

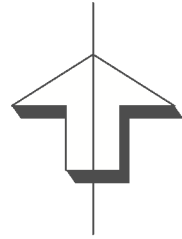
PLANKARTA

N=7303300
E=1195000

E=1196000

E=1197000

E=1198000

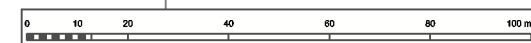


N=7303200

N=7303100

N=7303000

GRUNKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2021-09-02
Thomas Salomonsson / Ing



Skala 1:2 000 i A3



GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- ☒ bostadshus resp. uthus
- väg
- nivåkurva
- 123,4 höjdpunkt
- + ruttningspunkt
- dike

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - - EGENSKAPSGRÄNS
- - - EGENSKAP / ADMINISTRATIV GRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA₁ Lokalgata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- GATA₂ Lokalgata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- PARK Park PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- ☞ Fördröjningsdike med en bredd av 6.0 meter och ett djup av 0.8 meter. PBL 4kap 3§ 1:a stycket 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- ☞ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %, dock högst 300 kvadratmeter byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
 - ☞ Högsta utnyttjandegrad är 30 % bruttoarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
 - ☞ Minsta fastighetsstorlek är 300 kvadratmeter PBL 4kap 18§ 1:a stycket
 - ☞ Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter PBL 4kap 18§ 1:a stycket
 - ☞ Högsta nockhöjd är 6,0 meter från bottenbjälklag. För hus med slutningsvåning är högsta nockhöjd 9,0 meter från bottenbjälklag. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4,5 meter mätt från medelmarknivå invid byggnadens fasad. PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
 - ☞ Minsta takvinkel är 22 grader PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
 - ☞ Endast sadeltak tillåts PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
 - ☞ Högsta nockhöjd är 10,0 meter från bottenbjälklag. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 5,0 meter mätt från medelmarknivå invid byggnadens fasad. PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
 - ☞ Minst 40 % av huvudbyggnadens bruttoarea ska utföras som slutningsvåning PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
 - ☞ Fasader ska vara av i huvudsak trä och målas med dämpade kuörer i naturtoner PBL 4kap 16§ 1:a stycket 2
 - ☞ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
 - ☞ Marken får inte förses med byggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Tomtyta ska, förutom vid byggnad och parkeringsplats, bestå/återställas till markvegetation PBL 4kap 10§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- ☞ Genomförandetiden är 10 år från att planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§
- ☞ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§
- ☞ För fastigheter mindre än 800 m² krävs bygglov även för åtgärder vad avser i PBL 9kap 4§ första stycket 3 eller punkt 4a-4d. Det innebär att det krävs bygglov för att uppföra komplementbyggnad på högst 15 m², komplementbyggnad/bostad på högst 30 m², tillbyggnad på högst 15 m² och eller takkupor samt att inreda ytterligare en bostad. PBL 4kap 15§ 1:a stycket 1
- ☞ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4kap 6§

Detailplan för del av fastighet		Samrådshandling	
Björkfors 1:11 m.fl Wikberget			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2022-12-22		ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef		Ulrik Norgren Planerare	
Storumans kommun LUSPIE		2020.682-315	