

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 108

MB-2024-587-315

**Initiativrätt enligt kommunallagen (2017:725) 4 kap. 20 § -
upphävande av del av detaljplan****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upphäva del av gällande detaljplan 2421-P90/6 (kommunens beteckning 3:53),

att arbetet handläggs genom standardförfarandet,

att ett beslut om upphävande av del av gällande detaljplan bedöms ske tredje kvartalet 2025,

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

När detaljplanen upprättades framkom det att fastigheterna Laisholm 1:68 – 1:73 har ett officialservitut för väg över stamfastigheten fram till allmän väg till Konäset. Vid avstyckningen av fastigheterna har de också servitut för båtplats, parkering och väg till parkering. Dessa servitut har man tagit hänsyn till i plankartan med område avsatt för servituten.

Officialservitutet för väg har man inte tillgodosett i detaljplanen utan endast nämnt i en redogörelse över inkomna yttranden efter utställning för granskning av detaljplanen att ”Planen föreslås reviderad så att klagandes önskemål tillgodoses”. I en skrivelse till ägarna av Laisholm 1:68 – 1:73 har planförfattaren nämnt att en framtida körbar väg bör förläggas söder om planområdet men inte möjliggjort det i detaljplanen.

För att de fastigheter som har officialservitut för väg skall kunna nyttja detta måste en liten del av detaljplanen upphävas för att en väg skall vara möjlig att anläggas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 108, forts

MB-2024-587-315

BestämmelserRiksintressen

Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken) samt riksintresse för rörligt friluftsliv och turism (4 kap § 1–2 miljöbalken).

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Förslaget bedöms följa gällande FÖP för Tärnaby, "*Tärnaby med utsikt mot framtiden*" som vann laga kraft år 2022. Området är utpekad som turistboende samt utvecklingsområde för turistboende.

Rennäring

Området ligger inom Vapsten samebys åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennäringen (Rennäringslagen 30 §).

Detaljplaner

Detaljplan 2421-P90/6 (kommunens beteckning 3:53).

BedömningInitiativrätt enligt kommunallagen

En ledamot, eller flera ledamöter tillsammans, får initiera ett ärende i nämnden, vilket kallas initiativrätt enligt kommunallagen (2017:725) 4 kap. 20 §, det kan även kallas för ledamotsinitiativ.

Ledamoten eller ledamöterna ska vara tjänstgörande vid sammanträdet då ärendet initieras. Rätten gäller även tjänstgörande ersättare. Ärenden som väcks genom initiativrätt ska falla inom nämndens verksamhetsområde. Oavsett när initiativrätt används måste initiativet väckas som ett extra ärende på sammanträdet med nämnden.

Ledamoten eller ledamöterna som avser initiera ärendet ska avisera det innan eller under sammanträdet. När ärendet behandlas tar nämnden ställning till om det ska bifallas, avslås eller remitteras för beredning till ansvarig förvaltning. Lagen har inte något beredningskrav när det gäller nämnder, vilket betyder att nämnden på sittande möte kan besluta att avslå initiativet direkt om så önskas.

Upphävande av detaljplan

Om en detaljplan inte längre är aktuell eller om den förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen besluta om att upphäva en detaljplan eller en del av en detaljplan. Att upphäva en detaljplan betyder att den gällande detaljplanen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 108, forts

MB-2024-587-315

upphör att gälla och den markanvändning som detaljplanen möjliggör för inte längre gäller.

Start- och slutdatum

Arbetet med att upphäva ett litet område av detaljplanen beräknas påbörjas fjärde kvartalet 2024 och planen beräknas antas andra/tredje kvartalet 2025.

Beslutsunderlag

Planerare Ulrik Norgrens förslag till beslut 2024-10-08

Handlingar:

- Plankartan för gällande detaljplan
- Avstyckningsakt med officialservitut
- Skrivelse till fastighetsägarna av Laisholm 1:68 – 1:73
- Planförfattarens utlåtande

Beslutet sänds till

Berörda fastighetsägare