

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-08-26

§ 79

MB-2026-559-318

## Ansökan om planbesked

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** inleda ett planarbete för att möjliggöra byggnation inom mark som inte får bebyggas enligt nu gällande stadsplan.

---

### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar att uppföra förråd och liknande.

### Bakgrund

Vattenfall Business Services Nordic AB har inkommit med ett planbesked för att möjliggöra uppförande av beredskapsförråd. Det är ett råd från Myndigheter för civilt försvar (MCF) att det ska finnas möjlighet att uppföra större beredskapsförråd inom den egna fastigheten. Enligt gällande stadsplan är det aktuella området prickmark, mark som inte får bebyggas samt ett så kallat skyddsbälte. Det sistnämnda är ett skyddsområde som inte får bebyggas eller användas för upplag eller parkering. Planens intentioner var att bevara det tallbestånd som fanns vid planens upprättande.

### Bestämmelser

#### Riksintressen

Området omfattas inte av riksintressen.

#### Översiktsplan

Ansökan har stöd i gällande fördjupad översiktsplan för Storuman/Stensele då området ligger utpekad som verksamhet industri.

#### Rennäring

Konsultation enligt Lag (2022:66) om konsultation i frågor som rör det samiska folket krävs inte då planen omfattar del av gällande planlagt område och som redan är bebyggt, vilket inte innebär särskild betydelse för samer eller berörd sameby utifrån påverkan av renskötseln. Bedömningen är gjord med stöd av sametingets vägledning för kommuner och regioner.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-08-26

§ 79, forts

MB-2026-559-318

Detaljplan

Området är sedan tidigare planlagd och omfattas av

- Stadsplan för delar av fastigheterna Luspen 1:134, 1:72 m.fl., (akt 24-P1983-15).

Enligt gällande stadsplan är det aktuella området prickmark, mark som inte får bebyggas samt ett så kallat skyddsbälte. Det sistnämnda är ett skyddsområde som inte får bebyggas eller användas för upplag eller parkering. Planens intentioner var bland annat att bevara det tallbestånd som fanns vid planens upprättande.

**Bedömning av ansökan**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan om planbesked uppfyller intentionerna i kommunens översiktsplan och att ett planarbete kan inledas. Bedömningen görs utifrån nu kända förutsättningar på platsen. Det kan under planprocessens gång framkomma förutsättningar som gör att detaljplanen får en annan inriktning än den ansökta eller att planarbetet avbryts.

**Tid och prioritering**

Detaljplanen bedöms kunna antas och få laga kraft ett år efter att detaljplanarbetet startas, under förutsättning att den inte överklagas. Start för planarbetet bedöms ske under tredje kvartalet 2026 och antagande av detaljplanen under tredje kvartalet 2027. Planarbetet klassas som en prioriterad plan. En prioriterad plan är ett projekt som förväntas genomföras direkt efter planen vunnit laga kraft samt att den bidrar till verksamhetens beredskapsskydd.

**Upplysningar**

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Avgift tas ut i enlighet med Kommunfullmäktiges fastställda taxa för planbesked.

**Lagstöd**

5 kap. 2 § PBL (planbesked).

12 kap. 8 § punkt 1 PBL (rätten att ta ut avgift).

13 kap. 2 § punkt 1 PBL (ej överklagningsbart).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-08-26

§ 79, forts

MB-2026-559-318

**Bilagor**

Ansökan inklusive bilaga

**Beslutsunderlag**

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2026-08-11

**Beslutet sänds till**

Sökanden