

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2014-10-07

Plats och tid Kommunhuset, Storuman 2014-10-07, kl. 11.40—13.30
Ajournering för lunch kl. 12.15—13.15

Beslutande Tomas Mörtzell (C) ordförande
Veronika Håkansson (M)
Tina Kerro (FP)
Peter Åberg (S)
Kurt Forsberg (S) tjänstgörande ersättare

Övriga Maria Mickelsson sekreterare
Peter Persson koncernchef
Lars-Erik Sundqvist räddningschef § 90

Utses att justera Tina Kerro

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Storuman 2014-10-13 Paragrafer §§ 89—94

Underskrift Sekreterare
Maria Mickelsson

Ordförande
Tomas Mörtzell

Justerande
Tina Kerro

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2014-10-07

Datum då anslaget sätts upp 2014-10-13 Datum då anslaget tas ned 2014-11-04

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens kansli

Underskrift _____
Maria Mickelsson

KSAU § 89

KS/2014:62 - 299

Motion - uppröjning av brandtomt i Joesjö

Jarl Folkesson (C) har 2014-02-18 kommit in med en motion om uppröjning av brandtomt i Joesjö.

Folkesson skriver följande i motionen:

Pga. komplicerad juridik med ägare i Norge har Joesjögårdens brandtomt inte kunnat röjas upp. När det nu tycks bli 10-årsjubileum för den oåtgärdade brandtomten har det förhoppningsvis klarnat hur Storumans kommun kan gå tillväga för att lösa problematiken. Sannolikt måste det till någon form av tvångsvis övertagande av tomten för att röja upp den och sedan kan den säkerligen avyttras till ett pris som täcker kommunens kostnader. Det nuvarande förhållandet är mycket otillfredsställande, dels förfulas det natursköna "turismlandskapet" och dels utgör den icke avspärrade brandtomten fara för allmänheten, speciellt för lekande barn med bl.a. fallrisk ned i den ej övertäckta källaren.

Folkesson föreslår

att Storumans kommun, med juridiskt stöd av Sveriges kommuner och landsting, tvångsvis övertar brandtomten och röjer upp den i samråd med den blivande ägaren som den ska säljas till.

Kommunfullmäktige beslutade 2014-02-25, § 13 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen har därefter överlämnats till kanslichefen som i sin tur remitterat ärendet till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för redogörelse av hittills vidtagna åtgärder och synpunkter.

I utredning 2014-05-23 redogör miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för ärendets historik och vad som gäller beträffande abandonering, tvångsinlösen av fastigheten, andra tvångsåtgärder, tillsyn m.m.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att fastigheten pga. brandskador och bristande vård är i sådant skick att den kan anses vara ovårdad. De grund- och murrester samt trärester som finns kvar efter eldsvådan är så allvarligt skadade av branden och av väder och vind under de år som gått, att de ska saneras bort. De kan utgöra en fara för ägare och allmänhet.

KSAU § 89

Om pågående process med försök till övertagande av fastigheten för intressent, som har resurser att vidta de nödvändiga åtgärderna för fastigheten, misslyckas till följd av fastighets-, sak- eller förvaltningsrättsliga skäl kommer ärendet att återupptas för handläggning. Förvaltningen kommer då att föreslå miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att förelägga taxerad fastighetsägare att ta bort byggnadsresterna från fastigheten och i övrigt städa upp på tomten i enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL) om att tomt ska hållas i vårdat skick.

PBL ger kommunen möjlighet att besluta om att utföra åtgärderna ”på den försumligen bekostnad”. Då riskerar kommunen att också få stå för kostnaderna om det visar sig att det inte finns något att hämta hos ”den försumligen”. En annan möjlighet enligt PBL är att efter föreläggandeprocéduren, begära särskild handräckning hos Kronofogdemyndigheten som då kan utföra åtgärderna efter sin formella process. Då står kronofogden för risken ekonomiskt sett.

Sammanfattningsvis bedömer miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att en tvångsinlösen av fastigheten enligt expropriationslagen kommer att vara lika långdragen som en process enligt PBL och också kommer att förorsaka kommunen kostnader för uppstädningen av tomten Joesjö 1:13 i syfte att försätta tomten i vårdat skick. Kommunen bör använda sig av de möjligheter som PBL ger för att kräva av den som har rådighet över fastigheten att städa bort brandresterna och försätta tomten i vårdat skick.

Beredande organs förslag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse/utredning
2014-05-23.

Arbetsutskottet beslutar

att behandla ärendet vid arbetsutskottets sammanträde den 28 oktober.

KSAU § 90

KS/2014:304 - 042

Delårsrapport januari-augusti 2014 för kommunstyrelsen

Delårsrapporten ska innehålla en verksamhetsberättelse och ett ekonomiskt resultat för perioden januari–augusti samt en prognos för helåret 2014.

Kommunstyrelsen har förbrukat 58 procent av budgeten per sista augusti vilket är ca 9 procentenheter under riktpunkten. Kommunstyrelsen prognostiserar för helåret ingen avvikelse mot tilldelad budgetram.

Kommunstyrelsen beslutade i samband med att tertialuppföljningen för perioden januari – april 2014 hanterades att minska underhållet på vatten och avlopp med 500 000 kronor beroende på att vattenintäkterna överskattats i budgeten med 500 000 kronor. Underskottet på vattenintäkterna kvarstår varför hänsyn tagits i prognosen till tidigare beslut om att minska underhållet på vatten och avlopp.

Räddningstjänsten prognostiserar ett underskott på 450 000 kronor för sin verksamhet. Orsaken till underskottet är framförallt att intäkterna från försäljning av utbildningar och tjänster minskat samt att lönekostnaderna ökat mer än uppräkningsarna av budgeten. Kommunstyrelsen prognostiserar totalt sett ingen avvikelse mot budgetram när framförallt kommunens bredband går med ett betydande överskott. Räddningstjänstens underskott bedöms strukturellt kvarstå kommande år varför åtgärder måste vidtas för att minska kostnaderna alternativt öka intäkterna eller att verksamheten tilldelas mer medel.

Beredande organs förslag

Koncernchef Peter Perssons tjänsteutlåtande 2014-09-29.

Arbetsutskottet föreslår

att delårsrapporten januari-augusti 2014 för kommunstyrelsen fastställs.

KSAU § 91

KS/2014:307 - 045

Infriande av kommunalt borgensåtagande för egnahem

Enligt tidigare lagstiftning utgick kommunal borgen på 40 procent på de lån SBAB lämnat vid uppförande av egnahem. Förfarandet har sedan länge upphört men kommunerna har fortfarande kvar borgen på de lån i SBAB som inte har amorterats klart eller lösts. De lån som avses är ofta det som brukar benämnas topplån d.v.s. har ett sämre inomläge i panten på fastigheten än andra lån som lämnats av andra bostadsinstitut. Storumans kommuns totala borgensåtagande för egnahem 2013-12-31 uppgick till 2 257 000 kronor.

Dödsbodelägare i fastigheten Bastuträsk 24:3 i Storumans kommun har till långivarna kommit in med en begäran om att de ska avskryva den del av köpeskillingen som understiger fastighetslånen i fastigheten. Försäljningspriset på fastigheten uppgår till 148 000 kronor och taxeringsvärdet uppgår till 208 000 kronor. Låneskulden uppgår totalt till 248 607 kronor varav Handelsbanken har lånefordran på 85 092 kronor och SBAB har lånefordran på 163 515 kronor. Handelsbanken har botteninteckningen i panten på fastigheten och får sina lån täckta vid en försäljning. Dödsboets skulder överstiger tillgångarna varför dödsboet inte kan hantera mellanskillnaden av skuld och försäljningspris.

Handelsbanken har av förklarliga skäl accepterat köpesumman medan SBAB avvaktar kommunens syn på infriandet av borgensåtagandet. Kommunens infriande av borgen kan komma att uppgå till 65 406 kronor exkluderat eventuell tillkommande kostnader under tiden till försäljning av fastigheten har skett.

Bedömning

Efter rådgörande med SBAB föreslås att kommunen accepterar köpeskillingen och infriar borgensåtagande på de krediter i fastigheten som lämnats av SBAB. Bedömningen görs med beaktande av fastighetens läge samt försäljningspriserna på andra liknade fastigheter i området.

Beredande organs förslag

Koncernchef Peter Perssons tjänsteutlåtande 2014-09-29.

Arbetsutskottet beslutar

att acceptera köpeskillingen uppgående till 148 000 kronor för fastigheten Bastuträsk 24:3

KSAU § 91

att infria borgensåtagandet på de lån som omfattas av kommunal borgen till egnahem som lämnats till fastigheten Bastuträsk 24:3.

KSAU § 92

KS/2011:60 - 060

Omdisponering av beviljat bidrag ur bygdeavgiftsmedel 2011 - Tärna IK Fjällvinden

Tärna IK Fjällvinden har beviljats 250 000 kronor ur 2011 års bygdeavgiftsmedel för uppförande av kallförråd i Ingemarbacken. Kallförrådet är färdigställt och 81 991 kronor kvarstår av det beviljade bidraget.

Tärna IK Fjällvinden har 2014-09-26 ansökt om att få omdisponera dessa kvarstående medel till att renovera andra byggnader i Ingemarbacken som ska användas som förråd/ värmestuga.

Beredande organs förslag

Redovisningsansvarig Helena Viktorssons tjänsteutlåtande 2014-09-29.

Arbetsutskottet beslutar

att Tärna IK Fjällvinden får omdisponera kvarstående beviljade bygdeavgiftsmedel för kallförråd till renovering av andra byggnader i Ingemarbacken till förråd/värmestuga

att projektet ska vara slutredovisat senast 2015-12-31.

KSAU § 93

KS/2014:284 - 430

Remiss - Vägledning för kommunal tillstyrkan vid tillståndsprövning av vindkraftverk enligt 16 kap 4 § miljöbalken

Energimyndigheten har i samråd med Naturvårdsverket tagit fram en vägledning för kommunal tillstyrkan enligt 16 kap. 4 § miljöbalken vid tillståndsprövning av vindkraftverk. Sveriges kommuner och landsting och Nätverket för vindbruk har också deltagit i arbetet med att ta fram vägledningen. Syftet med vägledningen är att ge rekommendationer för tillämpning av bestämmelsen om kommunal tillstyrkan. Målet är att vägledningen ska underlätta och effektivisera planerings- och tillståndsprocessen vid etablering av vindkraftsanläggningar.

Vägledning planeras vara fastställd i december 2014 och bland annat finnas tillgänglig på www.vindlov.se.

Energimyndigheten önskar senast 2014-10-15 synpunkter på förslaget till vägledningen.

Ärendet har överlämnats till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för förslag till yttrande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har 2014-09-29 yttrat sig över remissen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Energimyndighetens initiativ till framtagandet av en vägledning är välkommet. I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på förslaget till vägledning. Även om vägledningen i sig belyser det faktum att nuvarande lagstiftning om det kommunala vetot i ett rättssäkerhetsperspektiv kanske skulle behöva omarbetas för att den ska bli mer enhetlig och förutsägbar.

Arbetsutskottet beslutar

att lämna yttrande till Energimyndigheten enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

KSAU § 94

KS/2014:246 - 000

Remiss - förslag till förändring av förordning (1994:1236) om producentansvar för däck

Miljödepartementet har i remiss 2014-06-16 gett Storumans kommun möjlighet att lämna synpunkter på Naturvårdsverkets förslag till förändring av förordning (1994:1236) om producentansvar för däck.

Yttrande ska ha inkommit till departementet senast 2014-10-31.

Ärendet har överlämnats till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för förslag till yttrande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har 2014-09-17 upprättat förslag till yttrande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Naturvårdsverket har tagit fram ett förslag till förändring/förtydligande av bestämmelser om producentansvar för däck. Bestämmelserna syftar till att utjänta däck ska tas omhand på ett miljömässigt godtagbart sätt. Förordningen är i sin nuvarande lydelse formulerad på ett sätt som gör den svårtolkad, vilket har gjort att syftet med förordningen inte helt har kunnat uppnås.

Ändringarna ska enligt förslaget ge en ökad tydlighet och förväntas underlätta tillsynen, framförallt när det gäller de som bedriver verksamhet med däck, men som i dagsläget inte tar sitt producentansvar.

Mot bakgrund av detta anser miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att Storumans kommun kan tillstyrka Naturvårdsverkets förslag om förändring av förordningen.

Arbetsutskottet beslutar

att lämna yttrande till Miljödepartementet enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
