



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Område som upphävs

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Gräns mellan väg och naturområde

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Transformatorstation
E1	Vattentäckt
E2	Markinfiltration
N	Fritidsområde för gemensam användning

Vattenområde

W	Öppet vattenområde
WV	Småbåtshamn

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e Största byggnadsarean per fastighet 150 m² för huvudbyggnad och 50 m² för uthus. Högst en lägenhet per fastighet.
- e1 Största byggnadsarean per fastighet 110 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en lägenhet per fastighet.
- e2 Största byggnadsarean är 50 m².
- e3 Största byggnadsarean är 500 m². Området får inte omfattas av mer än en fastighet.
- e4 Minsta tomtstorlek är 800 m².

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med båtshus
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- I Högsta antal våningar. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, suterrängvåning anordnas. Byggnadshöjden får för huvudbyggnad vara högst 3.5 meter, dock får där suterrängvåning anordnas byggnadshöjden för huvudbyggnad vara högst 4.2 meter. Uthus får högst ha byggnadshöjden 2.6 meter.
- V Vind får inte inredas.
- Båthus och transformatorstation får högst ha byggnadshöjden 3.0 meter.
- På med I betecknat område får tak ges en lutning av minst 18° och högst 38°
- Byggnad får inte placeras närmare gräns mot granne än 4.0 meter. Där grannen så medger får dock uthus placeras närmare.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 15 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

På med B betecknat område får bygglov inte ges för ändrad markanvändning förrän gata främdragits och anläggningar för vatten respektive avlopp kommit till stånd.

Till planen hör:		☐ Planbeskrivning		☐ Granskningsutlåtande	
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	☐ Kvalitetsprogram	☐ Illustration	
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsförteckning	☐ Samrådsredogörelse			
Upphävande del av detaljplan för del av					
LAISHOLM 1:16 samt					
LAISHOLM 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155					
Storumans kommun		Västerbottens län		Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling				Godkännande	
				Antagande	
				Laga kraft	
Upprättad 2025-04-25				Dnr:	
				MB-2024-679	
Elin Rutqvist		Ulrik Norgren			
Miljö- och samhällsbyggnadschef		Planerare			

DETALJPLAN FÖR del av LAISHOLM 1:16 samt LAISHOLM 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 inom STORUMANS KOMMUN i VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1987-12-10
FFNS VÄSTERBOTTEN AB

RAGNAR BERGEÅ
Arkitekt SAR

STAFFAN HOLMGREN
Ingenjör

2421-P90/6 1(2)