

2022-05-30

§ 89

Exploatering - Laxvik 1:23 (KS/2022:337)

Tekniska avdelningen har fått i uppdrag att undersöka möjlighet och vilja bland politiken att exploatera kommunägda fastigheten Laxvik 1:23 i Tärnaby. Fastighet Laxvik 1:23 har varit till salu under en längre tid men kommunen har ej fått ett bud som motsvarar det värderade priset.

I den nya fördjupade översiktsplanen för Tärnaby som är ute på granskning utpekas fastigheten Laxnäs 1:23 som lämplig för utbyggnad av bostadsområden. Bostadsområdena föreslås anslutas till vägnätet genom Kanahobbsvägen eller genom en förlängning av Bergsvägen.

Kommunen kan arbeta fram en detaljplan för fastigheten som möjliggör för boende i form av fritidsboende eller attraktiva tomter för permanentboende. Kommunen kan sedan göra en ny bedömning gällande ifall kommunen själva vill exploatera fastigheten Laxvik 1:23 eller om kommunen anvisar det då planlagda området till exploatör.

En planlagd fastighets värde ökar och är lättare att sälja ifall kommunen väljer att sälja fastigheten istället för att själva exploatera.

Bedömning

Fastigheten Laxvik 1:23 erbjuder ett ypperligt geografiskt läge för fortsatt utveckling av Tärnaby.

Beredande organs förslag

Mark- och exploateringsingenjör Oscar Elffors 2022-05-04.
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2022-05-16 § 63.

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att upprätta detaljplan för bostäder inom fastigheten Laxvik 1:23.
