

AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE

- Parter 1.
- Upplåtare/fastighetsägare Storumans kommun, 212000–2577, 923 81 Storuman.
- Arrendator Test testsson med address XX
- Arrendeställe 2.
Ett markområde med hangarbyggnad med kontorsdel, samt ett mindre förråd på fastigheten Luspen 1:167, i Storuman om cirka XXm². Arrendestället framgår av kartbilaga 1.
- Ändamål 3.
Arrendatorn ska på arrendestället bedriva verksamhet i form av:
XX XX
Arrendatorn får inte uppföra några övriga byggnader på arrendestället än det som nämnts ovan.
Arrendatorn har att följa gällande hälsoskydds- och miljölagstiftning samt att söka erforderliga tillstånd för den verksamhet som ska bedrivas. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt lagstiftning och för erforderliga tillstånd.
- Arrendetid 4.
Arrendetiden gäller fr o m 2026-07-01 t o m 2030-12-31.
Arrendetiden förlängs med FEM år i taget, om uppsägning ej sker senast SEX månader före arrendetidens slut.
- Arrendeavgift och övriga kostnader 5.
Arrendeavgiften är XX kronor för varje arrendeår. Avgiften ska betalas i förskott för varje arrendeår.
I arrendet ingår inte bruksavgifter för El, optofiber, vatten och avlopp (VA), renhållning, fjärrvärme eller andra avgifter som härrör arrendestället eller bolagets verksamhet.
Fastighetsägaren ska stå som avtalspart för el, vatten och avlopp, samt renhållning, arrendatorn ska ersätta fastighetsägaren för dessa tjänster. Fakturering för detta sker 3 gånger per år.
Kontorsdelen ska varmhållas för att undvika frysskador.

Index	6. Arrendeavgiften förändras årligen med konsumentprisindex med oktober 2026 som basmånad.
Arrendets skick	7. Arrendestället utarrenderas i det skick det finns på tillträdesdagen. Fastighetsägaren och arrendatorn har gått syn av arrendestället och XX enligt bilaga 2 synprotokoll XX Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett vårdat skick. Detta gäller grönytor, mark och byggnader. Säkerhetsavgränsning för allmänhetens och övriga verksamhetsutövare på området ska markeras av arrendatorn om fastighetsägaren anser det nödvändigt.
Förbättrande åtgärder	8. Fastighetsägaren ska när barmarksförhållanden 2026 medger det, städa bort rester från helikopterverksamheterna såsom stängsel, tankanläggning, guideljus och staket. Dessutom ska hangarbyggnadens tak vid gaveln mot kontorsdelen repareras och nya hänggrännor sätts upp. Samt ommålning av hangarbyggnaden. För ovan nämnda åtgärder ska arrendatorn tåla det intrång och belastning som uppkommer då fastighetsägaren verkställer åtgärderna. Detta utan krav på skadestånd eller annan ersättning.
Förbud mot upplåtelse i andra hand	9. Arrendatorn får inte utan fastighetsägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället.
Förbud mot överlåtelse	10. Arrendatorn får enbart överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe, till bolag inom samma koncern. Detta efter ett skriftligt medgivande från Storumans kommun.
Vägåtkomst	11. Åtkomst till arrendestället sker från Strandvägen. Drift och underhåll av väg fram till arrendestället, sommar- som vintertid bekostar och ombesörjer arrendatorn.

Fastighetsägaren ska alltid tillåtas använda väg från Strandvägen fram till snöupplag genom arrendestället, då bekostar och ombesörjer fastighetsägaren sin åtkomst till snöupplaget.

Fastighetsskatt

12.

Fastighetsskatt avseende av arrendatorn uppförda byggnader/anläggningar ska betalas av arrendatorn. Om arrendatorns verksamhet på arrendestället är av sådan karaktär att fastighetsägaren med anledning av detta drabbas av högre fastighetsskatt, äger fastighetsägaren rätt att höja arrendeavgiften med motsvarande belopp.

Trädfällning

13.

Träd som arrendatorn önskar fälla ska samrådas med personal från tekniska avdelningen. Fällda träd ska tillfalla fastighetsägaren, träden ska arrendatorn samla ihop på anvisat ställe. Avverkningstillstånd kan behövas, detta ansöker och bekostar arrendatorn.

Röjning

14.

Inom arrendestället får arrendatorn röja undan sly, buskar och dylikt upp till en diameter av 5cm vid rot. Om röjning av grövre träd önskas ska det samrådas med tekniska avdelningen.

Tredje part

15.

Arrendatorn svarar för skador mot tredje part som en direkt följd av arrendatorns verksamhet.

Försäkringar

16.

Arrendatorn svara för att, av intressenten ägd egendom, byggnader och anläggningar är försäkrade. Arrendatorn ska under hela arrendetiden inneha och vidmakthålla en giltig ansvarsförsäkring, med ett försäkringsbelopp som täcker sakskador som kan uppstå till följd av dennes verksamhet eller nyttjande av fastigheten.

Kostnader för försäkring av **fastighetsägaren ägd** hangarbyggnad och mark bekostas av fastighetsägaren.

Ledningsdragning

17.

Arrendatorn medger att fastighetsägaren eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och underjordsledningar om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn.

Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

- Arrendets upphörande 18.
Arrendatorn ansvarar för att arrendestället avstädas och att anläggningar återställs senast 6 månader efter arrendetidens upphörande. Detta ska ske i samråd med Storumans tekniska avdelning. Underlåter arrendatorn att fullgöra sitt åtagande avseende städning/sanering, äger fastighetsägaren att på arrendatorns bekostnad åtgärda detta.
- Avträdesersättning 19.
Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning då arrendet upphör.
- Inskrivning 20.
Arrenderätten får inte inskrivas.
- Force Majeure 21.
Båda parter fritager sig från skyldighet att erlagga skadestånd om parternas åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av: krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, naturkatastrof, eldsvåda, explosion, rekvisition eller myndighetsbeslut som någondera parten inte råder över och inte heller kunnat förutse.
- Skiljedom 22.
Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras enligt lag om skiljeförfarande. Länets hyres- och arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

Svensk lag är tillämplig för detta avtal
- Kontraktsexemplar 23.
Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka fastighetsägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Storumans kommun
Upplåtare / fastighetsägare

Storuman den / -2026

.....
Ulrik Dahlgren
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Tim Sehlström
Mark- och exploateringsingenjör

Bolaget XX AB
Arrendator

Ort XX den / -2026

.....
VD Styrelseledamot

STORUMANS KOMMUN

Tekniska avdelningen

AVTAL

2026-03-20

6(6)

Vår beteckning

KS/2026:152

Kartbilaga 1 arrendeavtal

FÖRSLAG