

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 148

MB-2021-799-318

## **Planbesked - Ansökan om planbesked på del av fastigheten Klippen 1:8**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

**att** upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse,

**att** ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske vintern 2022/våren 2023.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).  
Avgift enligt räkningspecifikation.

---

### **Bakgrund/sammanfattning av ärendet**

Stintbäckens Consulting AB ansökt om planbesked för att möjliggöra en förtätning av bebyggelse med cirka 15 tomter på del av fastigheten Klippen 1:8.

### **Bestämmelser**

#### Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), rörligt friluftsliv – geografiska bestämmelser för kustturism och friluftsliv (enligt 4 kap § 2 MB).

#### Översiktsplan

Förslaget bedöms inte strida mot gällande kommunövergripande översiktsplan. Tillkommande bebyggelse ska placeras i inte så exponerade lägen och bebyggelsen ska ges en god estetisk utformning. Ny bebyggelse ska därför föregås av detaljplaneläggning. Nya direktutfarter på E12 ska undvikas.

#### Rennäring

Området ligger inom Ubmeje tjeälddies åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennärigen (Rennäringslagen 30 §).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 148

MB-2021-799-318

Detaljplaner

Området ligger intill detaljplanelagt område, *detaljplan för bostäder, Klippen 1:6 och 1:8 m.fl., laga kraft 2010 (akt nr 2421-P11/8)*.

**Barmarksbesiktning**

Området har tidigare besiktats under barmark av planerare och planhandläggare.

**Bedömning**

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Ett positivt planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

**Bilaga**

Ansökan