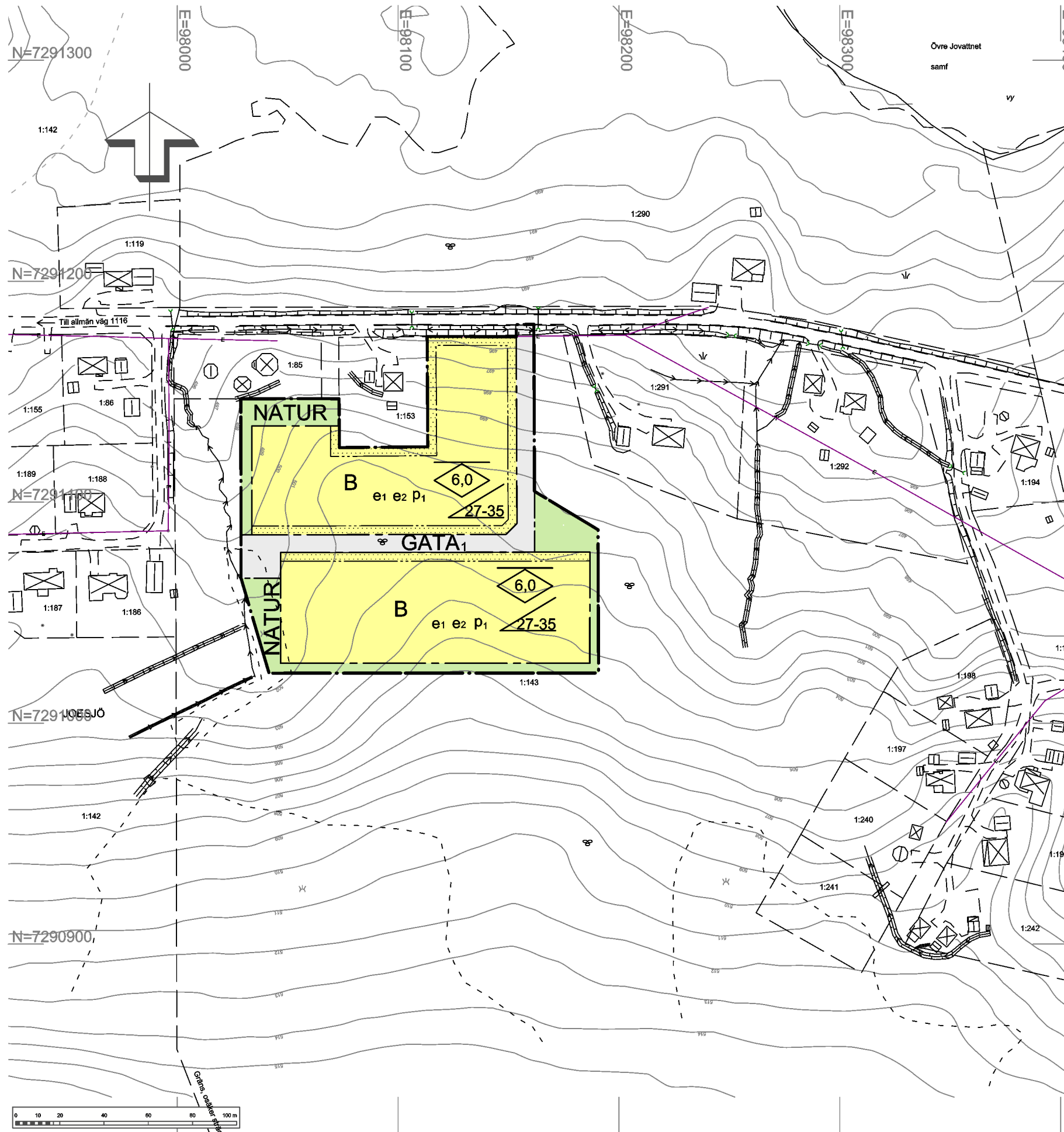


# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- ☒ bostadshus resp uthus
- väg
- nivåkurva
- 123,4 höjdpunkt
- + rutnätspunkt
- ☒ myr
- ☒ lövskog
- - - marklinje
- dike

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - - EGENSKAPSGRÄNS

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

**GATA<sub>1</sub>** Lokalgata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

**NATUR** Natur PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**e<sub>1</sub>** Minsta fastighetstorlek är 1500 kvadratmeter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

**e<sub>2</sub>** Största exploatering per fastighet är 120 kvadratmeter byggnadsarea. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 90 kvadratmeter och för komplementbyggnad 30 kvadratmeter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

◊ Högsta nockhöjd i meter PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

∠ Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

**P<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

◻ Marken får inte förses med byggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§

Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§

Bygglov får inte ges förrän lokalgata och vattenläggningar anlagts. PBL 4kap 14§ 1:a stycket 1

GRUNDKARTA  
Skala: 1:1000  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
Höjdsystem: RH 2000  
Kartstandard enligt HMK-Ka  
Innehåll/Fullständighet: 2  
Lägesnoggrannhet: 4  
Aktualitetsstandard: 2  
Storumans 2019-08-05  
Tim Sehström / tekniker

Detailplan för del av fastighet		Granskningshandling	
<b>Joesjö 1:143</b>			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2021-04-21	reviderad 2021-06-10	ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Mattias Åkerstedt Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		
		2018.0802-315	

Skala 1:2 000 i A3