

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
 --- Väg
 [X] Byggnader
 ~ Nivåkurvor
 1:67 Fastighetsbeteckning
 [---] Ägodelsgräns
 // Åker
 Y Äng
 *** Barrskog
 + Punkt i rutnätet

x 291 600
 Lill-Laisholm
 Samf. för Laisholm



Grundkartan framställd genom kopiering av Törns primärkarta. Kopieringen utförd av Lantmäteriet.
 Flyghöjd: 1500
 Måtklass: III
 Höjdsystem: SMHI 1900
 Koordinatsystem: 2.5 gon W 1938
 Beteckningar enligt föreskrifter fastställda av Kungl. Maj: 1969-06-05.

Grundkartans riktighet bestyrkes 1984-02-24: Kartan reviderad 1986-06-23:
 Thomas Salomansson / Ingenjör
 Thomas Salomansson / Ingenjör
 Lantmäteriet
 Fastighetsbildningsmyndigheten
 Lycksele lantmateriedistrikt
 Skala 1:2000
 0 20 40 60 80 100 M

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
 --- Användningsgräns
 --- Egenskapsgräns
 - - - - - Gräns mellan väg och naturområde

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
 NATUR Naturområde

Kvartersmark

- | | |
|----------------|---------------------------------------|
| B | Bostäder |
| E | Transformatorstation |
| E ₁ | Vattentäckt |
| E ₂ | Markinfiltration |
| N | Fritidsområde för gemensam användning |

Vattenområde

- | | |
|----|--------------------|
| W | Öppet vattenområde |
| WV | Småbåtshamn |

2. UTNYTTJANDEGRÄD

- e Största byggnadsareal per fastighet 150 m² för huvudbyggnad och 50 m² för uthus. Högst en lägenhet per fastighet.
 e₁ Största byggnadsareal per fastighet 110 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en lägenhet per fastighet.
 e₂ Största byggnadsareal är 50 m².
 e₃ Största byggnadsareal är 500 m². Området får inte omfattas av mer än en fastighet.
 e₄ Minsta tomtstorlek är 800 m².

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [---] Marken får inte bebyggas
 [---] Marken får endast bebyggas med bätthus
 [---] Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högst byggnadshöjd i meter.
 I Högst antal våningar. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, suterrängvåning anordnas. Byggnadshöjden får för huvudbyggnad vara högst 3.5 meter, dock får där suterrängvåning anordnas byggnadshöjden för huvudbyggnad vara högst 4.2 meter. Uthus får högst ha byggnadshöjden 2.6 meter.
 v Vind får inte inredas.
 Bätthus och transformatorstation får högst ha byggnadshöjden 3.0 meter.
 På med I betecknat område får tak ges en lutning av minst 18° och högst 38°.
 Byggnad får inte placeras närmare gräns mot granne än 4.0 meter. Där grannen så medger får dock uthus placeras närmare.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 15 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
 Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
 På med B betecknat område får bygglov inte ges för ändrad markanvändning förän gata framdragits och anläggningar för vatten respektive avlopp kommit till stånd.

DETALJPLAN FÖR del av LAISHOLM 1:16 samt LAISHOLM 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 inom STORUMANS KOMMUN i VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1987-12-10
 FFNS VÄSTERBOTTEN AB

RAGNAR BERGEÅ
 Arkitekt SAR

STAFFAN HOLMGREN
 Ingenjör

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1988-05-18
 VUNNIT LAGA KRAFT 1988-06-22
 BESTYRKES:

BIRGITTA PERSSON

Kopians likhet med originalen bevisas
 Umeå den 19 88
 Staffan Holmgren
 Staffans Holmgren

KOPIA

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byråass M Ivarsson

tel 090/10 73 63

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1988-06-27

11.103-1314-88

Byggnadsnämnden i Storumans kommun
923 00 STORUMANBeslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 18 maj 1988 antagit förslag till detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 inom Storumans kommun i Västerbottens län, upprättat den 10 december 1987.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 22 juni 1988.

Torsten Lundberg
Torsten Lundberg
Bitr länsarkitekt

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Lycksele distrikt

LE

PE

handlingsrna

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byråass M Ivarsson

tel 090/10 73 63

KOPIA

BESLUT

1988-06-27

11.103-1314-88

Storumans kommun
923 00 STORUMANBeslut om förordnanden enl 15 och 19 §§ naturvårdslagen

Byggnadsnämnden har den 18 maj 1988 antagit förslag till detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 inom Storumans kommun i Västerbottens län, upprättat den 10 december 1987. Planen har vunnit laga kraft den 22 juni 1988.

För del av området utmed Lill-Laisan gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen (inom 100 meter från strandlinjen). Dessutom gäller förordnande enligt 19 § naturvårdslagen i dess lydelse före den 1 januari 1975 inom planområdet.

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 15 § naturvårdslagen att kvartermarken för bostäder och de områden för båthus inom detaljplanen, som är belägna inom atrandskyddsområde, ej vidare skall omfattas av strandskydd. Vidare förordnas att förbudet enligt 19 § naturvårdslagen ej vidare skall gälla inom planområdet.

Besvär över beslutet får föras hos regeringen, jordbruksdepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Torsten Lundberg
Torsten Lundberg
Bitr länsarkitekt

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

byggnadsnämnden
FBM, Lycksele distrikt
statens naturvårdsverk + kartkopia + delgivningskvitto
LE
PE
handlingarna

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byråass M Ivarsson

tel 090/10 73 63

88. . .

84.24 - 315

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1988-06-27

11.103-1314-88

Byggnadsnämnden i Storuman kommun
923 00 STORUMAN

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 18 maj 1988 antagit förslag till detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 inom Storumans kommun i Västerbottens län, upprättat den 10 december 1987.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avser prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 22 juni 1988.

Torsten Lundberg
Torsten Lundberg
Bitr länsarkitekt

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Lycksele distrikt
LE
PE
handlingarna

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byråass M Ivarsson

tel 090/10 73 63

BESLUT

1988-06-27

11.103-1314-88

Storumans kommun
923 00 STORUMANBeslut om förordnanden enl 15 och 19 §§ naturvårdslagen

Byggnadsnämnden har den 18 maj 1988 antagit förslag till detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 inom Storumans kommun i Västerbottens län, upprättat den 10 december 1987. Planen har vunnit laga kraft den 22 juni 1988.

För del av området utmed Lill-Laisan gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen (inom 100 meter från strandlinjen). Dessutom gäller förordnande enligt 19 § naturvårdslagen i desa lydelse före den 1 januari 1975 inom planområdet.

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 15 § naturvårdslagen att kvartermarken för bostäder och de områden för båthus inom detaljplanen, som är belägna inom strandskyddsområde, ej vidare skall omfattas av strandskydd. Vidare förordnas att förbudet enligt 19 § naturvårdslagen ej vidare skall gälla inom planområdet.

Besvär över beslutet får föras hos regeringen, jordbruksdepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Torsten Lundberg
Torsten Lundberg
Bitr länsarkitekt

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

byggnadsnämnden

FBM, Lycksele distrikt

statens naturvårdsverk + kartkopia + delgivningskvitto

LE

PE

handlingarna

Detaljplan för del av LAISHOLM 1:16 samt LAISHOLM 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 inom STORUMANS KOMMUN i VÄSTERBOTTENS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Planen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och illustrationsplan. Därutöver finns fastighetsförteckning, samrådsredogörelse, principförslag för VA-försörjning upprättad av AIB 85-12-20 samt principförslag till avloppsanläggning upprättad av VAB 1986-03-25.
PLANOMRÅDET	Förslaget omfattar ett 21 HA stort område vid Konäsudden ca 2 KM nordväst om Tärnaby centrum.
GÄLLANDE PLANER KOMMUNALA BESLUT	Området är ej tidigare detaljplanlagt men omfattas av områdesplan för Tärnaby - Laxfjället antagen av kommunfullmäktige 1980-12-15. I områdesplanen avsattes det aktuella området för tätare fritidsbebyggelse. Efter frågan från ägaren till fastigheten Laisholm 1:16 har dock kommunstyrelsen i beslut 1983-11-09 godtagit att Konäsområdet får exploateras med ett lägre markutnyttjande avpassat efter möjligheterna att lösa avloppsfrågorna med lokal markinfiltration. Vid beslut har hänsyn tagits bl a till ändrade markförutsättningar samt svårigheten att ekonomiskt lösa avloppsfrågorna för en tätare bebyggelse. Vidare har kommunens efterhand ökade prioritering av Östra Laxfjället som reservområde för tätare turist- och fritidsbebyggelse i Tärnaby påverkat beslutet.
TOPOGRAFI VEGETATION BEF BEBYGGELSE	Konäsudden utgör Laxfjällets nordvästra hörn och möte med sjön Laisan. Terrängen utgörs mot väster av en relativt svagt lutande strandplatå som ca 100 m från stranden reser sig i en brantare ås-slänt. På andra sidan åsen faller terrängen i relativt jämn lutning mot norr. Utsikten mot Laisan och fjällvärlden i norr är storslagen. Själva Konäsudden utgör en förlängning av den västra strandplatån och är relativt plan. Området är bevuxet med blandskog. De planare delarna har varit uppodlade. En mangårdsbyggnad och några ekonomibyggnader finns kvar på udden men nyttjas endast för fritidsboende. En enskild väg sträcker sig längs åsens västsida ut till gården. Längs vägen och längst ut på Konäsudden finns ytterligare tre hus varav ett är permanent bebott.
PLANFÖRSLAG ALLMÄNT	Planförslaget syftar till att successivt och i små etapper möjliggöra utbyggnad av området med totalt ca 30 fritidshus. Även den föreslagna vägen byggs liksom vattenledningen ut etappvis i takt med efterfrågan på tomter. Efterhand som vägen dras upp i området föreslås även att viss avverkning sker intill denna (se illustrationsplanen) för att släppa in ljus och utsikt i området. Befintlig bebyggelse sanktioneras i planen liksom ett par ytterligare tomter längs Konäsvägen. Tillgängligheten till stranden är god både för de i området boende som för övriga besökare. Ett område för gemensam båtplats har avsatts i ett vindskyddat läge av stranden. Vidare har som fritidsområde avsatts stora delar av den planare marken för bollspel och andra gemensamma aktiviteter.

Vägarna inom området anläggs med en sådan kvalité att de är framkomliga för brandförsvarets tankbil om ca 22 ton. Genom planen tillåts ny bebyggelse inom strandområde som nu omfattas av byggnadsförbud. Skälen att frångå detta strandskydd är i väster att en lucka i bebyggelsen utfylls. Vattentäktsområdet och fritidsområdet är avsedda för gemensam användning. En grupp med ny fritidsbebyggelse läggs ca 60 m från stranden i norra delen av planområdet. Stranden utgörs här av först ett lågt parti som avbryts av en brant sluttning som sedan blir något planare upp mot de planerade tomterna. Denna strandprofil gör att de nya tomternas läge har en naturlig avgränsning från strandzonen. Det är meningen att allmänheten skall ha tillgång till stranden inom vattentäktsområdet och det gemensamma fritidsområdet. Därför föreslås gällande strandskydd enligt 15§ naturvårdslagen bli upphävt vad gäller områden för bostäder och båthus. Gällande förordnande om naturvårdsområde enligt 19§ naturvårdslagen föreslås bli upphävt inom hela planområdet.

VATTEN
AVLOPP

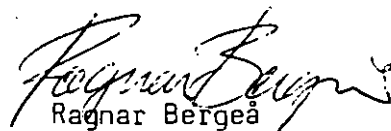
Förslag till vatten- och avloppslösningar redovisas separat. Utöver de lösningar som presenteras i dessa kommer ett alternativ för vattenförsörjning med högt belägen brunn och självtryck utredas av exploatören.

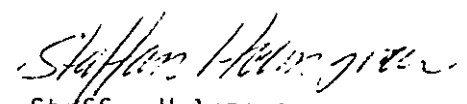
ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Med hänsyn till den successiva utbyggnaden och den osäkra marknaden för fritidstomter väljs längsta möjliga genomförandetid. Utbyggnaden av vägar, vatten och avlopp samt fastighetsbildning ordnas av exploatören/markägaren. De allmänna platserna och va-anläggningarna skall sedan skötas av gemensamma föreningar.

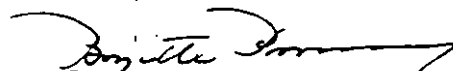
Umeå 1987-12-10

FFNS VÄSTERBOTTEN AB


Ragnar Bergeå
Arkitekt SAR


Staffan Holmgren
Ingenjör

Antagen av byggnadsnämnden 1988-05-18
Vunnit laga kraft 1988-06-22
Bestyrkes:


Birgitta Persson

Detaljplan för del av LAISHOLM 1:16 samt
LAISHOLM 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 inom
STORUMANS KOMMUN I VÄSTERBOTTENS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planen beräknas komma att ställas ut i januari 1988. Det är meningen att planen därefter skall antas av byggnadsnämnden och således inte behöver avvakta kommunfullmäktiges beslut. Utbyggnaden kommer att delas upp i etapper på ett sätt som svarar mot bedömningar av hur efterfrågan är på fritidstomter i området. Med hänsyn till den osäkra marknaden och etappuppdelningen sätts genomförandetiden till femton år som är den längsta möjliga.

ANSVARS-
FÖRDELNING
EKONOMI

Kommunen sköter endast den formella hanteringen av planen. I samband med antagandet skall kommunen begära att länsstyrelsen upphäver strandskyddet enligt 15§ naturvårdslagen för områden för bostäder och båthus samt förordnandet enligt 19§ naturvårdslagen för hela planområdet. När planen har vunnit laga kraft faller det på markägaren/exploatören att genomföra den. Han kommer att i etapper bygga ut vägar, vatten och avlopp och även att ordna med fastighetsbildningen. Kostnaderna för detta kommer att ingå i tomtpriset. Tomterna kommer att utbudas till försäljning. Det är meningen att de skall säljas obebyggda. När vägar och va-anläggningar har byggts kommer ansvaret för deras skötsel att övergå till tomtägarna via gemensamma föreningar. De anläggningar som ägare till tidigare avstyckade fastigheter har rättigheter till genom servitut ankommer det på dessa att själva, enskilt eller gemensamt, anlägga och sköta.

FASTIGHETS-
BILDNING

Kvartersmarken för bostäder kommer att delas upp i tomter vars storlek enligt planens bestämmelser inte får vara mindre än 800 m². Övrig mark kan indelas i en eller flera gemensamt ägda fastigheter eller samfälligheter. Därvid måste beaktas att tomterna får en sammankoppling med de tekniska anläggningar som betjänar dem. Exploatören kommer att närmare diskutera dessa frågor med fastighetsbildningsmyndigheten när det blivit klarare hur etappindelningen blir och om det med hänsyn därtill finns ekonomiska skäl att även etappindela fastighetsindelningen.

TEKNISKA UTRED-
NINGAR

Förutom ovan nämnda utredning om fastighetsbildningen kommer vägarnas och va-anläggningarnas anordnande att utredas ytterligare. Vid valet av utformning av vägarna skall det beaktas att brandförsvarets tankbil om 22 ton skall komma fram utan att riskera att köra fast. Vad gäller vattenförsörjningen sker valet mellan tre alternativ. Dels utnyttjande av befintlig brunn och täktområde nära sjöstranden, dels intag från sjön av vatten som sedan renas och dels en högre upp på sluttningen liggande brunn där vattnet kan få självtryck ner till planområdet.

Antagen av byggnads-
nämnden 1988-05-18

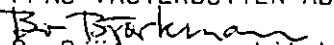
Planen har vunnit
laga kraft 1988-06-22

Bestyrkes:


Birgitta Persson

Umeå 1987-12-10

FFNS VÄSTERBOTTEN AB


Bo Björkman arkitekt SAR