

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-08-22

Plats och tid Kommunhuset, Storuman 2017-08-22, kl. 09.00-10.35

Beslutande Tomas Mörtzell (C) ordförande §§ 76-80, 82-95  
 Therese Granström (C)  
 Ulf Vidman (M)  
 Karin Malmfjord (S) §§ 76-80, 82-95  
 Ann-Christine Jonsson (S)

Övriga Maria Mickelsson kommunsekreterare  
 Peter Persson koncernchef  
 Patrik Nilsson administrativ chef § 86  
 Anders Karlsson VD, Fastighets AB Umluspen § 86  
 Andersson Johansson fastighetsutvecklare, Fastighets AB Umluspen § 86  
 Debora Jonsson ingenjör § 95  
 Mari Salomonsson handläggare § 95

Utses att justera Therese Granström

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Storuman 2017-08-29 Paragrafer §§ 76-95

Underskrift Sekreterare .....  
 Maria Mickelsson

Ordförande .....  
 Tomas Mörtzell Ulf Vidman  
 §§ 76-80, 82-95 § 81

Justerande .....  
 Therese Granström

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-08-22

Datum då anslaget sätts upp 2017-08-29 Datum då anslaget tas ned 2017-09-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens kansli

Underskrift

\_\_\_\_\_  
 Maria Mickelsson

KSAU § 76

KS/2016:257 - 023

**Motion - förstärkt satsning på fritidsledare med inriktning mot nyanlända barn och ungdomar**

Daniel Johansson (V) har 2016-06-27 lämnat in en motion om förstärkt satsning på fritidsledare med koppling mot nyanlända barn och ungdomar.

Johansson skriver följande i motionen:

De senaste åren har antalet nyanlända barn och ungdomar ökat kraftigt i Storumans kommun. Detta har glädjande nog satt press på bland annat fritidsgården och olika föreningar. Det finns behov av personal som kan jobba mer aktivt gentemot nyanlända barn och ungdomar både i Storuman och i Tärnaby. Detta anses vara en mycket viktig del för att dessa barn och ungdomar ska integreras på ett bra sätt i samhället. Personalen ska arbeta riktat mot nyanlända barn och ungdomar och ha fritidsgården som utgångspunkt men även kunna vara där barnen och ungdomarna vistas, alltifrån skolan, boendena, slalombacken, fotbollsträningar eller annat föreningsliv.

Vettig sysselsättning motverkar utanförskap och ohälsa men bidrar till ett socialt nätverk. Detta ökar chanserna att man väljer att gå gymnasiet i Storuman och i framtiden även att bo kvar i kommunen.

Johansson föreslår

**att** Storumans kommun, i samråd med fritidsgårdsföreståndaren tillsammans med personal, anställer personal som riktat jobbar med nyanlända barn och ungdomar i kommunen.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-09-27, § 89 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Ärendet har därefter överlämnats till fritids-, kultur- och utbildningsnämnden för yttrande.

**Fritids-, kultur- och utbildningsnämndens beredning och yttrande 2017-05-12, § 39**

Fritids-, kultur- och utbildningsförvaltningen har sedan 2016-07-01 på grund av det stora antal ungdomar som besöker Storumans fritid utökat bemanningen med totalt 1,5 tjänst. Finansieringen sker från de medel som kommunen får från Migrationsverket.

KSAU§ 76 – forts.

I Tärnaby finns inte samma behov då besökstrycket där inte är så stort.

**Beredande organs förslag**

Fritids-, kultur- och utbildningsnämndens protokoll 2017-05-12, § 39.

**Arbetsutskottet föreslår**

**att** motionen därmed anses besvarad med hänvisning till den utökade bemanningen som redan finns.

-----

KSAU § 77

KS/2016:457 - 291

**Motion - ändamålsenliga lokaler och utbildningsplan för Storumans Lärcentrum**

Peter Åberg (S), Ann-Christine Jonsson (S), Christian Andersson (S), Gunilla Pettersson (S), Rickard Frohm (S), Maria Gardfall (S), Sven-Åke Penning (S), Eira Henriksson (S), Gunnar Andersson (S), Bengt Dalemalm (S), Lennart Cohen (S) och Nils-Erik Dahlberg (S) har lämnat in en motion om ändamålsenliga lokaler och utvecklingsplan för Storumans Lärcentrum.

I motionen redogörs för den verksamhet som bedrivs vid Storumans Lärcentrum med olika typer av utbildningar och de brister som finns när det gäller lokalerna, t.ex. för få och för små rum, buller samt dålig ventilation. Sammanfattningsvis konstateras att det är trångt och ont om utrymmen och att saknas möjlighet till utveckling av verksamheten. Det finns risk att färre vill använda Lärcentrum som studiecentrum om man inte kan tillhandahålla den service man haft tidigare. Frågan är om det överhuvudtaget är möjligt att ta emot tenderande om man inte uppfyller universitetets föreskrifter. Om Storumans kommun vill ha ett lärcentrum som kan vara en motor i utvecklingen av samhället är det hög tid att vidta åtgärder.

Motionärerna föreslår därför

**att** en utredning görs för att hitta nya, mer ändamålsenliga lokaler för Storumans Lärcentrum

**att** en utvecklingsplan för Storumans Lärcentrum tas fram.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-09-27, § 91 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Ärendet har därefter överlämnats till fritids-, kultur- och utbildningsnämndens yttrande.

**Fritids-, kultur- och utbildningsnämndens beredning och yttrande  
2017-05-12, § 41**

När det gäller användning av lokaler är översyn av lokalutnyttjande i alla skolformer ett av de uppdrag kommunfullmäktige gett till fritids-, kultur- och utbildningsnämnden. Det finns planer på att tillsammans med Fastighets AB Umluspen se över lokalutnyttjandet i hela förvaltningen och där finns lärcentrum med som en av de enheter som kommer att genomlysas.

KSAU § 77 – forts.

Ett närmare samarbete mellan alla kommunalt frivilliga skolformer har initierats och kommer att ge möjligheter att använda lokaler än mer flexibelt i framtiden.

Kostnader för lokaler är en av de största posterna i nämndens budget och en effektiv användning av lokaler kan medföra att man får arbeta mer flexibelt och det kan också hända att det ibland kan behöva hyras externa lokaler vilket bedöms vara fullt genomförbart. Förvaltningschefen föreslår att motionen avslås.

Efter begärd och genomförd omröstning föreslår nämnden att motionen bifalls.

#### **Beredande organs förslag**

Fritids-, kultur- och utbildningsnämndens protokoll 2017-05-12, § 41.

#### **Arbetsutskottet beslutar**

**att** återremittera ärendet till fritids-, kultur- och utbildningsnämnden för ytterligare beredning vad avser andra att-satsen i motionen om att ta fram en utvecklingsplan för Storumans lärcentrum.

-----

KSAU § 78

KS/2016:656 - 107

### **Motion - internrevision av Storuman Development AB (förnyad begäran)**

Erold Westman (KL) och Ronny Nyström (KL) har 2016-11-29 lämnat in en motion angående Storuman Development AB.

Motionärerna skriver i motionen att problemet i bolaget kvarstår då lönsamheten inte verkar infinna sig trots företagsledningens löften. Tidigare motion med samma innehåll avslogs pga. att den andra delägaren inte kontaktats.

För att bolagets brister ska rättas till före en avyttring, vidhåller och föreslår motionärerna att en internrevision genomförs snarast.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-11-29, § 109 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Ärendet har därefter överlämnats till koncernchefen för tjänsteutlåtande.

#### **Koncernchefens tjänsteutlåtande och bedömning**

Kommunfullmäktige beslutade 2016-02-23 följande angående motionärernas tidigare motion om internrevision i Storuman Development AB:

- Avslag på förslaget om internrevision av Storuman Development AB.
- Bifall till att fullfölja kommunfullmäktiges beslut om avveckling av ägandet i bolaget.

På koncernivå har bolagets resultat och eget kapital utvecklats enligt följande 2010 till 2017:

Mnkr	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Resultat efter skatt	+1,4	+0,3	+1,2	-8,0	-1,1	-3,4	-14,4	-2,8
Eget kapital	2,0	0,6	0,3	-0,9	7,1	8,2	-13,4	1,0

2017 års siffror baseras på en prognos.

Bolagets revisor som utses av ägarna granskar årsredovisningen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av bolaget. Revisorn uttalar till bolagstämman hur granskningen av årsredovisningen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av bolaget utfallit samt tillstyrker eller avstyrker ansvarsfrihet för desamma. Ägarnas representanter på bolagsstämman beslutar om ansvarsfrihet ska lämnas till styrelsen och verkställande direktören.

KSAU § 78 – forts.

Den föreslagna internrevisionen bedöms vara inom styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av bolaget och är inte primärt en operativ fråga för ägarna. Ägarna kan vid missnöje över förvaltningen i bolaget utse andra styrelseledamöter i bolaget som man tror är bättre lämpade till förvaltning av bolaget. Ägarna kan också vid missnöje över förvaltningen av bolaget välja att inte ge styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet.

**Beredande organs förslag**

Koncernchef Peter Perssons tjänsteutlåtande 2017-07-31.

**Arbetsutskottet föreslår**

**att** motionen avslås.

-----

KSAU § 79

KS/2017:194 - 090

**Medborgarförslag - insättningsautomat i Storuman**

Sören Israelsson har 2017-04-03 lämnat in ett medborgarförslag där han skriver att det inte går att sätta in kontanter på bankerna i Storuman. Han föreslår därför att kommunen ska verka för att en insättningsautomat installeras i Storuman.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-04-25, § 31 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för handläggning och beslut. Ärendet har därefter överlämnats till koncernchefen för tjänsteutlåtande.

**Koncernchefens tjänsteutlåtande**

Att tillhandahålla Insättningsautomater är inte en kommunal uppgift. Insättningsautomater tillhandahålls av t.ex. bankägda bolaget Bankomat AB.

De två banker som har kontor i Storuman har båda uppgivit att det går att sätta in kontanter för bankens kunder. Ena banken uppger att privatpersoner direkt kan sätta in kontanter på kontot i form av sedlar på kontoret. Mynt skickas iväg och sätts in efter ett par dagar kontot. Den andra banken uppger att privatpersoner kan lämna kontanter på kontoret. Kontanterna skickas iväg och sätts in efter ett par dagar på kontot. Företag och föreningar kan lämna kontanter i servicebox som skickas iväg och sätts in på kontot efter ett par dagar. Föreningen eller företaget måste teckna ett avtal med den som äger serviceboxen.

Bedömningen är att privatpersoner, företag och föreningar kan direkt eller indirekt sätta in pengar på förekommande banker som har kontor i Storuman under förutsättning att man är kund i banken. Servicen från bankerna har dock försämrats jämfört med tidigare och man tar i större omfattning betalt för kundernas kontanthantering. En insättningsautomat skulle förenkla kontanthanteringen för framförallt privatpersoner i området. Närmaste insättningsautomat finns i Skellefteå.

**Beredande organs förslag**

Koncernchefens tjänsteutlåtande 2017-08-08.

**Arbetsutskottet föreslår**

**att** medborgarförslaget bifalls.

-----



KSAU § 80

KS/2017:360 - 279

**Medborgarförslag - bostäder för sommarvikarier i Tärnaby**

Maja Dalberg har 2017-06-02 lämnat in ett medborgarförslag angående boende i Tärnaby för sommarvikarier. Maja Dahlberg skriver i medborgarförslaget att det är svårt för kommunen att hitta sommarvikarier, speciellt inom vården. Samtidigt är det ett problem för sommarvikarierna att hitta ett boende. Hon föreslår därför att kommunen anordnar enkelt och billigt boende för sommarvikarier i Tärnaby, t.ex. i gamla Stefansgården där, enligt uppgift, elever vid de alpina utbildningarna bor under läsåret.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-13, § 60 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för handläggning och beslut. Medborgarförslaget har därefter överlämnats till koncernchefen för tjänsteutlåtande.

**Utredning och bedömning**

Fritids-, kultur- och utbildningsförvaltningen hyr Stefansgården och även ett antal lägenheter som elevhemsboende för elever som går på alpina gymnasiet i Tärnaby. Eleverna hyr sina rum 10 månader per år.

Två månader per år från ungefär mitten av juni till mitten av augusti skulle det finnas möjligheter för sommarvikarier i Tärnaområdet att hyra boende av fritids-, kultur- och utbildningsförvaltningen. Privata och offentliga arbetsgivare som har behov av bostäder för sommarvikarier i Tärnaområdet kan höra av sig till fritids-, kultur- och utbildningsförvaltningen angående möjligheter att hyra boende under sommartid.

**Beredande organs förslag**

Koncernchef Peter Perssons tjänsteutlåtande 2017-08-10.

**Arbetsutskottet föreslår**

**att** medborgarförslaget därmed anses besvarat.

-----

KSAU § 81

KS/2017:369 - 107

**Ansvarsfrihet år 2016 för direktionen i kommunalförbundet Partnerskap Inland - Akademi Norr**

Årsredovisningen för kommunalförbundet Akademi Norr – Akademi Norr avseende år 2016 fastställdes av direktionen den 21 februari 2017.

Eftersom Partnerskap Inland – Akademi Norr är ett kommunalförbund med direktion ska frågan om ansvarsfrihet prövas i varje medlemskommuns fullmäktige.

Av upprättad revisionsberättelse framgår att revisorerna föreslår att direktionen för kommunalförbundet beviljas ansvarsfrihet för år 2016.

**Arbetsutskottet föreslår**

**att** ansvarsfrihet beviljas för direktionen i kommunalförbundet Partnerskap Inland – Akademi Norr för 2016.

**Jäv**

Tomas Mörtsell (C) och Karin Malmfjord (S) deltar inte i ärendets handläggning och beslut på grund av jäv.

-----

KSAU § 82

KS/2016:34 - 214

**Detaljplan - del av fastigheten Luspen 1:88 m.fl., Fredens torg i Storumans samhälle****Bakgrund/sammanfattning**

Hösten 2013 påbörjade kommunen en process för att öka attraktiviteten och säkerhet i Storumans centrum. En arbetsgrupp bildades och genom dialogmöte och kompletterande idélådor samt synpunkter via digitala medier har kommunen fått många synpunkter och idéer från allmänheten.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-02-10, § 30 att uppdra till arbetsgruppen att påbörja och genomföra en process för att ta fram scenarier, detaljplaneändring samt investeringar i form av ombyggnationer.

En konsult har upphandlats för att ta fram idéskisser för olika scenarier, för utveckling av torget och närliggande ytor. Särskilt fokus har lagts på att utveckla attraktiviteten och säkerheten av torgområdet men även trafikströmmar och behov av parkeringar enligt följande:

- Fortsatt biltrafik (nuläge)
- Minskad biltrafik och ökad prioritet på oskyddade trafikanter
- Ett bilfritt torgområde

Kommunstyrelsen beslutade 2015-10-20, § 142 att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påbörja planläggning av del av fastigheten Luspen 1:88, Fredens Torg, i Storumans samhälle.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-10-21, § 138 att upprätta detaljplan med utökat förfarande. Behovsbedömning är upprättad i december 2015. Förslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Detaljplanen handläggs genom utökat förfarande då den anses ha stor betydelse för allmänheten.

Syftet med detaljplanen är att öka attraktiviteten och trafiksäkerheten i Storumans centrum.

**Bestämmelser**

Förslaget överensstämmer med gällande fördjupad översiktsplan för Storuman/Stensele (2011). Området ligger inom detaljplan för Blå vägen

KSAU § 82 – forts.

och väg 45, delen Fredens Torg (kommunens beteckning 10:62A). Övriga detaljplaner som berörs är:

1. Kv. Rådhuset och Kapellet (kommunens beteckning 10:29)
2. Kv. Tjänstemannen och Köpmannen (kommunens beteckning 10:34)
3. Kv. Kulturen m.m. (kommunens beteckning 10:49)
4. För del av Luspen 1:88, Skolgatan (kommunens beteckning 10:57).

### **Granskningsutlåtande och bedömning**

Planförslaget har tidigare varit ute för samråd under tiden 2016-10-31—2016-11-21.

Granskning har skett under tiden 2016-12-22—2017-01-23. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Förslaget har delvis reviderats utifrån vad som framkommit under granskningstiden. Berörd fastighetsägare ges möjlighet att förvärva del av kommunal gatumark för att anlägga p-platser för kundparkering längs Stationsgatan mot ICA-butiken. Möten har skett med ägaren av berörd fastighet Tjänstemannen 12. Marken vid Aktiviteten har ändrats från C (centrum) till användning TORG.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens behandling 2017-06-28, § 77**

Efter begärd och genomförd omröstning beslutar nämnden att godkänna förslaget till detaljplan samt föreslår att det antas av kommunfullmäktige. Nämndsledamöterna Gunilla Pettersson (S), Runar Frohm (S) och Bengt-Göran Burman (V) reserverar sig skriftligt över nämndens beslut.

### **Arbetsutskottet föreslår**

**att** upprättat förslag till detaljplan för del av fastigheten Luspen 1:88 m.fl., Fredens Torg i Storumans samhälle, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad 2016-09-21, reviderad 2016-12-14 och 2017-06-01, antas.

### **Reservation**

Karin Malmfjord (S) och Ann-Christine Jonsson (S) reserverar sig över beslutet.

-----

KSAU § 83

KS/2017:329 - 170

**Handlingsprogram för räddningstjänst enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO)**

Kommunen ska för varje mandatperiod fastställa ett handlingsprogram enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO). Fastställandet ska föregås av ett remissförfarande där de som kan ha intresse av programmet ska ges möjlighet att yttra sig. Länsstyrelsen är obligatorisk remissinstans.

Förslag till handlingsprogram har upprättats som innefattar brand-/olycksförebyggande och uttryckande verksamhet. Programförslaget har varit ute på remiss under perioden 2017-05-23-2017-06-22 till samtliga grann- och samarbetskommuner, lokala aktörer (företagarföreningar och samebyar), Västerbottens läns landsting, Polismyndigheten och länsstyrelsen i Västerbottens län.

Av remissinstanserna har endast länsstyrelsen inkommit med synpunkter. Övriga remissinstanser antingen inte svarat alls eller meddelat att man inte har något att invända mot förslaget.

**Bedömning**

Länsstyrelsens synpunkter har i huvudsak varit krav på förtydliganden och i vissa fall bättre beskrivningar. Man har också framfört synpunkter att programmet har för få mål för verksamheten. Programförslaget har reviderats på flera punkter, dock inte vad gäller ytterligare mål eftersom de mål som ursprungligen föreslagits är samma mål som i verksamhetsplanen för kommunstyrelsen. Alla revideringar är markerade med gul överstrykning i förslaget. Länsstyrelsen har dock inte anmärkt på kvalitet eller ambitionsnivå i verksamheten.

**Beredande organs förslag**

Räddningschef Lars-Erik Sundqvists tjänsteutlåtande 2017-07-14.

**Arbetsutskottet föreslår**

**att** upprättat förslag till handlingsprogram fastställs.

-----

KSAU § 84

KS/2017:559 - 317

**Riktlinjer för väg- och trivselbelysning i Storumans kommun**

Kommunfullmäktige beslutade 2000-11-28, § 72 bland annat:

**att** vägbelysning inom tätorter och byar med samlad bebyggelse utformas så att erforderlig hänsyn tas till trafiksäkerhet, trivsel och trygghetskänsla för medborgarna

**att** varje fastighet med fast boende i glesbygd på kommunens bekostnad har rätt till en ljuspunkt placerad i anslutning till huvudväg/infart

**att** om fastigheten inte längre är helårsbebodd avbeställs belysningen

**att** innan avbeställning görs ska fastighetsägaren beredas möjlighet att behålla belysningen mot erläggande av administrations- och driftkostnader

**att** redan befintliga ljuspunkter, s.k. trivselbelysning, fortsättningsvis får behållas av respektive fastighetsägare.

För att förstå innebörden av beslutet och få en vägledning har teknisk chef i tjänsteutlåtande 2017-08-09 gjort ett antal förtydliganden. Där framgår bland annat att när större ombyggnationer sker kan det i vissa fall vara kostsamt att bevara ljuspunkter i periferin. Detta då nya regler kring hur dimensionering av elanläggningar ska ske begränsar hur lång ledning det går att anlägga för att uppfylla utlösningvillkor och därmed ha en elektrisk säker anläggning. Vidare är administrationen kring hanteringen av vilken fastighet som betalar för en viss armatur omfattande.

Mot bakgrund av detta föreslås att riktlinjerna revideras.

**Beredande organs förslag**

Teknisk chef Magnus Anderssons tjänsteutlåtande 2017-08-09.

**Arbetsutskottet föreslår**

**att** vägbelysning inom tätorter och byar med sammanhållen bebyggelse utformas så att erforderlig hänsyn tas till trafiksäkerhet, trivsel och trygghetskänsla för medborgare

KSAU § 84 – forts.

**att** varje fastighet med fast boende i glesbygd, efter ansökan, på kommunens bekostnad har rätt till en belysningspunkt placerad i anslutning till huvudväg/infart

**att** om fastighet inte längre är bebodd av folkbokförda i kommunen avbeställs belysningen

**att** i samband med avbeställning av belysning ska fastighetsägaren där det är möjligt beredas möjlighet att överta ansvaret för belysningspunkten

**att** redan befintlig belysningspunkt, så kallad ”trivselbelysning” som inte faller in under ovan beskrivna förhållningssätt, ska fastighetsägare beredas möjlighet att överta ansvaret för

**att** kommunfullmäktiges beslut 2000-11-28, § 72 upphävs.

-----

KSAU § 85

KS/2016:42 - 537

**Finansiering - projekt Triangelspår vid NLC Storumanterminalen**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-09 § 14 att ett triangelspår mellan Inlandsbanan och Tvärbanan i anslutning till NLC Storumanterminalen är en prioriterad och strategisk fråga för både den regionala utvecklingen och kommunens egen utveckling. Kommunstyrelsen beslutade också att förvaltningarna tillsammans med Industri- och logistikcentrum i Storuman AB vidtar nödvändiga åtgärder för den fortsatta processen med ett triangelspår mellan Inlandsbanan och Tvärbanan i anslutning till NLC Storumanterminalen.

Under år 2016 och 2017 har kommunkansliet tillsammans med tekniska avdelningen, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Industri- och logistikcentrum i Storuman AB (ILC) och andra parter bearbetat frågan enligt kommunstyrelsens inriktningsbeslut. Ansökningshandlingar är under upprättande för att sändas in senast 2017-08-31 till Tillväxtverket som hanterar ansökningar till strukturfonderna. Kostnaderna som uppkommer fram till dess finansieras delvis av de förstudiemedel som kommunen beviljats från Tillväxtverket (312 315 kronor). Medfinansierar gör även Trafikverket via ett genomförandeavtal.

**Beräknad projektstart**

2018

**Kostnader**

Kostnaderna är framtagna i samverkan med Trafikverket. Ytterligare projektering behövs för att minska osäkerheten i prognosen. Konsulten Tyréns arbetar för närvarande med järnvägsplan och järnvägs kalkyl upphandlas. Vägplan och detaljplan är ännu inte färdigställda.

Totalkostnaden för projektet uppgår till 72 700 000 kronor.



KSAU § 85 – forts.

Kostnadsslag	Antal	Kostnad
Industrispår	1000 m x 10 000 kr/m	10 000 000
Anslutning Inlandsbanan och utökat stationsområde	33 % av kostnad ställverk Storuman 2 mnkr, ny plankorsning 3 mnkr, 1 ny växel 1 mnkr.	6 000 000
Byggherre	Schablonsumma	1 000 000
Ny infartsväg	920m x 3 000 kr/m (bärlager kostar ca 3-40 sek/m <sup>2</sup> , förstärkningslager ca 300 sek/m <sup>3</sup> )	2 760 000
Asfaltering dubbla lager	920 m x 2 000 kr/m (beläggning bör vara 150 kg/ m <sup>2</sup> AG 22 i det understa lagret, kostnad ca 150 SEK/m <sup>2</sup> . Övre lager 100 kg/m ABT 16, kostnad ca 100 SEK/m <sup>2</sup> . Underarbete med 40 cm förstärkningslagret och 10 cm bärlager för att det ska hålla)	
Byggherre	Schablonsumma	200 000
Vägbank E45 inkl. 35 m bro	Bedömd TrV	30 000 000
Material	160 000 m <sup>3</sup> x 100kr/m <sup>3</sup>	16 000 000
Vägplan	Schablonsumma	2 500 000
Byggherre (E45 + Infartsväg)	Schablonsumma	2 400 000
<b>Totalkostnad</b>		<b>72 700 000</b>

### Finansieringsplan

Projektet föreslås finansieras enligt följande upplägg:

Storumans kommun	7 700 000,-
Regionförbundet	29 000 000,-
EU:s strukturfond	36 000 000,-
<b>Summa</b>	<b>72 700 000,-</b>

Kommunen föreslås avsätta 3 mnkr 2018, 2,7 mnkr 2019, 2 mnkr 2020 ur kommunens avsatta investeringsmedel. Ärendet är påtalat för koncernledningsgruppen. Kommunen är som projektägare ansvarig för att bekosta eventuella merkostnader om budget överskrids.

Finansiering kommer via prioritering i länstransportplan för Västerbottens län 2018-2029. Eftersom medlen från länstransportplanen kommer att utbetalas under tre år behöver kommunen förskottera som mest 29 mnkr för Region Västerbottens räkning.

KSAU § 85 – forts.

Finansiering ur EU:s strukturfonder kräver laglighet i form av att detaljplanen ska färdigställas med tillhörande utredningar. Därutöver har Tillväxtverket, som handhar ansökningarna, krävt en samhällsekonomisk beräkning samt en kalkyl för industrispåret. Dessa handlingar kommer att bifogas ansökan.

**Beredande organs förslag**

Utredare Jimmy Lindbergs tjänsteutlåtande 2017-06-19.

**Arbetsutskottet beslutar**

**att** lämna in ansökan om EU-medel.

**Arbetsutskottet föreslår**

**att** medel avsätts ur kommunstyrelsens investeringsram enligt följande:

2018: 3 mnkr

2019: 2,7 mnkr

2020: 2 mnkr

**att** kommunen förbinder sig att förskotta 29 mnkr för Region Västerbotens räkning.

-----

KSAU § 86

KS/2014:313 - 287

**Investering - Vikbackas kök i Tärnaby**

Arbetsmiljöverket inspekterade under 2016 köket på äldreboendet Vikbacka och lämnade föreläggande mot arbetsplatsen som ska åtgärdas innan utgången av 2017. Föreläggandet är vitesbelagt med 1 mnkr.

Ärendet har utretts i omgångar, där förslag om investering i såväl Vikbackaköket som Skytteanska skolans kök har förelegat. Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-25 att genomföra investering på Skytteanska skola uppgående till 4,7 mnkr. Efter projektering har det visat sig att den kalkylen inte håller varför ärendet har utretts igen.

Efter ny genomgång av driftkalkyler konstateras att en fortsatt drift av Vikbackaköket tillsammans med Skytteanska skolans kök är det långsiktigt mest kostnadseffektiva alternativet.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-30, § 77

**att** behålla nuvarande tillagningskök vid äldreboendet Vikbacka och Skytteanska skolan i Tärnaby (alternativ 1)

**att** utifrån inriktningsbeslutet projektera investeringsbehoven på Vikbackas kök samt Skytteanska skolans kök och återkomma med förslag till investeringsbeslut

**att** investeringskostnader och ritning redovisas vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 22 augusti 2017.

Enligt inriktningsbeslutet har investeringsbehovet i Vikbackas kök projekterats. Investeringsbehovet uppgår till 6,3 mnkr. Ritning för åtgärderna bifogas ärendet.

Kalkylen är något lägre än vad som presenterats i tidigare underlag. Skillnaden i denna mot tidigare är att ingen tillbyggnad krävs för att hantera apparatrum för ventilation vilket var fallet i tidigare byggprojektering.

Förutsatt att beslut fattas görs detaljprojektering och upphandling under 2017, byggstart planeras till 2018.

KSAU § 86 – forts.

Under byggfasen kommer Vikbackas matproduktion att ske på andra kommunala kök. Den planeringen inklusive risk- och konsekvensanalys görs i samband med detaljprojekteringen. En första bedömning är att driftkostnaderna under byggfasen inte ökar annat än marginellt.

**Beredande organs förslag**

Administrativ chef Patrik Nilssons tjänsteutlåtande 2017-08-14.

**Arbetsutskottet föreslår**

**att** 6,3 mnkr avsätts ur kommunstyrelsens investeringsram för investering i Vikbackas kök i Tärnaby enligt följande:

År 2017 – 1 mnkr

År 2018 – 5,3 mnkr

-----

KSAU § 87

KS/2016:675 - 041

**Investeringsprojekt 2017 inom kommunstyrelsens investeringsram**

Enligt antagna principer för hantering av investeringsbudget har kommunfullmäktige delegerat till styrelse och nämnd att löpande under året besluta om projekt mellan 0,5 mnkr och 5 mnkr. Projekt därutöver beslutas av kommunfullmäktige.

**Nya investeringsprojekt*****Ny reningsprocess, Tärnaby vattenverk***

Tärnaby vattenverk är i behov av en ny reningsprocess. Nuvarande process består av sandfyllda långsamfilter. Långsamfiltret är inte bara i behov av ny filtersand utan osäkerhet kring samlingsbäddens kondition i filtret samt rörgarnityret (gjutjärnsrör) i hela processen behöver ses över.

Då denna renoveringskostnad är så omfattande och en renovering inte sänker driftskostnaden har alternativ att byta reningsteknik utretts. Utredningen föreslår parallellt monterade snabbfilter samt en utökad lågreservoar i byggnaden.

Denna lösning ökar skalbarheten och underlättar framtida anpassningar till en eventuell expansion av tätorten.

I samband med processförändringen krävs det också uppgradering av elanläggningen då den i dag inte uppfyller krav samt att uppgradera styrsystem i anläggningen.

Investeringskostnaden beräknas till 2,2 mnkr och kommer inte att orsaka ett överskridande av årets totala investeringsram då andra projekt inte fortskridit i avsedd takt.

***Stabilisering inflygningssignaler, Hemavan Tärnaby Airport***

Hemavan Tärnaby Airport har problem med inflygning till flygplatsen. I dag måste armaturerna, fyra stycken i vardera banriktningen, kontrolleras och justeras inför varje ankomst. Mark- och betongarbeten för stabilisering av två inflygningssignaler på bana 15 och bana 33 är nödvändiga. Investeringskostnaden beräknas till 800 000 kronor

**Beredande organs förslag**

Teknisk chef Magnus Anderssons tjänsteutlåtande 2017-08-09

Ingenjör Debora Jonssons tjänsteutlåtande 2017-08-09.

KSAU § 87 – forts.

**Arbetsutskottet föreslår**

**att** medel avsätts ur kommunstyrelsens investeringsram för följande investeringsprojekt 2017:

<b>Investeringsprojekt</b>	<b>Belopp (kr)</b>
Ny reningsprocess, Tärnaby vattenverk	2 200 000
Stabilisering inflygningssignaler, Hemavan Tärnaby Airport	800 000

-----

KSAU § 88

KS/2017:344 - 251

**Exploateringsavtal - del av Björkfors 1:440 i Hemavan**

Förslag till exploateringsavtal har upprättats mellan Storumans kommun och Praare AB.

Exploateringen avser del av fastigheten Björkfors 1:440 i Hemavan, Storumans kommun.

I avtalet sägs bland annat:

- Exploatören har att utföra lokalgata, belysning i anslutning till lokalgata, anläggning för dagvatten, iordningsställande av plats för sopkärl (återvinning), förberedelse för bredband samt anläggande av vatten och avlopp och tryckstegringsstation, ifall detta blir nödvändigt, till/inom exploateringsområden. Exploatören säljer tomter till intressenter för byggande av fritidshus i enlighet med ny detaljplan. Ovanstående arbeten sker i exploatörens regi och under hans ansvar.
- Kommunen upplåter mark till exploatören utan ersättning för infart till området på fastigheten Björkfors 1:5. Exploatören upplåter mark till kommunen för elljusspår genom nyttjanderättsavtal. Nyttjanderätten upplåts utan ersättning. Nyttjanderätten ska genom kommunens försorg säkerställas genom inskrivning i fastigheten.
- En komplett projektering samt utsättning av sakkunnig ska ske innan vägbyggen påbörjas. Lokalgata ska anpassas till kraven för brandfordon och i enlighet med gällande detaljplan. Belysning ska anläggas i anslutning till lokalgata.
- Exploateringsområdet ska anslutas till kommunens ledningar för dricksvatten och spillvatten. Exploatören förbinder sig att utföra och bekosta:
  - alla stam- och huvudledningar för vatten och avlopp inom exploateringsområdet till av *Säljaren* upprättad förbindelsepunkt.
  - tryckstegringsstation för dricksvatten (ifall utredning visar att detta blir nödvändigt).
  - erforderlig dag- och markvattenavledning inom tomtområdet och fram till recipient.

KSAU § 88 – forts.

Stamledningarna m.m. överlämnas till kommunen utan kostnad efter att dessa färdigställts, slutbesiktigats och genom övertagandebesiktning godkänts av kommunen.

- Framtida köpare av tomt/fastighet erlägger anläggningsavgift enligt kommunens gällande va-taxa.
- Exploatören ska utföra förberedelser för bredband genom att dra slang samt placera brunnar enligt projekterat underlag och anvisningar. Exploatören ska även utföra anslutningar till varje fastighet. Slangar, kopplingsbrunnar etc. tillhandahålls av kommunen som även ska svara för projektering och samordning. Kommunen övertar bredbandsnät utan kostnad. Respektive fastighetsägare betalar anslutningsavgift i samband med att fastigheten kopplas till bredbandsnätet.
- För rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter enligt detta avtal lämnar exploatören en säkerhet till ett värde av 300 000 kronor i form av garanti som kommunen kan godkänna. Säkerheten ska nedskrivs med 100 000 kronor när lokalgata och belysning är färdigställda, besiktade och godkända, med 100 000 kronor när huvudledningarna för vatten- och avlopp samt tryckstegringsstation är färdigställda, besiktade och godkända samt med 100 000 kronor när förberedelse för bredband och uppställningsplats för sopbehållare är färdigställda, besiktade och godkända.

#### **Beredande organs förslag**

Ingenjör Debora Jonssons tjänsteutlåtande 2017-08-08.

#### **Arbetsutskottet föreslår**

**att** upprättat förslag till exploateringsavtal godkänns.

-----



KSAU § 89

KS/2017:573 - 251

**Exploateringsavtal - del av Björkfors 1:228 i Hemavan**

Förslag till exploateringsavtal har upprättats mellan Storumans kommun och Henrik Berglund samt Per-Johan Edgren.

Exploateringen avser del av fastigheten Björkfors 1:228 i Hemavan, Storumans kommun.

I avtalet sägs bland annat:

- Exploatören har att utföra gata, anläggning för dagvatten, iordningsställande av plats för sopkärl (återvinning), förberedelse för bredband samt anläggande av vatten och avlopp till/inom exploateringsområden. Exploatören säljer tomter till intressenter för byggande av fritidshus i enlighet med ny detaljplan. Ovanstående arbeten sker i exploatörens regi och under hans ansvar.
- Gata ska anpassas till kraven för brandfordon och i enlighet med gällande detaljplan. Exploatören bör ta fram en överenskommelse kring anläggningskostnader för ny anslutningsväg (servitutsväg) med ägare av Björkfors 1:233 och Björkfors 1:234. Överenskommelsen ska även omfatta omprövning av gemensamhetsanläggning Björkfors ga:8.
- Exploateringsområdet ska anslutas till kommunens ledningar för dricksvatten och spillvatten. Exploatören förbinder sig att utföra och bekosta:
  - alla stam och huvudledningar för vatten och avlopp inom exploateringsområdet till av *Säljaren* upprättad förbindelsepunkt.
  - erforderlig dag- och markvattenavledning inom tomtområdet och fram till recipient.

Stamledningarna m.m. överlämnas till kommunen utan kostnad efter att dessa färdigställts, slutbesiktigats och genom övertagandebesiktning godkänts av kommunen.

- Framtida köpare av tomt/fastighet erlägger anläggningsavgift enligt kommunens gällande va-taxa.

KSAU § 89 – forts.

- Exploatören ska utföra förberedelser för bredband genom att dra slang samt placera brunnar enligt projekterat underlag och anvisningar. Anslutning sker mot närmaste anslutningspunkt. Exploatören ska även utföra anslutningar till varje fastighet. Slangar, kopplingsbrunnar etc. tillhandahålls av kommunen som även ska svara för projektering och samordning. Kommunen övertar bredbandsnät utan kostnad. Respektive fastighetsägare betalar anslutningsavgift i samband med att fastigheten kopplas till bredbandsnätet.
- Om exploatören inte fullgjort sina åtaganden enligt detta avtal innan kommande tomtägare beviljats bygglov, ska exploatören betala ett vite om 10 000 kr för varje påbörjad månad varmed färdigställandet i dess helhet blivit fördröjt.

**Beredande organs förslag**

Ingenjör Debora Jonssons tjänsteutlåtande 2017-08-09.

**Arbetsutskottet föreslår**

**att** upprättat förslag till exploateringsavtal godkänns.

-----

KSAU § 90

KS/2017:560 - 219

**Riktlinjer för markintrångsersättning**

Kommunen står inför att bygga ut va-nätet (ledningar för renvatten, spillvatten samt dagvatten) utanför detaljplanelagda områden. Även i dessa fall behöver kommunen rådighet över marken. Detta kan ske på olika sätt där målet bör vara frivillig överenskommelse mellan ledningsinnehavaren och berörda fastighetsägare. Va-ledningar orsakar betydligt större intrång än andra ledningstyper då va-ledningen förläggs på ett betydligt större djup samt att de är betydligt svårare och mer kostsamt att i en framtid flytta. Ledningar för optisk fiberkabel (bredband) samt ledningar för belysning bör fortsatt hanteras utan ersättning till fastighetsägare.

Historiskt har va-ledningar ersatts i samband med byggnationer, men ersättningen har inte varit konsekvent och inte alla gånger lika till fastighetsägare. För att behandla alla fastighetsägare lika föreslås därför att kommunen använder Lantmäteriets förenklade värderingsmodell för dels intrång i skogsmark samt även förenklade värderingsmodell för åkermark. I övriga fall, exempelvis tomtmark, hanteras dessa i enlighet med lantmäteriets handbok för värdering.

Lantmäteriets vägledning kring intrångsersättningar förordar ett grundbelopp i enlighet med HD:s uttalanden i rättsfallet NJA 2007 s. 695 där de finner att *”det bör utgå ett skönsmässigt bedömt ersättningsbelopp betalas för besvär och merarbete som en ny rättighet orsakar. Lantmäteriet rekommenderar ett belopp om 500 kr per fastighet och ny rättighet vid den här typen av intrång.”* 500 kronor bör därför utgöra ett minimumbelopp som minst alltid ska utgå i samband med markavtal.

Utöver ovan ersättning ska 25 procent läggas till enligt 4 kap. 1 § Expropriationslagen.

Det som beskrivs ovan är regler som endast ska gälla för va-ledningar.

**Beredande organs förslag**

Teknisk chef Magnus Anderssons tjänsteutlåtande 2017-08-08.

KSAU § 90 – forts.

**Arbetsutskottet föreslår**

**att** ersättning för markintrång endast utgår för va-ledningar och inte för andra kommunala ledningsinfrastrukturer

**att** vid värdering av skogsmark utgå från Lantmäteriets förenklade värderingsmodell för skogsmark

**att** vid värdering av åkermark utgå från Lantmäteriets förenklade värderingsmodell för åkermark

**att** i övriga fall, exempelvis tomtmark, använda tillämpliga delar av Lantmäteriets handbok för värdering

**att** grundbelopp om 500 kronor utgår vid samtliga markavtal

**att** utöver ovan beskrivna ersättning lägga till 25% motsvarande tillägg enligt expropriationslagen.

-----

KSAU § 91

KS/2017:242 - 212

**Finansiering - fördjupad översiktsplan för Tärnaby**

Kommunen ska revidera den fördjupade översiktsplanen för Tärnaby. För att arbetet ska bli framgångsrikt behövs förankring, beslut om finansiering av nödvändiga utredningskostnader och insyn i den tilltänkta processen. Arbetet, som är påbörjat, ska denna gång göras i egen regi. Detta innebär att kommunens egna verktyg kommer användas för att samråda med befolkning och sakägare samt för att producera kartmaterial och revidera textdokumentet. Det är centralt att dokumentets föreslagna åtgärder är realistiska och att de senare går att fullfölja i en genomförandefas. Därför kommer de att utredas inom ramen för en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). En MKB tar däremot inte ställning till ekonomiska förutsättningar varför det är viktigt att testa av intresset hos näringslivet för de åtgärder som befolkningen har lyft.

Planen blir kommunens markanvändningsplan, men den ska även vara en mobiliserande plan med syftet att visa på riktningen – stärka framtidstro, attrahera inflyttare och besökare - men även att skapa trygghet vid nyetableringar av företag.

Arbetet kommer att genomföras enligt följande aktivitets- och rapporteringsplaner:

**Aktivitetsplan**

Aktivitet	Arbetsätt
Öppen fas	Informella samråd; lyssna in vad som är viktiga frågeställningar som planen bör försöka hantera utöver länsstyrelsens bevakningsfrågor.  Kartläggning och beskrivning av var vi befinner oss idag.
Organisering/ förhandling	Ta fram ett grundförslag, göra konsekvensbeskrivning och prioritera
Formella fasen	Prioriteringsarbete; visa på konsekvenser i planen. Genomföra ev. revideringar av förslaget för att sedan förankra inför beslut i kommunfullmäktige.
Länkning	Ta fram relevanta handlingsplaner utifrån planen; koppla till framtida investeringsbudgetar etc. Här ska framgå vem som åtar sig att göra vad. Förhandla fram intentionsavtal med övriga intressenter.

KSAU § 91 – forts.

### Rapporteringsplan

Aktivitet	Datum
Information i kommunfullmäktige	26 september
Avstämning i kommunstyrelsens arbetsutskott	10 oktober
	31 oktober
	5 december
Beslut i kommunfullmäktige	2018

### Kostnader

Kostnaden för arbetet med den fördjupade översiktsplanen beräknas till 450 000 kronor fördelat enligt följande:

Kostnad	Budget (kr)	Innehåll
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	200 000	Upphandlad konsult följer med på alla samråd och finns med genom hela arbetet under 2017.
Utredning av ras och skred	250 000	Upphandlad konsult utför arbetet under hösten 2017
Processledare som upphandlar, planerar och leder i samråd, gör revisionsarbete. 1 000 timmar	0	Finansieras ur befintlig tjänst (utredare).
Produktion av kartmaterial. Aktivt deltagande i samråd. 400 timmar.	0	Finansieras ur befintlig tjänst (GIS-handläggare).
Ansvariga tjänstemäns inspel i sina respektive expertområden. 200 timmar.	0	Inläsning, deltagande i samråd, revidering av textinlaga avseende sitt expertområde. Finansieras ur befintliga tjänster.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 31 oktober	0	Workshop
<b>Summa</b>	<b>450 000</b>	

### Finansiering

Kommunens kostnad på 450 000 kronor föreslås finansieras ur verksamhet 10211 Kommunstyrelsens förfogande.

KSAU § 91 – forts.

**Beredande organs förslag**

Utredare Jimmy Lindbergs tjänsteutlåtande 2017-05-29.

**Arbetsutskottet föreslår**

**att** kostnaden – 450 000 kronor - för arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Tärnaby finansieras ur verksamhet 10211 Kommunstyrelsens förfogande.

-----

KSAU § 92

KS/2017:7 - 011

**Utvecklingsplan för fastigheten Björkfors 1:414, Hemavan**

Kommunstyrelsen beslutade 1993-09-14 § 146 att förvärva fastigheten Björkfors 1:404 med syfte att anlägga en avfallsanläggning, avvattningsanläggning för slam samt infiltrationsanläggningar för avloppsvatten från Hemavan. I dagsläget samnyttjar verksamheten ytorna med en jaktskyttebana och en motorcrossbana. Tekniska avdelningen har behov av att utöka kapaciteten för slamhanteringen vilken lett till behov av ytterligare utrymme för att hantera Hemavans expansion.

**Problembakgrund*****Jaktskyttebanan***

Kommunstyrelsen beslutade 2010, trots att det bedömdes svårt att förena de olika verksamheterna på platsen, att markupplåtelsen skulle beviljas. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avlog 2010-09-29 ansökan om förhandsbesked att uppföra en jaktskyttebanan med motiveringen att lokaliseringen vid samlad bedömning inte ansågs lämplig. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljade sedermera 2011-06-26 Hemavans jaktlag ett tidsbegränsat bygglov i sju år som upphör 2018-06-23.

Hemavans jaktlag har sedan 2012 ett gällande lägenhetsarrende för denna del av fastigheten som förlängs ett år i sänder fram till 2018-06-23. Kommunen bedriver verksamhet via entreprenören Swoosh längst in på området under samma tid som skjutbanan nyttjas, varför arbete på platsen medför risker.

***Motorcrossbanan***

Tärna snöskoterklubb (TSSK) ansökte i början av 2000-talet om förhandsbesked om att anlägga en motorstadion på platsen. Kommunen beslutade ställa sig positiv, men då det saknades en detaljplan behövde buller och andra miljökonsekvenser utredas. TSSK lät färdigställa en miljökonsekvensbeskrivning i mars 2005 och anmälde även miljöfarlig verksamhet vid samma tid. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inväntade skoterklubbens bygglovsansökan t.o.m. 2009-06-24 då det pågående ärendet avvisades eftersom det saknades handlingar.

2004 ansökte även klubben om bygglov för att uppföra en barackbyggnad på banområdet. Det beviljades ett tillfälligt bygglov men efter fem år när lovet löpt ut stod byggnaden fortfarande kvar. Det finns för närvarande inget bygglov för vare sig byggnader eller för själva anläggningen. Det har



KSAU § 92 – forts.

aldrig sökts bygglov för anläggningen trots att TSSK lagt resurser på miljökonsekvensbeskrivning.

2005 ingick kommunen ett avtal om markarrende med TSSK. Sedan dess har klubben, trots avsaknad av bygglov, bedrivit verksamhet på platsen.

### **Bedömning 2017-03-13**

Det är av överordnad betydelse att tillgodose kommunens behov av teknisk försörjning på den kommunala fastigheten då den inköptes med det syftet. Säkerheten kan inte garanteras för personal som utför sitt arbete på platsen. Marken behövs till förmån för utökning av teknisk verksamhet. Det finns tillgång till en närliggande skjutbana i Tärnaby som bedöms ha en väl fungerande verksamhet. Sammantaget är det därför rimligt att avveckla jakt-skyttebanan i Hemavan.

TSSK har lagt ner resurser på att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning såsom miljö- och samhällsbyggnadsnämnden krävt. Anläggningen är prövad och godkänd enligt miljöbalken men formellt har dock inte bygglov meddelats. Klubben bör därför skyndsamt ansöka om bygglov och ett eventuellt bygglov bör villkoras med den nämnda vägens färdigställande. Om inte detta görs har avtalet en uppsägningstid på tre månader. Fastigheten ska vid ett återlämnande återställas i ursprungsskick.

Ytorna närmast Rönäsvägen bedöms kunna bli lämpliga som industriområde varför det bör utredas inom ramen för en detaljplan. Den del av området som använts som deponi bör kunna användas som hårdgjord yta för tillkommande verksamhet.

### **Arbetsutskottets förslag 2017-03-21, § 21**

*att* tekniska avdelningen får i uppdrag att säga upp avtal om lägenhetsarrende avseende jaktskyttebanan

*att* miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att undersöka förutsättningar för ett industriområde på gamla deponin i en detaljplan.

### **Kommunstyrelsens behandling 2017-04-04, § 30**

Vid kommunstyrelsens behandling beslutades att återremittera ärendet till arbetsutskottet för ytterligare beredning.

KSAU § 92 – forts.

### **Utredarens tjänsteutlåtande 2017-06-21**

I remiss 2017-05-21 har ett antal myndigheter tillfrågats om synpunkter på en skjutbana på platsen samt en alternativ placering för skjutbanan. Båda platserna inryms på samma kommunala fastighet och framgår av kartbild i tjänsteutlåtandet. Den alternativa placeringen med annan skjutriktning förleder inga risker för andra verksamheter på platsen och borde därmed ha goda förutsättningar att kunna erhålla tillstånd.

Följande frågor har ställts:

1. Lämpligheten i att ha en jaktskyttebana på platsen (där båda alternativen redovisas).
2. Sannolikheten för att ett tillstånd för nämnda verksamhet kan beviljas på platsen eller den alternativa plats som kommunen erbjuder.

Remissinstansernas synpunkter framgår av tjänsteutlåtandet. Sammanfattningsvis finns det bland de inkomna synpunkterna inte några motsättningar mot den alternativa placeringen, vilken heller inte förleder problem för kommunens slamhantering. Användning av befintlig skjutbana är i dagsläget straffbar enligt 3 kap. 6 § Ordningslag (1993:1617) som säger att *Skjutbanor som inte hör till försvarsmakten får användas endast efter tillstånd av Polismyndigheten. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om utförande och besiktning av skjutbana. Lag (2014:590).*

Jaktskytteföreningen har goda möjligheter att ansöka om utvecklingsmedel för nödvändiga åtgärder. Det finns exempelvis bygdeavgiftsmedel som kan kombineras med medel att ansöka hos Sportskytteförbundet och/eller Svenska jägarförbundet.

Material från befintlig skjutbana kan med fördel nyttjas till den alternativa placeringen som föreslås. Föreningen bör kunna ges anstånd avseende återställningen fram till dess besked för alternativ placering kan fattas.

### **Beredande organs förslag**

Utredare Jimmy Lindbergs utredning 2017-03-13 samt tjänsteutlåtanden 2017-03-13 och 2017-06-21

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-03-21, § 21.

KSAU § 92 – forts.

**Arbetsutskottet föreslår**

**att** gällande avtal om lägenhetsarrende avseende jaktskyttebanan på nuvarande plats sägs upp

**att** nytt avtal om lägenhetsarrende tecknas med Björkfors jaktskytteförening avseende jaktskyttebana på den alternativa placeringen.

-----

KSAU § 93

KS/2017:231 - 040

**Granskning av investeringsverksamheten**

Kommunrevisorerna har granskat investeringsverksamheten i Storumans kommun. Granskningen har avgränsats till kalenderåret 2015.

Kommunrevisorerna lämnar för framtiden följande rekommendationer:

- Styrdokument och riktlinjer angående investeringar behöver utvecklas och kompletteras.
- Styrelsens, nämndernas och projektledarens roll vid såväl projektering som uppföljning bör förtydligas.
- Beslutsunderlagen i form av projektkalkyler till framförallt större projekt bör förbättras
- Överlag bör rutiner gällande större projekt förtydligas, exempelvis om projektet efter upphandling skulle avvika mot beslutad budget.
- Redovisning och uppföljning av projekt behöver utvecklas, exempelvis bör krav på slutrapportering av större projekt införas.

**Bedömning**

Bedömningen är att kommunrevisorernas rekommendationer beaktas och inarbetas i kommunens styrdokument, riktlinjer och delegationer angående investeringar.

**Beredande organs förslag**

Koncernchef Peter Perssons tjänsteutlåtande 2017-08-01.

**Arbetsutskottet föreslår**

**att** kommunrevisorernas rekommendationer avseende riktlinjer beaktas och inarbetas i riktlinjerna för investeringsredovisning

**att** kommunrevisorernas rekommendationer avseende tillämpning beaktas och inarbetas i tillämpningsprinciper gällande investeringar

**att** kommunrevisorernas rekommendationer gällande delegationer beaktas och inarbetas i delegationsordningen.

-----

KSAU § 94

KS/2017:502 - 020

**Medarbetarenkäten 2017**

Medarbetarenkäten samt enkäten hållbart medarbetarengagemang är genomförd under våren 2017. Svarsfrekvensen inom kommunstyrelsens verksamhetsområde är på 87,5 procent. Av 112 medarbetare har 98 svarat. En förändring i underlaget jämfört med tidigare år är att integrationsenheten har tillkommit till kommunstyrelsens verksamhetsområde.

Vad gäller medarbetarenkäten har 57 frågor ställts till medarbetarna som resultatmässigt sammanställts till ett medarbetarindex inom kommunstyrelsens verksamhetsområde. 13 ytterligare frågor har ställts till medarbetarna vad gäller kränkande särbehandling, sexuella trakasserier samt hot och våld. Enkäten är utformad med en skala från 6 till 1, där 1 är sämst och 6 är bäst. Värdena uttrycker en nöjd medarbetar index (NMI). Vad gäller enkäten hållbart medarbetarengagemang så har 9 frågor ställts till medarbetarna angående motivation, ledarskap och styrning. Enkäten är utformad med en skala från 0 till 100, där 0 är sämst och 100 är bäst. Värdena uttrycker ett hållbart medarbetarengagemang index (HME)

**Sammanfattande bedömning av kommunstyrelsens NMI 2017***Utvärdering mot antaget mål 2017*

	Utfall 2017	Mål 2017	+/-
NMI	4,7	4,8	- 0,1

*Jämförelse mot kommunens totala resultat*

	Kommunstyrelsen	Kommunen	+/-
NMI	4,7	4,8	- 0,1

*Utveckling kommunstyrelsen 2010 – 2017*

Utfall	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
NMI	4,7	4,8	4,9	4,7	4,7	4,4	4,5	4,2

**Sammanfattande bedömning av kommunstyrelsens HME 2017***Jämförelse mot kommunens totala resultat*

	Kommunstyrelsen	Kommunen	+/-
HME	72,65	80,7	- 8,1

*Utveckling kommunstyrelsen 2013 - 2017*

Utfall	2017	2016	2015	2014	2013
HME	72,6	79,8	81,7	78	78

KSAU § 94 – forts.

**Beredande organs förslag**

Koncernchef Peter Perssons tjänsteutlåtande 2017-08-02.

**Arbetsutskottet föreslår**

att informationen och uppföljningen noteras.

-----

KSAU § 95

KS/2017:558 - 259

**Markanvisningstävling - del av Björkfors 1:125**

Kommunen äger ett markområde centralt i Hemavan, vilket är beläget strax norr om Bayhill Center och omfattar ca 1 ha. På markområdet finns idag en byggnad innehållande förskola och gymnastiksal. Utöver denna finns en fristående byggnad som hyrs av Aktiv Ungdom Hemavan.

Då flera aktörer har visat intresse för marken kommer kommunen att utlysa en markanvisningstävling. Detta följer kommunens antagna *Riktlinjer för kommunala markanvisningar*, antagna av kommunfullmäktige 2015-11-24. En oberoende värdering av marken kommer att genomföras. Med tävlingsformens hjälp ska det bästa projektet för markområdet tas fram.

Förslaget ska stärka och utveckla centrum och Hemavan som turistort. Gestaltning och bebyggelsestruktur ska bidra till att stärka och medverka till att ge området en tilltalande sammanhållen karaktär. Byggherren/exploatören med det bästa förslaget i markanvisningstävlingen kommer att erbjudas markanvisningsavtal.

Gällande detaljplan medger byggnation för allmänt ändamål. Det innebär att en ny detaljplan måste upprättas som möjliggör byggnation enligt det vinnande förslaget. Detaljplanen kommer att bekostas av byggherren/exploatören.

Försäljning av markområdet innebär att kommunen måste flytta befintlig förskoleverksamhet. En förutsättning i tävlingen ska vara att förskoleverksamheten får vara kvar i befintlig byggnad under en övergångstid av fem år. Idag pågår en planläggning av "Lassoskogen" som medger att en ny förskola kan byggas där. Att bygga en ny förskola med två avdelningar och mottagningskök kommer att innebära en framtida investering som grovt uppskattas till 20 - 30 mnkr.

För att genomföra markanvisningstävlingen behövs ett inriktningsbeslut om kommunens önskemål för användning av markområdet.

**Beredande organs förslag**

Ingenjör Debora Jonssons och handläggare Mari Salomonssons tjänsteutlåtande 2017-08-08.

KSAU § 95

**Arbetsutskottet beslutar**

**att** uppdra till tekniska avdelningen att genomföra en medborgardialog för att få medborgarnas syn på användning av markområdet.

-----