

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 74

MB-2022-440-315

Upprättande av detaljplan för del av fastigheten Laxvik 1:23 i Tärnaby

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att detaljplanen handläggs genom utökat planförfarande då den delvis bedöms strida mot gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby.

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske våren 2024.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Bakgrund

Tekniska avdelningen har fått i uppdrag att undersöka möjlighet och vilja bland politiken att exploatera den kommunägda fastigheten Laxvik 1:23 i Tärnaby. Fastigheten har varit till försäljning en längre tid men kommunen har inte fått ett bud som motsvarar det värderade priset. Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-30 att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att upprätta detaljplan för del av Laxvik 1:23. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra attraktiva tomter för både fritids- och permanentboende.

Bestämmelser

Platsen ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken), rörligt friluftsliv. I gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby ligger området delvis inom markanvändning natur. Det ljusgula området är reservmark för turistboende. I framarbetat förslag till ny fördjupad översiktsplan för Tärnaby (granskningsversion) ligger området delvis som utvecklingsområde för turistboende och kommersiell service samt områden utpekade som natur och stig. I den södra är området redan planlagt för bostäder (Bergsvägen).

Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning bedömer att planläggning kan påbörjas och bland de första stegen i planprocessen är att ta fram bedömning om detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan eller inte och vilka utredningar som krävs för att utreda förutsättningar för området. Utökat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 74, forts

MB-2022-440-315

förfarande ska tillämpas då förslaget inte bedöms vara förenligt med gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby. Förslaget bedöms mer överensstämmande med granskningsversionen av fördjupad översiktsplan för Tärnaby.

Bilagor

Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-15

Plats och tid Onsdag den 2022-06-15, kl. 13.00
Paragrafen, Kommunhuset

Beslutande Olle Wärnick (M), ordförande
Erika Lyrén (C)
Robin Ramstedt (M) tjänstgörande ersättare för Karl-Anders Åkerblom (L)
Maria Gardfall (S) tjänstgörande ersättare för Runar Frohm (S)
Theresa Rönnholm (V) tjänstgörande ersättare för Torkel Stångberg (V)

Övriga deltagare Elin Rutqvist, miljö- och samhällsbyggnadschef
Anna Karlsson, bygglovsassistent/sekreterare
Martin Bengtsson, byggnadsinspektör
Tommy Larsson, byggnadsinspektör
Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare
Jenny Sahlberg, tolk
Åke Öhman, tolk

Utse att justera Maria Gardfall (S)

Justeringsdag Torsdag 23 juni, kl. 09.00

Paragrafer
53-77

Underskrifter Sekreterare: Anna Karlsson

Ordförande: Olle Wärnick (M)

Justerande: Maria Gardfall (S)

Se digitala underskrifter på sista sidan

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-15

**Datum för anslags-
uppsättande** 2022-06-23

**Datum för anslags-
nedtagande** 2022-07-14

**Förvaringsplats
för protokollet** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun

Underskrift Ordförande: Olle Wärnick (M)