

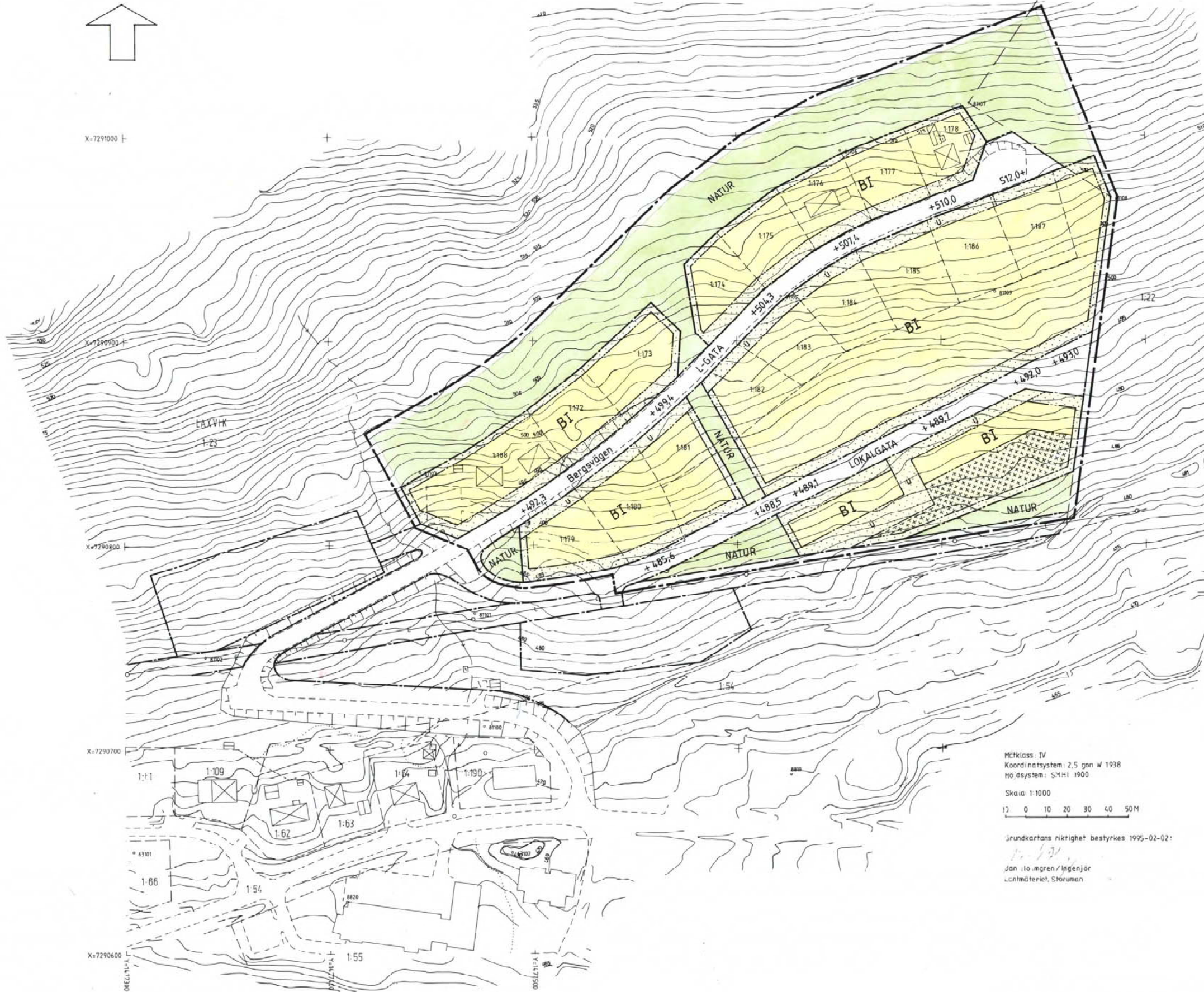
X=729000

X=729000

X=729000

X=729000

X=729000



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser i hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns som på kartan ligger 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**1. MARKANVÄNDNING**

Allmänna platser

- L-gata Gata som ingår i lokalnätet
- LOKALGATA Lokaltråk
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

**2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

**3. UTNYTTJANDEGRAD**

Byggnadsarean per fastighet får högst vara 250 m<sup>2</sup>. Därav får fristående uthusbyggnad inte ha större sammanlagt bruttoarea än 60m<sup>2</sup>. Tomt får inte inrymma mer än en lägenhet.

**4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med gårdsbyggnader som uppföres utan avloppsinstallationer.
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**5. PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE**

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot granne. Byggnadsnämnden får dock medge att gårdsbyggnad placeras närmare gränsen under förutsättning att berörda grannar godkänner placeringen.

Utformning

- I Högsta antal våningar. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, suterrängvåning anordnas. För huvudbyggnad får byggnadshöjden vara högst 3,5 meter utan suterrängvåning och högst 4,8 meter med suterrängvåning.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får högst ha byggnadshöjden 3,0 meter.

Taklutning får vara lägst 7 grader och får inte vara större än 20 grader för byggnad med suterrängvåning och för övriga byggnader inte större än 32 grader.

Bebyggelsen skall utformas och grupperas på ett med hänsyn till terrängen lämpligt sätt. Taknock på huvudbyggnad skall i huvudsakligen ligga i linje med terrängen.

Utseende

Byggnader skall utformas med god arkitektonisk kvalitet vad gäller byggnadens volymer, fasader och detaljer.

**6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Meklass: IV  
Koordinatsystem: 2.5 gon W 1938  
Höjdsystem: S.M.H. 1900

Skala: 1:1000

0 10 20 30 40 50 M

Grundkartans riktighet bestyrkes 1995-02-02:

Jan Holmgren / Ingenjör  
Lantmäteriet, Skeruman

Kopians likhet med originalet bekrävas.  
Umeå den 24 juli 1995  
Staffan Holmgren  
Stafan Holmgren

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN 1995-06-15  
VUNNIT LAGA KRAFT 1995-07-19  
VIDIMERAS:

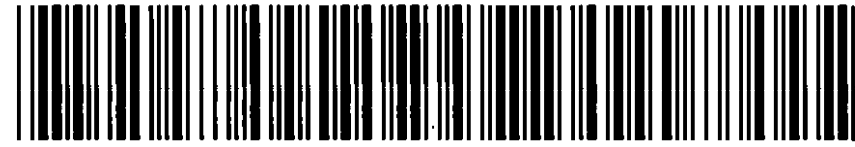
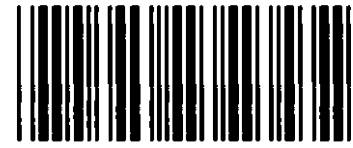
BIRGITTA PERSSON

DETALJPLAN FÖR LAXVIK 1:172-1:188 SAMT  
DEL AV LAXVIK 1:23 OCH 1:22 INOM TÄRNA  
KYRKBY I STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1995-02-02  
NOVAPLAN

STAFFAN HOLMGREN  
Ingenjör

SKALA 1:1000



**Akt nr:**  
**2421-P95/2**

\*AU\$2421-P95/2\*



Länsstyrelsen Västerbottens län		MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN STORUMANS KOMMUN	
Planfunktionen		95.	
FASTIGHETSREGISTRAREN		Dnr 94.34	
Ink 96 -01- 0 8		315	
Dnr .....			

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1995-07-19

2023-8197/95

Miljö- och byggnadsnämnden i  
Storumans kommun  
923 81 STORUMAN

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Miljö- och byggnadsnämnden har den 15 juni 1995 antagit detaljplan för Laxvik 1:172-1:188 samt del av Laxvik 1:23 och 1:22 inom Tärna kyrkby i Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad den 2 februari 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 19 juli 1995.

*Kristina Björneståhl*  
Kristina Björneståhl  
tel 090 - 10 73 76

Kopia till

FBM, Lycksele lantmäteridistrikt  
Nova Plan  
PE  
ÖLM

Detaljplan för LAXVIK 1:172 - 1:188 samt del av LAXVIK 1:23 och 1:22 inom Tärna kyrkby i Storumans kommun, Västerbottens län

### PLANBESKRIVNING

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

##### Planområdets omfattning

Planområdet ligger på Laxfjällets sydsluttning ovanför läkarstationen. Området begränsas i söder av kraftledningen och sträcker sig ca 200 meter uppåt sluttningen.

##### Gällande planer

Planområdet ingår i sin helhet i en detaljplan som vann laga kraft 1989.07.06. En omarbetning av gällande områdesplan för Tärnaby-Laxfjället till en fördjupad översiktsplan pågår och väntas vara avslutat under 1995.

##### Markförhållanden, vegetation, bebyggelse

Planområdet utgörs av en skogsbevuxen södersluttning med stenar och berghällar. Den övre gatan liksom va-ledningarna och elledningarna till fastigheterna kring gatan är utbyggda. Fastigheterna Laxvik 1:76, 1:178 samt 1:188 är i dag bebyggda.

##### Planförslaget

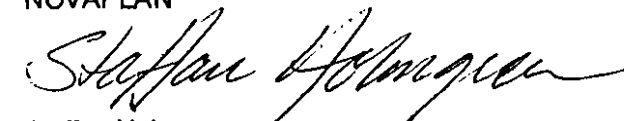
I den gällande detaljplanen var avsikten att området skulle bebyggas med fritidshus och att en gemensamhetsanläggning skulle inrättas samt att kommunen inte skulle vara huvudman för de allmänna platserna. Det nu aktuella planförslaget har tillkommit för att möjliggöra de planmässiga förutsättningarna att i stället uppföra byggnader för egnahemsboende. Kommunen skall vara huvudman för de allmänna platserna.

### GENOMFÖRANDE BESKRIVNING

Planen upprättas i januari 1995. Sakägare ges därefter möjlighet att inkomma med synpunkter. Planen beräknas antas av Byggnadsnämnden under våren.

Förutsättningarna att grundlägga bör utredas mer noggrant inför områdets bebyggande. Den nedre gatan har projekterats tidigare. Eftersom gatan har förlängts bör projekteringen kompletteras och justeras vad gäller gatan och ledningarna.

Umeå 1995.02.02  
NOVAPLAN

  
Staffan Holmgren

Planen antagen den 1995-06-15  
Planen vann laga kraft 1995-07-19

Vidimeras:

  
Birgitta Persson