

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 19

MB-2020-1092-318

**Positivt planbesked - Ansökan om planbesked Klippen 1:4 m.fl.****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarande då förslaget bedöms följa gällande kommunövergripande översiktsplan,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske vintern/våren 2022.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningspecifikation.

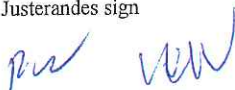
**Bakgrund/sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägare har ansökt om planbesked för att möjliggöra en planläggning av bostäder på del av fastigheterna Klippen 1:4, 1:5 och 1:32. Ansökan omfattar totalt cirka 16 tomter.

Fastighetsägarna har tidigare ansökt var för sig om förhandsbesked. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i en bedömning i förhandsbesked avseende Klippen 1:32 meddelat 2020-09-16 att –”med tanke på att förhandsbesked har sökts på både Klippen 1:4 och Klippen 1:5 och att de åter verkar aktuella, skulle den totala belastningen på området kunna bli uppåt 16 nya fastigheter. För att få en möjlighet att efterfölja 2 kap 6 § 1 PBL, att det ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, naturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, rekommenderas istället detaljplanläggning.”

**Bestämmelser**

Platsen ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv. För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd). Fastigheterna omfattas av LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Enligt gällande kommunövergripande översiktsplan bör ny bebyggelse föregås av planläggning. Området ligger utom detaljplanelagt område.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 19, forts

MB-2020-1092-318

**Bedömning**

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

**Bilaga**

Ansökan samt karta

