Förslag till detaljplan för del av Luspen 3:5, ”Truckstop” i Storumans samhälle, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad 2014-09-22

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ”truckstop” – parkeringsanläggning/uppställningsplats för transportfordon och serviceanläggning med handel och bilservice vid väg E12/E45 i södra delen av Storumans samhälle.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådsredogörelse med kommunens kommentarer efter samrådets avslutande.

Samrådstid har hållits under tiden 28 november till och med 19 december 2014.

Vid samrådstidens slut har yttranden med frågeställningar erhållits från:

<u>Yttranden från statliga myndigheter</u>

Länsstyrelsen i Västerbotten, samhällsutvecklingsenheten, Peder Seidegård och Clara Ganslandt:

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL
Som framgår av planhandlingarna så är väg E12/E45 rekommenderad (primär) väg för farligt gods. Skyddsavstånd redovisas på plankartan med hänsyn till detta. Länsstyrelsen anser dock att ett vidare resonemang bör föras gällande riskerna orsakade av närheten till transportled för farligt gods. Rekommenderat avstånd mellan vägkant transportled för farligt gods och motell/övernattningsstugor är 30 meter om inga skyddsåtgärder genomförs. Om det passerar fler än 24 transporter med explosivämne (till gruvor) per vecka måste avståndet ökas till 40 meter.

Av planbeskrivningen framgår att avsikten med detaljplanen är att möjliggöra för uppförande av bensinstation. Ur både risk-, miljö- och hälsoskydds-synpunkt bör ett minimiavstånd på 50 meter hållas från bensinstation till motellet/övernattningsstugorna vilket även ska säkerställas på plankartan. Det bör även föras ett resonemang i planbeskrivningen om bensinmackens utformning för att minimera riskerna.

Av den geotekniska undersökningen framgår att grundvattnet bedöms ligga ganska ytligt i området och att det rör sig från höjden och ner mot E12:an. (Försök att installera grundvattenrör har gjorts men på grund av de steniga förhållandena så har installation inte varit möjlig.) Då området ligger i anslutning till en grusås och grundvattnets huvudsakliga strömningsriktning i åsen går parallellt med vägen i sydostlig riktning finns det risk för förorening av grundvattentäkten vid en eventuell olycka inom planområdet. Det ska föras ett resonemang kring detta i planen och erforderliga skyddsåtgärder ska säkras upp genom planbestämmelser.

Av denna anledning ska lämpligen även dagvattenfrågan hanteras i detaljplanen och inte skjutas till bygglovhandläggningen som föreslaget.

Övrigt
Sedan införandet av ny plan- och bygglag i maj 2011 har begreppet fastighetsplan tagits bort från lagstiftningen och ersatts med fastighetsindelningsbestämmelser i detaljplanen. Det innebär att eventuella fastighetsplaner nu ska läsas som planbestämmelser till gällande detaljplaner. Ersätts detaljplanen av en ny så utgår bestämmelserna med automatik. Texten om att ingen fastighetsplan behöver upphävas bör därför utgå.

Kommunens kommentar:
Överprövningsgrunder enligt PBL
Skyddsavstånd vad avser från väg E12/E45 ska utökas till 40 meter från vägkant.

Vid nyetablering av bensinstation anges i Räddningsverkets handbok från 2008 (*Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer)* att mellan lossningsplats för tankfordon och plats där människor vistas, t ex bostad kontor, butiker, restauranger m m, ska avståndet vara minst 25 meter. I föreskrifter om hantering av brandfarliga vätskor *(MSB, 2000)* rekommenderas att avståndet mellan byggnad med ovan angivna användningar och brandfarliga vätska i cistern eller lös behållare ska vara minst 50 meter (gäller halvstor eller större bensinstation). Minimiavstånd på 50 meter bör hållas från cistern eller lös behållare till motellet/övernattningsstugorna vilket även ska införas på plankartan.
Kommunen anser att det i planbeskrivningen kan föras ett resonemang om bensinstationens utformning för att minimera riskerna, men att det inte finns behov av, och heller inte är särskilt lämpligt, att vara alltför detaljerad i detta resonemang. Det är inte heller nödvändigt med att införa planbestämmelser om detta. En god planering ur säkerhetssynpunkt är, enligt kommunens uppfattning, att lämna utrymme och marginaler för att senare införa säkerhetshöjande

Postadress
923 81 Storuman
Ulrika Kjellsdotter
E-post: mbn@storuman.se

Gatuadress
Blå vägen 242

Telefon
0951-140 00
Direkt 0951-140 71
Mobil

Telefax
0951-140 09

åtgärder om det visar att identifierade risknivåer kräver detta. Krav på att vidta säkerhetsåtgärder vid anläggandet av en bensinstation kommer att ställas med stöd av annan lagstiftning än PBL, och på så sätt tillgodose behovet av krav på säkerhet.

Dagvattenhantering ska utredas och redovisas i en separat handling. Kommunens målsättning är att de naturliga förhållanden som råder på platsen, så långt det är möjligt ska bibehållas vid en exploatering, för att få en långsiktigt hållbar dagvattenhantering. Det är dock ofrånkomligt att genomförandet av exploateringen enligt planen innebär att dagvattenavrinningen kraftigt förändras genom hårdgörande av ytor.

När det gäller Länsstyrelsens farhågor om risk för förorening av vattentillgången för Stensele vattentäkt, anser kommunen att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon ökad risk för förorening av den vattentillgång som förser Stensele vattentäkt med vatten. Inte ens vid en eventuell olycka. Stensele vattentäkt togs i bruk i början av 50-talet. Skyddsområdet, fastställt 1971, sträcker sig i nordöstlig riktning till E 12:an, och i nordvästlig riktning till den f d ”Vilhelminavägen”. Avståndet mellan detaljplaneområdet och nordvästra begränsningslinjen för skyddsområdet för vattentäkten, är ca 1,6 km. Och däremellan, nordväst om skyddsområdet, ligger ett industriområde där sågverksamhet har bedrivits sedan 50-talet, spånskivetillverkning sedan 70-talet, pelletstillverkning sedan mitten av 2000-talet, och de senaste åren verksamhet vid en järnvägsansluten godsterminal, med stora upplag av bl a grot och timmer. Detaljplan för denna verksamhet antogs 2007. I industriområdets nordvästra del har bedrivits förråds-, upplags-, kross- och sorteringsverksamhet. Vid etableringen av pelletstillverkning i industrilokalerna där spånskivor tidigare tillverkats, användes s k järnsand under grundkonstruktioner av byggnader. Järnsand har potentiellt miljöfarliga egenskaper vid ogynnsamma förhållanden. Urlakningen av metaller från järnsanden ökar vid fri tillgång på syre och i sura miljöer.

Strax sydöst om aktuellt planområde har sedan länge bedrivits täktverksamhet i grusåsen, och drygt 300 meter söder om området, finns ett område där det finns en gammal nedlagd och övertäkt soptipp.

Vattenprover har tagits på råvatten genom årens lopp, och det har enligt tillgänglig information, inte varit några problem med kvaliteten på råvattnet, bortsett från ett fåtal och tillfälliga anmärkningar till följd av tekniska problem i behandlingen av råvattnet. Vattentäkten används sedan många år tillbaks, som reservvattentäkt.

Postadress
923 81 Storuman
Ulrika Kjellsdotter
E-post: mbn@storuman.se

Gatuadress
Blå vägen 242

Telefon
0951-140 00
Direkt 0951-140 71
Mobil

Telefax
0951-140 09

Kommunen anser att det inte är möjligt att utforma planbestämmelser om skyddsåtgärder för att minska risken för att genomförandet av detaljplanen ska förorena vattenförekomsten som förser Stensele vattentäkt med råvatten. Kommunen vill undvika användandet av skenbart säkerhetshöjande åtgärder, som inte ger någon effekt även om de genomförs. Planbestämmelser som har en oklar säkerhetshöjande effekt, ska undvikas.

Kommunen anser att det är klarlagt att det som Länsstyrelsens befarar vara en påtaglig risk, ligger på en acceptabel nivå, och att inte finns möjlighet att med skyddsåtgärder angivna i detaljplanebestämmelser, reducera riskerna ytterligare.

Övrigt
Texten om att ingen fastighetsplan behöver upphävas tas bort.

Lantmäteriet, Gerd Johansson:
Inga synpunkter.

Kommunens kommentar: -

Trafikverket, Carolina Lomakka:
Anslutning mot E12/E45
Trafikverket är positiv till att den anslutning som planeras mot Europavägen ska utformas enligt VGU. Då det förutom siktkrav finns olika korsnings-lösningar önskar Trafikverket att anslutningen utformas i samråd med Trafikverket. Trafikverket är angelägna om att korsningen utformas på ett sätt som inte påverkar trafikflödet på E12/E45 mer än nödvändigt. Trafikverkets tycker att det är olämpligt att en tidigare utredningsskiss över aktuellt planområde finns med i handlingen. Den tidigare skissen visar en cirkulationsplats på E12/E45 och stämmer inte med förslaget som samrådet avser.

Dagvatten
Trafikverket anser att dagvattenhanteringen ska redovisas i detaljplanen och inte, som planförslaget anger, skjutas till bygglovsskedet. Det bör redan nu säkerställas och redovisas att dagvattenhanteringen kan fungera på ett sätt som inte påverkar E12/E45 och dess tillhörande diken negativt.

Kommunens kommentar:

Anslutning mot E12/E45
Anslutning till planområdet ska utformas i samråd med Trafikverket.

Den tidiga skissen som finns i planbeskrivning är en utredningsskiss från 2013 på hur kommunen tänkte då att man skulle kunna lösa trafiken till området. Kommunen anser att det inte finns skäl att inte få visa ett alternativ. En illustration till planhandlingarna är framtagen för att utformningen av planen inte ska omintetgöra en cirkulationsplats i framtiden. Dock ingår inte cirkulationsplats i planområdet men däremot tas infartsförbudet bort. Kommunen gör den bedömningen att en eventuell cirkulationsplats skulle ge en bättre åtkomst till området.

Dagvatten
En dagvattenutredning ska tas fram inför granskningstiden.

Yttrande från kommunala myndigheter och bolag

Storumans kommun, kommunstyrelsen:
Inga invändningar.

Kommunens kommentar: -

Yttrande från företag

TS Skanova Access, Carl-Gustaf Taavo:
Inget att erinra.

Kommunens kommentar: -

Svenska Kraftnät, Jenny Stern:
Inget att erinra.

Kommunens kommentar: -

Vattenfall Eldistribution AB, Conny Öhman:
I plankartan är avsatt ett E-område för Vattenfalls 40 och 20kV-ledningar. E-området bör skyddas med ett minsta horisontellt avstånd på minst 20 meter på vardera sidan om 40kVledningen och 10 meter från 20kV-ledningen samt u-

Postadress
923 81 Storuman
Ulrika Kjellsdotter
E-post: mbn@storuman.se

Gatuadress
Blå vägen 242

Telefon
0951-140 00
Direkt 0951-140 71
Mobil

Telefax
0951-140 09

område för 20kV-kabel (inom kvartersmark), på 2 meter på varsin sida kabelns yttersta faser. För en ev. förstärkning av nätet med ny mellanspänningskabel yrkas u-område på 4 meter, (inom kvartersmark) och ev. ny nätstation yrkas E-område på ca 5*5 meter eller enligt överenskommelse.

Enligt kundavtalet, Nät 2009 K § 7.3, får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar.

Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören om ej annan överenskommelse finns.

Det är viktigt att byggherren kontaktar oss i god tid för offert på telefonnummer 020-82 10 00 eller http://www.vattenfall.se/sv/bestall-offert-for-ny-elanslu.htm

Luftledningen har ett säkerhetsområde 4 meter horisontellt och 4 meter vertikalt från ledningens faser. Inom det området får inga maskiner, människor, redskap m.m. komma in.

Arbete i närheten eller under Vattenfalls ledning ska utföras enligt ESA, elektriska säkerhetsanvisningar. Entreprenör ska inneha erforderlig utbildning.

Enligt Vattenfalls riktlinjer ska minsta horisontella avstånd för 40kV-ledning mellan fasledare och närmaste byggnadsdel ej understiga 20 meter. Mellan högre byggnader och en 20 kV luftledning minst 20 meter.

Minsta horisontella avstånd mellan fasledare till ett riskområde med brandfarlig vara får ej understiga 15 meter. Avstånd till ett förråd med explosiv vara får ej understiga 50 meter.

Parallellgående väg med dess väg och parkeringsområde ska placeras minst 10m från ledningens närmaste fas, stolpar och stag.
Belysningsstolpar bör placeras på ett horisontellt avstånd av belysningsstolpens totala höjd + 2 meter till luftledningens närmaste fas och med som minst 4 meter horisontellt avstånd mellan belysningsstolpens delar och närmaste fas vid en luftledning med spänningsnivå upp till 55 kV. Fundament för belysnings-stolpe, reklamskyltstolpe eller liknande anordning bör placeras på ett minsta avstånd av 5 meter till markkabelns närmaste fas.

Vid ny korsande vägsträcka, både bilväg samt gång- och cykelväg, skall befintlig markkabel förläggas i rör.

Postadress
923 81 Storuman
Ulrika Kjellsdotter
E-post: mbn@storuman.se

Gatuadress
Blå vägen 242

Telefon
0951-140 00
Direkt 0951-140 71
Mobil

Telefax
0951-140 09

Man får inte utföra sprängning invid befintlig lednings närområde som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Sprängning i ledningsrätts/servitutsområde får inte ske utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande.

Avstånd i höjd mellan vägbana och luftledningens faser skall vara minst det avstånd som gäller enligt gällande Elsäkerhetsverkets föreskrifter. Luft-ledningen skall vara utförd som brottsäker ledning.
Är inte luftledningen byggd i detta utförande får exploatören bekosta denna ombyggnad.

Om anläggningsflytt behövs yrkar Vattenfall på att ett avtal, där kostnader och ansvar regleras, finns upprättat innan detaljplanen antas. Detta skall framgå av detaljplanehandlingarna.

Utöver dessa avstånd kommer försiktighetsprincipen för magnetfält. Beträffande elektromagnetiska fält finns inga fastställda gränsvärden utan vi förutsätter att försiktighetsprincipen tillämpas av exploatörer och kommun vid uppförande av ny bebyggelse nära våra befintliga kraftledningar. Hänvisar till Strålsäkerhetsmyndigheten och Boverket.

Vid arbete nära våra anläggningar krävs bevakning. Vid markarbeten skall kabelutsättning i fält alltid begäras.
Anläggningarnas lägen är inte exakta då inmätning ännu inte är gjord. Beställs och utförs av Vattenfall.
Bevakning och kabelutsättning beställs hos vår Kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00 eller via e-post: *kabelanvisning@vattenfall.com.*
Om beställningen görs minst fem arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri.

Vattenfalls anläggningar måste hållas tillgänglig under alla skeden av genomförandet av projektet.

Under förutsättning att ovanstående uppfylls tillstyrker Vattenfall planen.

Kommunens kommentar: Synpunkterna är tillgodosedda. Planbeskrivning ska kompletteras med ”Fundament för belysningsstolpe, reklamskyltstolpe eller liknande anordning bör placeras på ett minsta avstånd av 5 meter till markkabelns närmaste fas”.

Området har besiktats på plats tillsammans med representanter från Vattenfall. Vägarnas sträckning inom planområdet justeras i enligt med överenskommelse

med Vattenfall. Ledningar kommer även byggas om (höjning av ledning och markförläggning).

Yttrande från privatpersoner, föreningar m m

Fastighetsägare på Tallstigen (Emilia Ronnhed och Ingela Viktorsson)**:**
Behovsbedömning
Det skrivs i planbeskrivningen att det finns problem med tunga fordon i centrum. Vi funderar på hur man kommit framtill att det är ett problem? Kommer inte den tunga trafiken, trots ett eventuellt truckstop, måsta köra genom centrum ändå, då e12:an går där? Är det verkligen en lösning?

Det skrivs även att det finns behov av parkeringsanläggningar för transportfordon, finns inte det redan nere vid Storhälla?

Buller från trafik- och fordonsserviceområdet
Det påstås att aktuell verksamhet bedöms innebära besvärande bullernivåer för närboende. Vi ser gärna att detta påstående utvecklas, har det gjorts beräkningar på hur mycket buller detta skulle innebära för oss boende på Tallstigen? Vad tänker man göra för att minska detta?

Risker med bensinstation
Det finns många risker kring en bensinstation såsom brand, utläckage och föroreningar. Det kan även innebära långsiktiga hälsoeffekter för omgivningen på grund av avgaser och lättflyktiga kolväten. Är det inte viktigt att man tittar över hur detta kan påverka oss boende på Tallstigen? Ska det inte finnas med vilka risker, en riskanalys, som finns/planeras angränsande till planområdet i detaljplanen?

Vägen för tung trafik
Den primära vägen för farligt gods är väg E12/E45. Om detta truckstop byggs kommer bland annat dessa fordon med farligt gods passera oss boende väldigt nära inpå. Vad finns det för risker med detta? Ska inte detaljplanen utformas så att transportleder för farligt gods inte lokaliserar i direkt anslutning till bostäder?

Kommunens kommentar:
Behovsbedömning
När det gäller hänvisning till att man har problem med tung trafik i centrum/skolområde så syftar det mot handelsområdet som ligger intill detta område. Initialt var dessa två planförslag ett enda projekt men har nu blivit

uppdelade. Meningen ”I centrum finns problem med tunga fordon” under rubriken *Bakgrund* i planbeskrivningen ska tas bort.

Det stämmer att det i dagsläget står lastbilar parkerade vid Storhälla. Parkeringsytan vid Storhälla är inte avsedd för lastbilar utan till för de som besöker idrottsanläggningen och f d danslogen vid arrangemang. Kommunen bedrev under 2013 en förstudie för att hitta en alternativ plats för att skapa förbättrad service för lastbilarnas förare, som t ex tillgång till toalett och/eller enklare övernattningsmöjligheter. Förslag till truckstop på aktuell plats är bedömt vara strategisk då det ligger i korsning mellan väg E12 och E45. Förslaget stämmer väl överens med den fördjupade översiktsplanen för Storuman och Stensele (2011) där man lagt in det som utredningsområde för denna verksamhet. Kommunen strävar efter att se Storuman och Stensele som ett sammanhållet kommuncentra och den föreslagna bebyggelsen främjar det.

Buller från trafik- och fordonsserviceområdet
Vi beklagar att det framgår som verksamheten skulle innebära besvärande buller för närboende, det är helt enkelt en felskrivning. Bedömningen är att ”Aktuell verksamhet bedöms **inte** innebära besvärande bullernivåer för närboende då avstånd till närmaste bostad är cirka 200 meter. Om det hade varit så att boenden efter Tallstigen bedömts få besvärande buller från föreslagen verksamhet så hade en tydligare bullerutredning utförts.

Risker med bensinstation
Vid nyetablering av bensinstation anges i Räddningsverkets handbok från 2008 (*Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer)* att mellan lossningsplats för tankfordon och plats där människor vistas, t ex bostad kontor, butiker, restauranger m m, ska avståndet vara minst 25 meter. I föreskrifter om hantering av brandfarliga vätskor *(MSB, 2000)* rekommenderas att avståndet mellan byggnad med ovan angivna andvändningar och brandfarliga vätska i cistern eller lös behållare ska vara minst 50 meter (gäller halvstor eller större bensinstation). Minimiavstånd på 50 meter bör hållas från cistern eller lös behållare till motellet/övernattningsstugorna vilket även ska införas på plankartan. I planbeskrivningen ska även bensinstationens utformning för att minimera riskerna nämnas.
Boverkets handbok *Bättre plats för arbete* anger 100 meter som riktvärde för skyddsavstånd mellan bensinstationer och bostäder. I handboken *Bättre plats för arbete* har man tagit hänsyn inte bara till direkta olyckseffekter utan även andra aspekter såsom, buller, lukt och andra störningar. Dessa effekter ger som regel upphov till ett betydligt större påverkansområde än direkta olyckseffekter. För bensinstationer innefattar detta t ex störningar från trafik (buller, avgaser, strålkastarljus) dag- och nattetid. Närmaste bostadshus i norr ligger minst 200

Postadress
923 81 Storuman
Ulrika Kjellsdotter
E-post: mbn@storuman.se

Gatuadress
Blå vägen 242

Telefon
0951-140 00
Direkt 0951-140 71
Mobil

Telefax
0951-140 09

meter från det på plankarta markerat med bestämmelsen TG (trafik och fordonservice). Utifrån ovan nämnda görs bedömning att boende av Tallstigen inte kommer att utsättas för besvärande avgaser eller andra föroreningar.

Vägen för tung trafik
Primära vägen för farligt gods är väg E12/E45. Det innebär att trafik för farligt gods inte kommer att passera Tallstigen närmare än i dag, förutom stillastående eller fordon med mycket låg hastighet som ska in på truckstopområdet. Handelsområdet i norr och detta tilltänkta ”truckstop” kommer inte att ”bindas ihop” med lokalgata eftersom det innebär att befintliga kraftledningar måste grävas ner i marken för att tillmötesgå gällande regler och krav. Det möjliggörs dock i förslaget till detaljplanen. Transporter av farligt gods ska använda sig av E12/E45 och får inte ske via en lokalgata. Föreskrifter vad som gäller vid transporter av farligt gods hanteras av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSBFS 2015:1).

Intressenter vars synpunkter inte tillgodosetts
Alla synpunkter anses vara bemötta och tillgodosedda.

Medverkande tjänstemän
Planhandläggare Ulrika Kjellsdotter, miljöinspektör Roger Jonsson, samhällsbyggnadschef/stadsarkitekt Sonja Eliasson och plankonsult Fredrik Spjut, WSP Samhällsbyggnad.

Förslag
Efter genomförda förändringar föreslås att detaljplanen får ställas ut för granskning.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Ulrika Kjellsdotter

MILJÖ- & SAMHÄLLS-BYGGNADSNÄMNDEN

Postadress
923 81 Storuman
Ulrika Kjellsdotter
E-post: mbn@storuman.se

Gatuadress
Blå vägen 242

Telefon
0951-140 00
Direkt 0951-140 71
Mobil

Telefax
0951-140 09