker trafikmiljö – en jämn och anpassad hastighet.
- Ett funktionellt och tillgängligt vägrum – ett vägrum för alla.
- En trafikmiljö som fungerar bra vintertid med stora snömängder och många trafikanter och som bidrar till att Hemavan kan uppfattas som ett attraktivt samhälle.

Planförslaget bedöms inte strida mot Trafikverkets vägplan. Ny anslutning till allmän väg kräver enligt väglagen väghållarens tillstånd.

Ny anslutningsväg ska vara anpassad enligt Trafikverkets allmänna råd "Vägar och gators utformning" (VGU).

Dagvattenhantering

Dagvatten leds idag till viss del genom öppna diken längs med väg E12. Vägtrumma under nya anslutningsvägen ska dimensioneras så att skadlig erosion inte uppstår.

Räddningstjänstens behov

Räddningstjänstens behov av framkomlighet till angreppsvägar ska beaktas i samband med markprojektering. Räddningstjänstens framkomlighet till området bedöms öka med planförslaget.

Tillgänglighet och trygghet

Att människor med olika typer av funktionsnedsättningar och i alla åldrar kan bli fullt delaktiga i samhällslivet, ska alltid beaktas fullt ut vid nybyggnation och nya anläggningar. Alla ytor ska göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt och inom rimliga kostnader. Detta gäller både fysisk och psykisk tillgänglighet - allt från den faktiska framkomligheten till val av växter som kan orsaka allergier som gör det svårt för vissa människor att vistas i miljön eller sådant som kan orsaka känslan av otrygghet, till exempel bristande belysning eller skötsel.

Störningar och risker

Vägbuller

Vid beräkning med hjälp av metod 1 (enligt Boverkets och SKLs skrift "*Hur mycket bullrar vägtrafiken?*") så blir den dygnsekvivalenta ljudnivån lägre än 55 dBA vid fasad från samtliga lokalgator. Sammanfattningsvis bedöms de dygnsekvivalenta ljudnivåerna vid fasaderna vara betydligt lägre än riktvärdet på 55 dBA vid fasad. Det vill säga att någon utförligare bullerutredning inte behöver utföras.

MILJÖKONSEKVENSER

Enligt 6 kap. MB om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar (MKB) av planer och program ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas. Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i *förordning*





1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar och ska alltid utmynna i ett motiverat ställningstagande.

Innan myndigheten eller kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen, programmet eller ändringen, ges tillfälle att yttra sig. Regeringen får meddela föreskrifter om vilka slags planer och program som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om förändringen antas innebära betydande miljöpåverkan ska det upprättas en MKB där konsekvenserna ska identifieras, beskrivas och bedömas. Krav på innehållet återfinns i 6 kap. 12-13§ MB. Hänvisning till detta finns även i PBL 4 kap 34 §.

Behovsbedömning

Storumans kommun har gjort en behovsbedömning för aktuell detaljplan (*Behovsbedömning, Detaljplan för del av Björkfors 1:239 ny anslutningsväg Avavägen, 2018-03-26*). Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och någon fullständig MKB behöver inte upprättas. Länsstyrelsen Västerbotten har tagit del av kommunens behovsbedömning och delar kommunens bedömning att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan och att någon MKB inte behöver upprättas.

Förenlighet med miljöbalken

Aktuellt detaljplaneförslag bedöms vara förenligt med 3 kap MB (*Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden*) och 4 kap MB (*Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet*).

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med MB 1999 (5:e kap.) för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som till exempel trafik och jordbruk.

En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark eller vatten) men kan även beskrivas i ord om lägsta godtagbara miljö kvaliteten inom ett geografiskt område. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen (www.miljomal.nu).

Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (*SFS 2010:477*), olika parametrar i vattenförekomster (*SFS 2004:660*), olika parametrar i havsmiljön (*SFS 2010:1341*) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (*SFS 2001:554*) samt för omgivningsbuller (*SFS 2004:675*).

MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft. Fordonstrafik i och med detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande luftutsläpp som leder till att MKN riskerar att överskridas.





MKN för vattenförekomster

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet. Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt beslutade i februari 2017 om MKN för samtliga yt- och grundvattenförekomster i vattendistriktet vilka ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljötillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass. Under 2017 har åtgärdsprogram, förvaltningsplan och MKN reviderats (avseende cykeln 2010-2016).

Vattenförekomster	EU-CD	Ekologisk status/potential	Kemisk status	MKN Ekologisk status	MKN Kemisk status	Miljöproblem
Ahasjön	SE730050-146627	God ekologisk status	Uppnår ej god (Hg och PBDE)	God ekologisk status	God kemisk status med undantag för Hg och PBDE	Miljögifter (Atmosfärisk deposition)
Umeälven	SE730861-146315	Otillfredsställande ekologisk potential	Uppnår ej god (Hg och PBDE)	God ekologisk potential 2027	God kemisk status med undantag för Hg och PBDE	Miljögifter (Atmosfärisk deposition), flödesförändringar, morfologiska förändringar och kontinuitet

Grundvattenförekomst	EU-CD	Kemisk status	Kvantitativ status	MKN Kemisk status	MKN Kvantitativ status	Miljöproblem
Sand- och grusförekomst	SE730570-146353	God	God	God kemisk grundvatten status	God kvantitativ status	Inga

Samlad bedömning av MKN för vattenförekomster

Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka om normerna för god ekologisk eller god kemisk yt- och grundvattenstatus kan uppnås/upprätthållas för nämnda vatten. Området kommer att ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. En VA-utredning ska tas fram. För en långsiktigt hållbar dagvattenhantering ska de naturliga förhållande på platsen bibehållas så långt som möjligt. Anläggande av byggnader och vägar innebär oundvikligen att naturliga avrinningsförhållanden förändras men bl.a. genom lämpliga materialval och ytor för infiltration, rening och fördröjning kan denna påverkan minimeras. Dagvattenfrågan ska tydligt hanteras i kommande detaljplan.





MKN FÖR havsmiljön

Inget vatten som påverkar kustvatten/MKN berörs av aktuell utveckling.

MKN för fisk- och musselvatten

Ingen vattenförekomst som är utpekad som fisk- eller musselvatten enligt Naturvårdsverkets förteckning (NFS 2002:6) finns eller berörs av aktuell utveckling.

MKN för omgivningsbuller

MKN för buller bygger på ett EG-direktiv för buller som infördes i svensk lagstiftning i förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Enligt förordningen finns en skyldighet att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram samt sträva efter att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Kravet på kartering börjar gälla när ett samhälle har fler än 100 000 innevånare. Eftersom Hemavan har färre än 100 000 innevånare, finns det inte något formellt krav på bullerkartering. Det finns därför inte heller några beslutade MKN.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tidplan

Målsättningen är att detaljplanen ska kunna antas under hösten 2018.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Planen gäller dock tills den upphävs eller ersätts med en ny detaljplan. Inom genomförandetiden förutsätts att syftet med detaljplanen förverkligas. Gällande plan har ingen genomförandetid kvar.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

MSBN, Storumans kommun, ansvarar för upprättandet av detaljplanen. Storumans kommun kommer att vara huvudman och ansvara för skötsel av allmän platsmark. Storumans kommun ansvarar för genomförandet av planen.

Avtal

Planen tas fram av Storumans kommun, MSBN genom avtal med Kommunstyrelsen.

Lovplikt

Enligt 4 kap 14-15 §§ PBL kan kommunen inom visa ramar besluta att minska eller utöka bygglovspliktens omfattning. Lättnader i bygglovsplikten får emellertid inte beslutas om bygglov krävs för att tillvarata grannars intressen eller allmänna intressen. Kommunen bedömer att det i aktuell detaljplan inte finns anledning att besluta om förändrad lovplikt.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

För att genomföra detaljplanen bedöms att inga fastighetsrättsliga åtgärder krävs.



LUSPIE

Ledningsrätt, servitut m.m.

Ledningsrätt eller liknande bedöms inte vara aktuellt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Storumans kommun ansvarar och bekostar upprättandet av detaljplanen. För kostnader som härrör från genomförandet av planen ansvarar Storumans kommun. Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar och rörförläggning utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören om ej annan överenskommelse finns.

Planavgift

Planavgift kommer inte att tas ut vid bygglov.

Inlösen, ersättning

Ingen fastighet är föremål för inlösen.

TEKNISKA FRÅGOR

Behov av ytterligare utredningar

Storumans kommun ansvarar och bekostar detaljutredning angående utformning väg och vägtrumma.

Elledning

Vattenfall har en 20 kV markkabel inom planområdet vilket visas av bild nedan.

Vid ny korsande vägsträcka, både bilväg samt gång- och cykelväg, skall befintlig markkabel förläggas i rör.

Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar och rörförläggning utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören om ej annan överenskommelse finns.

Vid markarbeten skall kabelutsättning i fält begäras. Anläggningarnas lägen är inte exakta då inmätning ännu inte är gjord. Beställs och utförs av Vattenfall. Vattenfalls

anläggningar måste hållas tillgänglig under alla skeden av genomförandet av projektet.



Vattenfalls elkabel i mark.



Behov av kompletterande tillstånd

Storumans kommun ska till Trafikverket ansöka om ny anslutning till väg E12 enligt väglagen (1971:948).

SAMRÅD/GRANSKNING

Efter samråd respektive granskning har inkomna synpunkter sammanställts i en samrådsredogörelse respektive ett granskningsutlåtande. Handlingarna har reviderats/kompletterats om så bedömts vara relevant.

Planfrågor diskuteras under hand med berörda.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande tjänstemän i framtagande av detaljplanen är Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare, Ulrik Norgren, planerare/byggnadsinspektör, Sonja Eliasson, miljö- och samhällsbyggnadschef/stadsarkitekt och Roger Jonsson, miljöinspektör. Dessutom har representanter från andra förvaltningar deltagit.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Sonja Eliasson
Miljö- och samhällsbyggnadschef
/stadsarkitekt

Ulrik Norgren
Planerare/byggnadsinspektör
0951-140 87

