

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Om beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- H-gata Gata som ingår i huvudnätet
- L-gata Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvarterssmärk för allmän plats

- P Parkering
- Y Servicebyggnad

Kvarterssmärk för enskilt ändamål

- B Bostäder
- E Pumpstation
- F Heltäckningsfyllnadsplats för vilken luftfartsvärket godkännande ej avses sökas
- N Campingstugor
- N₁ Husvagns- och tillämplig. Området får inte bebyggas med annat än enstaka mindre servicebyggnader samt transformatorstolpar
- N₂ Minigolf
- N₃ Friluftsscen
- N₄ Kyrklig verksamhet
- N₅ Kulturminne
- U Båtupplag
- V Småbåtshamn
- Y₁ Tennispåle

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WV Småbåtshamn
- WN Friluftsbad, badryggar, vattenlekandanordningar och dammar för vattenlekandanordningar för anläggas
- WE Teknisk anläggning och vattenlek

2 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 000,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bro Gångbro
- badplats Område för badplats
- boll Plats för bollplan

3 UTNYTTJANDEGRAD

- e Området får inte delas i flera fastigheter
- e₁₀₀ Största byggnadsarea per hus
- e₂₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

4 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Byggnadshöjden får högst vara 2,7 meter
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (elektrisk kabel)
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för körtrafik till pumpstation

5 MARKENS ANORDNANDE

- n Området skall behållas med träd som en väsentlig del i helhetsmiljön

6 UTFART

- Utfart får inte anordnas

7 UTFORMNING

- 80 Högsta byggnadshöjd i meter
- III Högsta antal våningar. Byggnadshöjden får högst vara 3,5 m respektive 6,5 m

Taklutning skall vara minst 10 grader och högst 30 grader.

8 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 2002-12-31
- Huvudman
- Kommunen är huvudman för de allmänna platserna
- Ändrad huvudman
- a Utrymme för infart till fastighet. Kommunen är inte huvudman

Grundkartan framställd genom kopiering av Storumans primärkarta. Kopieringen utförd av NRA

Flyghöjd: 1200 m
Markklass: II
Höjdsystem: SMHI 1900
Koordinatsystem: Storumans pk

Beteckningar enligt gällande föreskrifter fastställda av Kungl. Maj:t 1969-06-05
Grundkartans riktighet bestrykes 1985-04-16

Jan Holmgren / Ingenjör

Lantmateriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Länslantmateriet

Skala 1:2000
20 0 20 40 60 80 100

Grundkartan kompletterad 1986-05-15 av:

Håkan Vernersson / Ingenjör

Grundkartan kompletterad 1990-12-19 av:

Jan Holmgren / Ingenjör

ANTAGEN AV BN 1991-04-19
LAGA KRAFT 1991-05-16

DETALJPLAN FÖR CAMPINGOMRÅDET m.m.
INOM STORUMANS SAMHÄLLE OCH KOMMUN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
UMEÅ 1991-02-20 REV. 1991-04-19
ARKINOVA ARKITEKTER AB

RAGNAR BERGÉ BO BJÖRKMAN STAFFAN HOLMGREN
Arkitekt SAR Arkitekt SAR Ingenjör



ILLUSTRATIONSPLAN

SKALA 1:1000

DETALJPLAN FÖR CAMPINGOMRÅDET m.m.
INOM STORUMANS SAMHÄLLE OCH KOMMUN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
JUNE 1991-02-20 REV. 1991-04-19
ARKINOVA ARKITEKTER AB

RACIMAR BERGSTRÖM
ANFÖRARE
BO BJORNVAN
INGENJÖR
STAFFAN HOLMGREN
INGENJÖR
45 0724 27



Akt nr:
2421-P92/8

AU\$2421-P92/8

-1-

2421-P92/8

Kartan förvaras plan

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

KOPIA

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1991-05-22

2023-3989/91

Byggnadsnämnden i Storumans kommun
923 00 STORUMAN

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § BL

Byggnadsnämnden har den 19 april 1991 antagit förslag till detaljplan för Campingområdet m m inom Storumans samhälle och kommun i Västerbottens län, upprättat den 20 februari 1991 och reviderat den 19 april 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 16 maj 1991.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Lycksele distrikt
PE
LE
Arkinova Arkitekter AB

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktnr 090 - 10 7

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 -

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för CAMPINGOMRÅDET m.m. i Storumans samhälle och kommun i Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planen består av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan för den centrala delen av planområdet, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Därutöver finns fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

Planens syfte

I stort sett utgörs hela campingområdet i gällande plan av parkmark utan byggnadsrätt. För att kunna vidareutveckla området till gagn för ortsbor och besökande turister behövs nya byggnader och anläggningar. Planens huvudsyfte har varit att skapa förutsättningar för detta, baserat på ett program för en ändamålsenlig utveckling av fritids- och campingverksamheter i området.

Läge och avgränsningar

Planområdet omfattar Badsjön, all sammanhängande parkmark norr och söder om denna samt angränsande delar av sjön Storuman. I norr sträcker sig området i höjd med kv. Sockerbacken, i öster begränsas det av Vallnäs vägen samt kv. Plogen och Vallen utmed denna. I sydost avgränsas planområdet av Lokgränd och i sydväst av Strandvägen. Plangränsen i nordväst går i vattenområdet mellan de båda småbåtshamnarna i Storuman.

Gällande planer

Planförslaget berör detaljplaner fastställda 1944-04-28, 1951-07-31, 1968-10-24, 1972-01-31 och 1974-01-14 samt detaljplan för kv. ORREN lagakraftvunnen 1987-12-28.

Markägarförhållanden

Marken inom planområdet ägs i allt väsentligt av Umeå länsvattenregleringsföretag men med nyttjanderätt för kommunen enligt särskilt avtal. En kommunalt ägd och tre privata bostadsfastigheter omfattas dessutom av planen.

Befintliga förhållanden

Planområdet är relativt plant och lågt. Badsjön med tillhörande mindre dammar håller en lägre vattennivå än sjön Storuman och töms mot denna genom pumpning. Områdets sydligaste del är på grund av sjöregleringen oftast relativt sank. Inom denna del återfinns blandskog medan området i övrigt växlar mellan öppna ytor och vackra trädbevuxna partier.

Området utgör av tradition tätortens centrala rekreationsområde och fungerar dessutom sommartid som tätortens och södra kommunens främsta campingplats. I norra respektive södra delen av området finns två småbåtshamnar. Utöver de tidigare nämnda bostadsfastigheterna finns inom planområdet i huvudsak endast bebyggelse avsedd att tjäna rekreations- och campingändamålen.

Inom fastigheten Luspen 1:167, i södra delen av planområdet, finns i dag en sporadiskt använd helikopter-landningsplats. Denna är undantagen från fastställelse i nu gällande plan.

Planens utformning

Inom ramen för en kommunalt tillsatt arbetsgrupp utarbetades de principer för den fortsatta utbyggnad av campingverksamheten som planen i detta avsnitt utformats efter.

Centrala området

- Campingområdet skall ges en central servicepunkt, område Y, tillika social träffpunkt i området. Här skall reception, försäljning, information, omklädning och sanitära funktioner finnas. Planen medger även en utbyggnad av inomhusbad för åretruntbruk i detta läge, varvid dubbelutnyttjande av många funktioner kan tillvaratas. Alternativa badhuslägen i samhället utreds dock för närvarande och något beslut i denna fråga finns således ej.
- En torgplats med möjlighet till uteservering, mindre upp-trädanden och underhållning föreslås till område N₃. Här kan en mindre friluftscen placeras.
- Minigolfbanor anläggs väster om torgplatsen inom område N₂.
- Utomhusbad med tillhörande anläggningar finns längs Badsjöns södra strand. Speciell vattenlek i grunt vatten kan anordnas inom område WE, vilket utgör en del av nuvarande pumphusdammen vilken i övrigt får fyllas igen för att skapa större camping- ytor.

För att kunna upprätthålla en högre badvattentemperatur under sommaren finns planer på att om möjligt avgränsa en mindre del av Badsjön för detta ändamål. Planen medger en sådan invallning under förutsättning att ett förslag kan framtas som kan godtas ur estetisk, hygienisk och vattenregleringsteknisk synpunkt samt med hänsyn till vattendom. Det är angeläget att en utredning av den aktuella problematiken påskyndas. Kommunen, Vattenfall och regleringsföretaget föreslås gemensamt svara för denna, lämpligen i samarbete med Umeå Universitet eller Luleå Högskola.

Husvagns- och tältcamping kan dels ske på nuvarande yta för detta ändamål, dels på det ovan nämnda utfyllnadsområdet, båda markerade med N_1 i planen.

Campingstugor i varierande storlek och kvalitet finns i dag i olika delar av området. Fortsatt utbyggnad av stugor av god, vinterbonad standard har föreslagits i tillbakadragna lägen intill Lokgränd och Vallnäs vägen. Detta dels för att inte avskära campingområdet från vattenkontakten, dels för att dessa stugor lätt skall kunna nås och nyttjas vintertid för bl.a. uthyrning till träningsgrupper m.m. Sjöutsikten från de föreslagna lägena är god.

Södra området

Området söder om södra småbåtshamnen har också utlagts för campingstugor. Avsikten är att hit kunna flytta och fortsättningsvis nyttja de små och enkla stugor som efterhand tas bort från det centralare området. Det södra området får således karaktären av en enklare, prisbilligare camping med längre avstånd till centrala områdets service. En hygienbyggnad måste anläggas i övre delen av södra området där vatten och avloppsanslutning kan ske. De lägre delarna av området måste delvis uppfyllas och bör ses som reservmark som endast tas i anspråk om efterfrågan motiverar detta. Inom detta område finns en bollenplan som ej nyttjas i någon större omfattning. Den kan dock ses som en resurs för campinggäster och träningsgrupper.

Småbåtshamnar

Inom planområdet finns två småbåtshamnar. Den södra hamnen utnyttjas och sköts av Storumans båtklubb enligt samarbetsavtal med kommunen. Önskemål finns om att kunna utvidga denna hamn och planen medger en förlängning av vågbrytaren mot nordväst.

Kapellplats

Inom området betecknat N_4 finns ett sommarkapell som drivs av svenska kyrkan. Planen medger en utbyggnad av detta mot väster i enlighet med huvudmännens önskemål.

Fornminne

Söder om kapellplatsen finns ett fornminne som getts ett eget skyddsområde, N_5 , i planen.

Allmänna platser

Eftersom området utgör centralortens viktigaste park- och rekreationsområde har ortsbornas och icke campande besökares möjlighet att vistas i, och röra sig genom området tillgodosetts parallellt med campingens behov. Genomgående allmänna gång- och cykelvägar samt generösa parktytor längs badsjöns stränder säkrar detta. Campingområdets serviceutbud, torget, bad, minigolf och kapellet betjänar givetvis också ortsbefolkningen. Området kan förhoppningsvis bli naturlig mötesplats för ortsbor och besökare.

Barnverksamhet

Befintlig byggnad vid Vallnäsavägen inom området betecknat NI används idag som kaffeservering. Den har tidigare tjänstgjort som barnstuga, en användning som möjligen kan bli aktuell på nytt för en mindre barngrupp. Med hänsyn till de attraktiva friytorna för lek, byggnadens centrala läge i samhället samt det förhållandet att barnstugans och campingens verksamheter säsongsmässigt ej kolliderar bör en sådan verksamhet kunna godtas om den i övrigt prövas lämplig. Någon särskild ändamålsmarkering för denna användning har ej angivits då verksamheten för närvarande är oviss.

Trafik

Biltrafiken till och från området påverkas ej. In- och utfarten till campingen ges dock genom förslaget en bättre utformning med överskådliga filer för in- och utgående trafik och med den nya receptionen som inpasseringspunkt.

Tillfarten till södra båthamnen bör på sikt ske från väster för att ej blockera utbyggnaden av campingområdet mot söder. En sådan tillfart har lagts ut som lokalgata i planen.

Gång- och cykeltrafiken till Badsjöområdet från samhället och Parkskolan skall avskiljas från Vallnäsavägen genom att en separat GC-väg byggs mellan järnvägsövergången och campingområdet. Vägen som passerar bollhallens norra gavel redovisas på illustrationsplanen men kommer formellt att ingå i ett annat planförslag som är under arbete.

Genom flyttningen av receptions- och försäljningspunkterna i området från nuvarande läge i bollhallen kommer många trafikriskmoment, framförallt för barn, att försvinna.

Fastigheten Sockerbacken 7 i norra delen av planområdet har av hävd sin tillfart från lokalgatan i söder. Tillfartsvägen som tidigare legat på parkmark sanktioneras i planen som enskild tillfart.

Helikoptertrafik

Den tidigare omnämnda helikopter-landningsplatsen har under flera decennier fyllt en uppgift för icke reguljära flygningar, räddningstjänst m.m. i samhället. Flygningarna har aldrig varit av den omfattningen att de upplevts störande av de kringboende. I planen har landningsplatsen i samråd med luftfartsinspektionen angetts som flygplats för vilken luftfartsverkets godkännande ej avses sökas. Avsikten är således att flygning av dagens art och omfattning även fortsättningsvis skall kunna bedrivas här. Någon reguljär helikopterlinjetrafik kan ej bli aktuell från denna landningsplats.

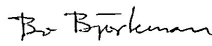
Vatten och avlopp

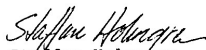
Området är anslutet till kommunens allmänna VA-nät. I de lägst belägna delarna kan avlopp med självfall ej uppnås. Någon bebyggelse med VA-anslutning har ej redovisats i sådant läge.

Umeå 1991-02-20 Reviderad 1991-04-19

ARKINOVA ARKITEKTER AB


Ragnar Bergeå
Arkitekt SAR

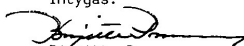

Bo Björkman
Arkitekt SAR


Staffan Holmgren
Ingenjör

Antagen av byggnadsnämnden den 19 april 1991

Vunnit laga kraft den 16 maj 1991

Intygas:


Birgitta Persson

Detaljplan för CAMPINGOMRÅDET m.m. i Storumans samhälle och kommun i Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planarbetet påbörjades 1988 med den underliggande campingutredningen. Samråd hölls den 12 april 1988 men planarbetet fick sedan vila i avvaktan på en vidare badhusutredning.

Efter återupptaget planarbete i november 1990 bör nytt samråd hållas i januari 1991. Planen beräknas ställas ut under februari - mars och därefter antas av byggnadsnämnden vid dess mars-sammanträde med stöd av kommunfullmäktiges delegation. Avsikten är att sedan hinna uppföra kompletterande campingstugor före sommarsäsongen 1991.

Administrativa frågor, ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmänna platser i området. Markägare är dock Umeälvens regleringsföretag (URF) som dessutom har ansvar för skötsel och drift av Badsjöns reglering och vattenkvalitet samt invallningarna mot sjön Storuman. Ansvarsfördelningen i dessa frågor regleras genom ett antal avtal mellan kommunen och URF. För vissa verksamheter inom området såsom kapellet och södra småbåtshamnen ansvarar särskilda organisationer och föreningar. Denna typ av samarbete vill kommunen även fortsättningsvis stimulera. Samarbetsvillkoren skall regleras i avtal där hela tiden områdets allmänna karaktär och tillgänglighet måste beaktas.

Campingverksamheten drivs för närvarande som enskild entreprenadverksamhet. Kommunen svarar dock för alla varaktiga investeringar.

Kommunen är huvudman för gator och va-ledningar i området. Några ändringar av dessa som medför kostnader för kommunen bedöms inte behövas med anledning av detaljplanen.

Fastighetsbildning

Detaljplanen föranleder inga förändringar i fastighetsindelning.

Umeå 1991-02-20 Reviderad 1991-04-19

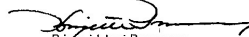
ARKINOVA ARKITEKTER AB

Planen är antagen 1991-04-19

Planen vann laga kraft 1991-05-16

Intygas:


Ragnar Bergeå
arkitekt SAR


Birgitta Persson

Detaljplan för CAMPINGOMRÅDET m.m. i Storumans samhälle och kommun i Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

1. Samrådsmöte för berörda kommunala organ hölls i Storumans kommunhus 1991-01-29 kl. 13.00.
2. Allmänt samrådsmöte hölls samma dag kl. 19.00 i Centrumhusets samlingssal. 24 personer deltog.

Vid båda samrådstillfällena behandlades även planförslaget för det angränsande planområdet kv. Ripan, Rallaren m.m. Här redovisas endast framförda synpunkter avseende planen för Campingområdet.

3. Samråd med vägverket har hållits på platsen vid ett par tillfällen senast 1990-12-19. Samrådssträff med länsstyrelsens planenhet hölls 1991-02-21.

Vid samråd 1 framfördes önskemålet att den gamla helikopterlandningsplatsen vid södra båthamnen på något sätt sanktioneras i detaljplanen för den typ av sporadisk trafik som den hittills nyttjats för. Det är av värde för samhället att det finns en landningsplats om än av enklare slag. Några störningar från nuvarande trafik har ej noterats.

Planförfattarens kommentar:

- Kommunens önskemål redovisades utan anmärkningar vid det allmänna samrådsmötet. Frågan har vidareutretts i samråd med luftfartsinspektionen och landningsplatsen har nu medtagits i planen med viss tillhörande begränsning av byggrätt inom angränsande campingområde. I planbeskrivningen klargörs motiven och villkoren för landningsplatsen och avsedd flygtrafik.

Beträffande huvudmannaskapet för planen konstaterades att detta måste ligga hos kommunen som i sin tur genom särskilda avtal och arrenden fördelar ansvar och rättigheter till andra parter.

Beträffande de i planen möjliggjorda förändringarna av befintliga dammar slogs fast att ingående samråd här måste hållas med Umeålväns vattenregleringsföretag innan eventuella åtgärder vidtas. Krister Ohlin påtalade svårigheten att genom dammbyggnads- och regleringsåtgärder kunna förbättra Badsjöns attraktion för badande. Sänks genomströmningen i sjön försämrats vattenkvaliteten med risk för sanitära problem. Ökas genomströmningen blir badvattnet än kallare.

Frågan om en närmare koppling av ishall - badhus togs upp av fritidschefen men konstaterades inaktuell i dagsläget.

Möjligheten att bedriva barnomsorgsverksamhet i den nuvarande serveringsbyggnaden vid Vallnäsavägen togs upp av Karl-Fredrik Sahlman. Förslaget befanns i förstora intressant och planmöjligheterna utreddes. Senare har en användning av byggnaden för detta ändamål visat sig sakna aktualitet under planperioden, varför någon ändring ej genomförts i planen.

Vid samrådsmöte 2 framkom mycket få anmärkningar mot planen. Behovet av en upprepning av Badsjöns botten påtalades. Vidare framfördes tveksamheter till den i planbeskrivningen omnämnda möjligheten till put-and-take-fiske i del av Badsjön.

Några konflikter mellan områdets dubbla användning som park - rekreationsområde och campingområde upplevdes ej av de närvarande. Tvärtom upplevs turisterna sommartid som något positivt.

En sanktionering av helikopterlandningsplatsen i planen framhålls som positivt av de närvarande.

I samrådsyttrande från länsstyrelsen daterat 1991-03-05 påpekas att kartans beteckningsdel bör förtydligas vad gäller omfattningen av allmän platsmark. I övrigt föranleder detaljplanen inga synpunkter från länsstyrelsen.

Sammanfattning:

Efter genomförda samråd har helikopterlandningsplatsen efter utredning medtagits i planen. Vidare har länsstyrelsens påtalade förtydligande av beteckningsdelen på plankartan införts. I övrigt bedöms framförda synpunkter ej föranleda någon ändring av planen.

Umeå 1991-03-10

ARKINOVA ARKITEKTER AB


Ragnar Bergea
arkitekt SAR