

Storumans kommun

Behovsbedömning Detaljplan för del av Joeström 1:14, Storumans kommun, Västerbottens län



Detaljplan för del av Joeström 1:14, Storumans kommun, Västerbottens län (planbesked 2015.0583) Samråd om miljöpåverkan

Lagen om Miljöbedömningar av planer och program

Enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), ska kommunen alltid göra en bedömning om en plans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Denna bedömning kallas behovsbedömning och ska genomföras utifrån kriterier som finns i bilaga till MKB-förordningen.

Sammanfattningsvis handlar kriterierna om riskerna för människors hälsa eller miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturmiljön eller på skyddad natur.

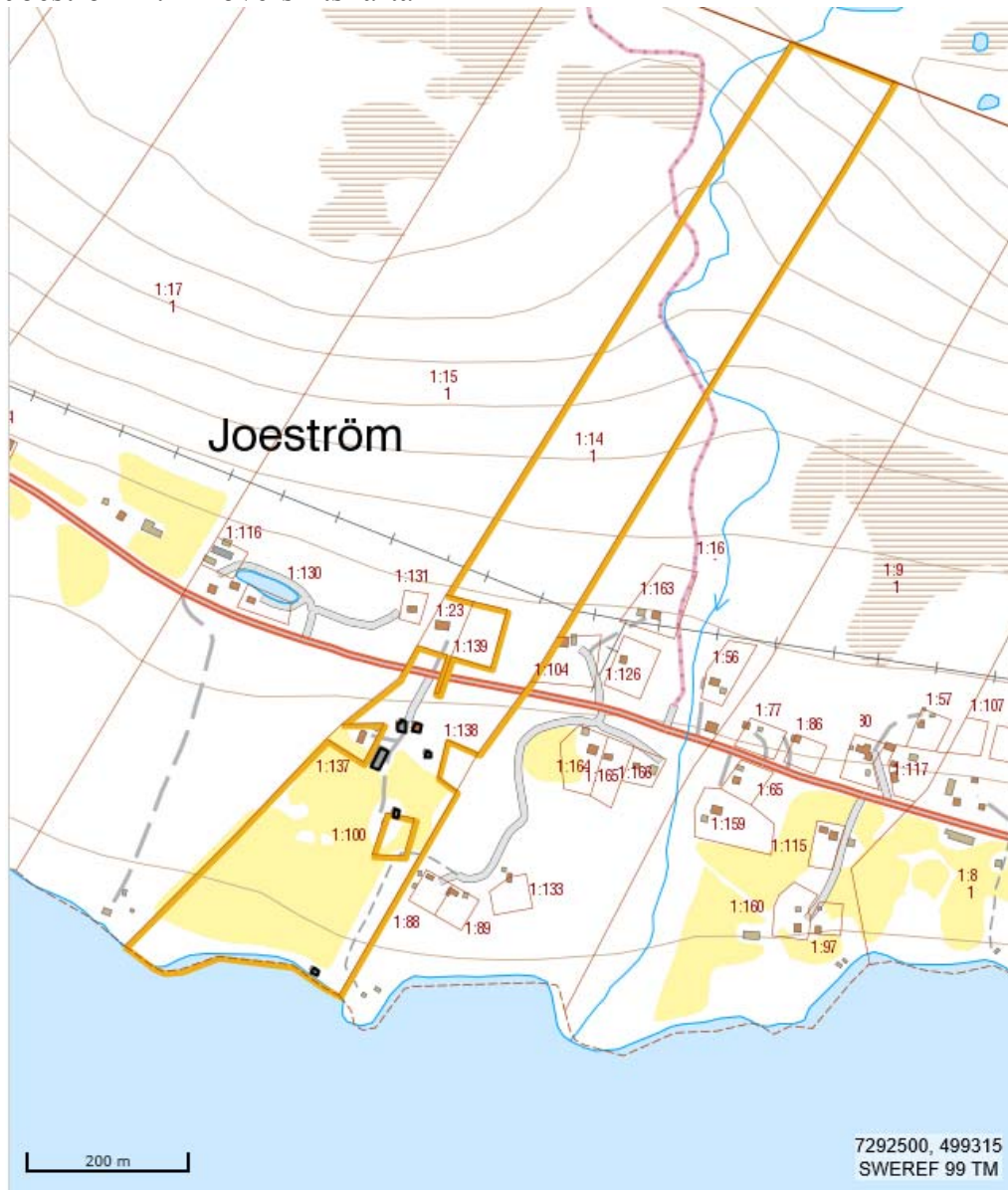
Om behovsbedömningen ger ett resultat att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens 6 kap 11 § genomföras. Inom ramen för denna miljöbedömning upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivs och bedöms. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

Bakgrund

Mårten Dahlfors har ansökt om att få upprätta detaljplan för 11 tomter på fastigheten Joeström 1:14. Området ligger i efter väg 1116. Direkt område omfattar ca 4 ha. Planens syfte möjliggöra tomter för bostäder, som förmodligen kommer att nyttjas som fritidshus. Marken ägs av Mårten Dahlfors.



Joeström 1:14 -översiktskarta



Bestämmelser

Aktuellt område ligger inom riksintresse för friluftsliv (MB 3:6) och riksintresse för turism och rörligt friluftsliv (MB 4:1,2).



Följande aspekter bedöms i aktuell detaljplan

| | <i>Relevant</i> | <i>Inte relevant</i> |
|--|-----------------|----------------------|
| Stads- och landskapsbild | X | |
| Kulturmiljö | X | |
| Naturmiljö | X | |
| Rennäring | X | |
| Rekreation och friluftsliv | X | |
| Strandskydd | | X |
| Kommunikationer | X | |
| Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplanen | X | |
| Hälsa och säkerhet, orsakat av omgivningen | X | |
| Klimatpåverkan | X | |
| Måluppfyllelse | X | |

De aspekter som bedömts vara relevanta för detaljplanen utvecklas närmare nedan.

Stads- och landskapsbild

Området ligger i anslutning till bebyggelse med både fastboende och fritidshus samt en äldre skolbyggnad, som används som bostad. Tillkommande bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden.

Kulturmiljö

De fornminnesinventeringar som är genomförda i området har i huvudsak inriktats till ytor i närheten strandområdena. Spår av nybyggarkulturen finns i form av betesängar på deltat i Joeström. Länsstyrelsen får bedöma om arkeologisk utredning krävs.

Naturmiljö

Området är idag beväxt med fjällbjörkskog som har inslag av planterad gran. Behov av inventering av växt- och djurlivet är inte aktuell. Naturvärdena bedöms som litet då naturtypen är en mycket vanligt förekommande i området och i fjällkedjan i stort. Marken lutar maximalt ca 10° i sydlig riktning och är förhållandevis jämt förutom i norra delen där planområdet slutar mot ett brantare parti. Ett par stigar/terrängvägar korsar området som används av ortsborna för bär- och svampplockning, jakt, skoterkörning mm. En barmarksbesiktning har skett av byggnadsnämndens ordförande, vice ordförande, förvaltningschef/stadsarkitekt, miljöinspektör,





planhandläggare och byggnadsinspektör. Marken bedöms stabil och lämplig att bebygga.

Rennäring

Området ligger inom Ubmeje tjeälddies åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennäringen (Rennäringslagen 30 §). Berörd sameby ska höras.

Rekreation och friluftsliv

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (MB 3:6) och riksintresse för turism och friluftsliv övriga fjäll (MB 4:1, 2). Storumans kommun bedömer att förslaget inte påtagligt kommer att skada riksintressena.

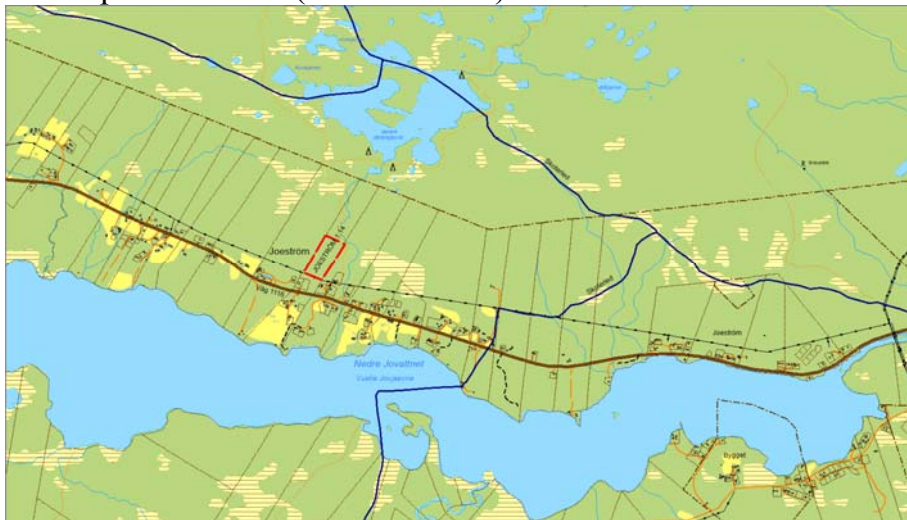
Kommunikationer

Biltrafik

Anslutning till planområdet kommer att ske via befintlig infart från väg 1116. Tillkommande väg kommer att utredas i kommande planarbete.

Skotertrafik

Området för detaljplan är rödmarkerad på Joeström 1:14 och de blå linjerna är skoterspår i området (Inte allmänna).



Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplanen

Vatten- och avloppsutredning krävs.

Dagvattnet bör hanteras särskilt i planarbetet. Dagvattnet som uppkommer inom planområdet bör omhändertas lokalt. Särskild försiktighet ska iakttas vid slänter



mot dikesområden. Det är också viktigt att leda ytvatten från tomterna på ett kontrollerat sätt till anlagda diken och inte leda ut vatten rakt ut i terrängen. Dagvatten ska inte ledas nedför slänterna för att undvika erosion och därmed ras.

Enligt SGUs jorrdjups- och berggrundskarta varierar uppskattat djup från markyta till berg mellan 0-5 meter och berget består av glimmerrik omvandlad bergart, fyllit, skiffer, paragnejs mm.

Räddningstjänstens ska beredas möjlighet att avge yttrande vad avser framkomlighet.

Hälsa och säkerhet, orsakat av omgivningen

Markradon – Risken för radon i grunden torde vara liten, men då ingen mätning gjorts bör radonsäkert byggande tillämpas om inte mätning visar annat.

Markföroreningar – ingen misstanke finns om att markföroreningar förekommer inom området.

Miljö kvalitetsnormer- Det finns idag miljö kvalitetsnormer (MKN) för olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt för omgivningsbuller (SFS 2004:675). Aktuellt detaljplaneförslag bedöms inte påverka MKN för utomhusluft, vattenförekomster, fisk- och musselvatten eller omgivningsbuller.

Klimatpåverkan

Detaljplanen ska uppfylla de säkerhetsnivåer som ställs för planer och ny exploatering enligt IEG:s (Europastandarder inom Geoteknik) tillämpningsdokument. Redan bebyggda delar inom en ny detaljplan ska uppfylla de stabilitetskrav som ställs på ny exploatering alternativt måste restriktioner finnas. Eventuella restriktioner eller krav på åtgärder måste säkerställas i planen.

I kommande planbeskrivning ska det redovisas de planeringsförutsättningar och de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till förväntad klimatpåverkan. Vid behov kan särskilda planbestämmelser föras in på plankartan i syfte att möjliggöra skyddsåtgärder och förhindra olämplig markanvändning. Planen ska dock inte göras mer detaljerad än vad som är nödvändigt med hänsyn till syftet med planen.



Måluppfyllelse

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giftfri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård
11. Myllrande våtmarker
12. Levande skogar
13. Ett rikt odlingslandskap
14. Storslagen fjällmiljö
15. God bebyggd miljö

Ställningstagande

Kommunen bedömer, med anledning av ovanstående, att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och någon fullständig MKB till detaljplanen kommer inte att utarbetas.

Medverkande tjänstemän

Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare

Tommy Larsson, byggnadsinspektör/planhandläggare

Roger Jonsson, miljöinspektör

Tommy Larsson
Byggnadsinspektör