



Förslag till upphävande av del av 2421-P90/6 (detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22 m.fl.), Storumans kommun

Förslag till upphävande av del av gällande detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 vid Konäset, Tärnaby Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad april 2025.

Planens syfte

Syftet är att en liten del av gällande detaljplan upphävs för att möjliggöra anläggande av väg i enlighet med gällande officialservitut på berörd fastighet.

Samrådets syfte

Samrådets syfte är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och framtagna miljökonsekvensbeskrivning i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Dialog förs med Länsstyrelsen, andra berörda myndigheter, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådstid har hållits under tiden **2 juni till och med 25 juni 2025**. Förutom att inbjudan till samråd har skickats till kommunala och statliga instanser, berörd sameby samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning har förslag till detaljplan funnits tillgänglig för allmänhet på kommunhuset i Storuman, Tärna Samservice i Tärnaby och på kommunens hemsida.

Samrådsredogörelsen innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådstiden samt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer och ställningstagande till dessa (*kursiv text*). Bearbetning i text har gjorts för att uppfylla behandlingen av personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen GDPR (EU:s regler för skydd av personuppgifter). Om flera synpunkter berör samma frågor görs hänvisning till andra yttranden där kommentar på motsvarande synpunkt finns.

Under samrådet har totalt 6 yttranden kommit in.

STANDARDFÖRFARANDE

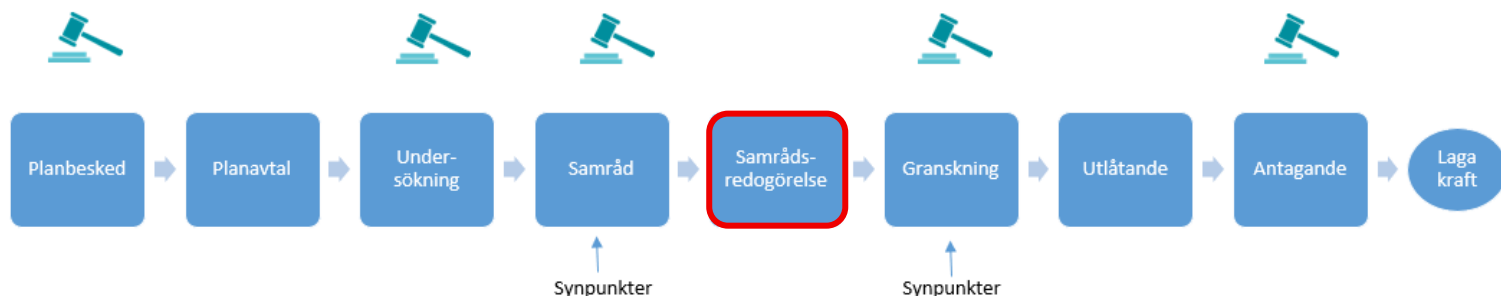


Bild över planprocessen

Sammanfattning över inkomna synpunkter



Inkomna synpunkter över planförslaget rör i bl.a. frågor

De huvudsakliga ändringar som rör planförslaget som ska utföras innan granskningstid:

Planbeskrivning:

- *Planbeskrivning tydliggörs vad avser befintliga gemensamhetsanläggningar, bl.a. Laisholm ga:2.*

Plankarta:

- *Inga justeringar.*

Ställningstagande

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen. Efter genomförda revideringar/justeringar föreslås att upphävandet får ställas ut för granskning.

Medverkande tjänstepersoner

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotter, planerare Ulrik Norgren och förvaltningschef Elin Rutqvist.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen Västerbotten, samhällsutvecklingsenheten:

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2025-04-25. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.



Syftet med detaljplanen

En mindre del av gällande detaljplan upphävs i syfte att möjliggöra anläggande av väg i enlighet med gällande officialservitut på berörd fastighet.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att ändring av detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att antagandet av rubricerad ändring av detaljplan inte kommer att prövas.

Kommunens kommentar: -

Lantmäteriet:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Information

Eftersom syftet med planändringen är att lösa vägfrågan för fastigheter utanför planen vill Lantmäteriet notera att större del av vägsträckan fram till allmän väg korsar andra fastigheter/samfälld mark än den som enligt fastighetsregistret är belastad av omnämnt servitut och det finns inrättat en gemensamhetsanläggning, Laisholm ga:2, för delar av befintlig vägsträcka. En sådan anläggning ägs och sköts av deltagande fastigheter gemensamt.

Kommunens kommentar:

Information

Kommunen är medveten om dessa förhållande och planbeskrivning kan tydliggöras vad avser befintliga gemensamhetsanläggningar bl.a. Laisholm ga:2.

Yttrande från kommunala myndigheter och bolag

Storumans kommun, Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen har inget att erinra över den tänkta upphävningen.

Kommunens kommentar: -

Yttrande från privatpersoner, föreningar m m



Sakägare 1 (1 privatperson):

Som berörd sakägare eller på annat sätt berörd har jag/vi inget att invända mot föreslagen åtgärd.

Kommunens kommentar: -

Sakägare 2 (1 privatperson):

Vi stöttar syftet om opphevelse av en liten del av detaljplanen för at möjliggøre anleggning av veg i enlighet med gjeldende officialservitut på berørd fastighet.

Kommunens kommentar: -

ÖVRIGA (boenden och stugägare)

Fastighetsägare 1 (1 privatperson):

Som berörd sakägare eller på annat sätt berörd har jag/vi inget att invända mot föreslagen åtgärd.

Kommunens kommentar: -