

Planens syfte och upplägg

Varje kommun ska i en översiktsplan beskriva grunddragen i användning av mark- och vattenområden liksom kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Kommunen ska också redovisa hur man tänker tillgodose, allmänna intressen, riksintressen och för planeringen aktuella miljöfaktorer, kvalitetsnormer och riskfaktorer som framgår av Plan- och bygglagen respektive Miljöbalken.

För att åstadkomma en framsynt, klok planering och hushållning med kommunens resurser krävs givetvis både visionära och realistiska mål och framtidsbedömningar inom ett flertal samhällssektorer. Översiktsplanering blir därför en del av kommunens utvecklingsstrategi.

Erfarenheterna från förr visar att det är klokt att ha beredskap för snabba förändringar av försörjningen. Ledmotiven för planeringen bör därför vara att skapa en robust service och kommunikationsstruktur som tål såväl tillväxt som tillbakagång och att behålla handlingsfrihet för att kunna ta vara på förändringar i näringslivets utveckling. Planeringen bör bedrivas så att den stärker näringsliv och sysselsättning i kommunen, att den blir värdeskapande och leder till en långsiktigt god hushållning med naturresurserna.

När det gäller bebyggelseutvecklingen så är den olika stark i olika kommundelar. I västra kommundelen är efterfrågan på byggande för besöksnäringen relativt stark. I detta område finns också många riksintressen. Därför görs en mer detaljerad beskrivning och bedömning av olika markanvändningsintressen i denna del av kommunen. I stora delar av kommunen i övrigt, utanför tätorterna, ger de generella reglerna i lagstiftningen tillräckligt underlag för beslut i plan- och byggnadsärenden.

Översiktsplanen har följande kapitelindelning:

Kap 1 Övergripande mål och utvecklingsperspektiv.

Kap 2 Planeringsförutsättningar, anspråk.

Kap 3 Regionala frågor

Kap 4 Kommunens prioriteringar och vägledning för beslut.

Kap 5 Konsekvensbeskrivning

Planeringens principiella uppläggning är att de övergripande målen i kap1 ger en grund för att väga samman de anspråk som olika sektorer har och som redovisas i kap 2 Planeringsförutsättningar. Den föreslagna sammanvägningen redovisas i kap 4 Prioriteringar.