



**Storums
kommun**
LUSPIE

Undersökning

Ändring av detaljplan för fastigheten Björkfors 1:34, Björkfors 1:733 m.fl., bostäder, aktivitetscenter m.m. vid Hemavans Fjällcenter, Storums kommun, Västerbottens län, upprättad april 2020, reviderad juni och oktober 2021 (2421-P2021/1)

*Dnr: 2021.1034-315
Upprättad 2022-07-01*



Upprättande av detaljplan Undersökning av detaljplanens miljöpåverkan

Strategisk miljöbedömning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § miljöbalken ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och program som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 kap. 9 § miljöbalken innefattar en strategisk miljöbedömning att kommunen ska samråda om hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas (avgränsningssamråd), upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), ge tillfälle till synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen och förslaget till plan eller program, samt att ta hänsyn till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter innan planen eller programmet antas eller läggs till grund för reglering.

Undersökning

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken krävs det att kommunen vid upprättande eller ändrande av en plan eller ett program gör en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras eller inte.

Krävs en strategisk miljöbedömning ska redovisningen ske i planbeskrivningen (4 kap 34 § och 33 § första stycket 4 plan- och bygglagen).

Om en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen redovisas i planbeskrivningen, enligt 4 kap. 33 § 1 första stycket och 33 b § plan- och bygglagen.

Ställningstagande

Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) är inte nödvändig. I denna undersökning redovisas innehållet (omfattning) som ska genomföras under det fortsatta planarbetet.

Motiv till ställningstagandet

Kommunen ska vid valet av planförfarande bedöma om planförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Hur kommunen ska gå tillväga för att bedöma den betydande miljöpåverkan regleras i förordningen om miljökonsekvensbeskrivning. Bedömning ska alltid utgå från förordningens bilaga fyra, och även från bilaga två i de fall som planförslaget innebär att planområdet får tas i anspråk för en verksamhet eller åtgärd som är uppräknade i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 34 §.

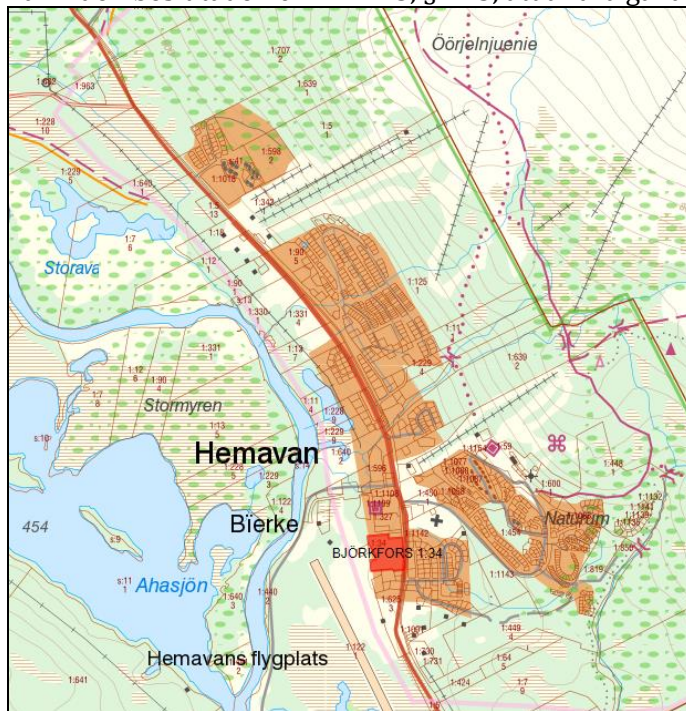
Undersökningen grundas på följande:

- Planen möjliggör endast delvis ändrade planbestämmelser inom gällande detaljplan.
- Genomförandet bedöms i övrigt inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.



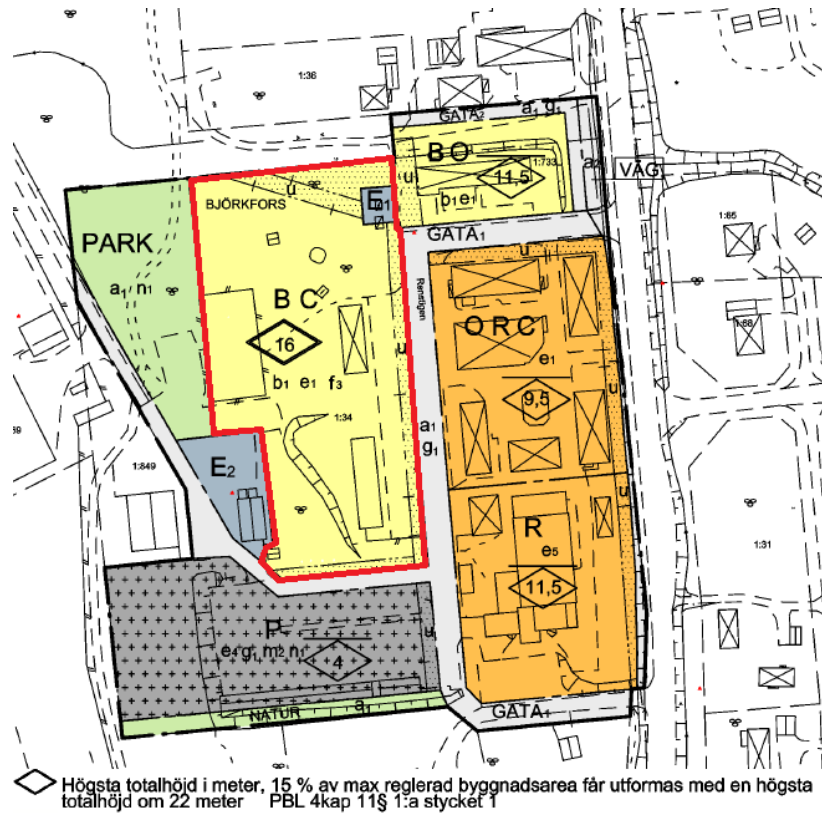
Bakgrund och planens syfte

Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB har begärt att få ändra gällande detaljplan för fastigheten Björkfors 1:34, Björkfors 1:733 m.fl., bostäder, aktivitetscenter m.m. vid Hemavans Fjällcenter, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad april 2020, reviderad juni och oktober 2021 (2421-P2021/1). Anledningen till begäran är att exploatör/fastighetsägare har kommit överens med sakägare i området att inte bygga högre byggnader än 16 meter inom ett användningsområde. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-12-15, § 173, att ändra gällande detaljplan.



Området markerat med rött.

Planändringens syfte är att ändra egenskapsbestämmelse för kvartersmark avseende byggnaders höjd inom ett visst användningsområde.



Utdrag gällande detaljplan med användningsområdet markerat med rött och där egenskapsbestämmelsen avseende höjd som ska sänkas.

Gällande detaljplan tillåter 16 meter totalhöjd och att 15% av max reglerad byggnadsarea får utformas med en högsta totalhöjd om 22 meter. Detta ändras till endast tillåta max 16 meter i nockhöjd.

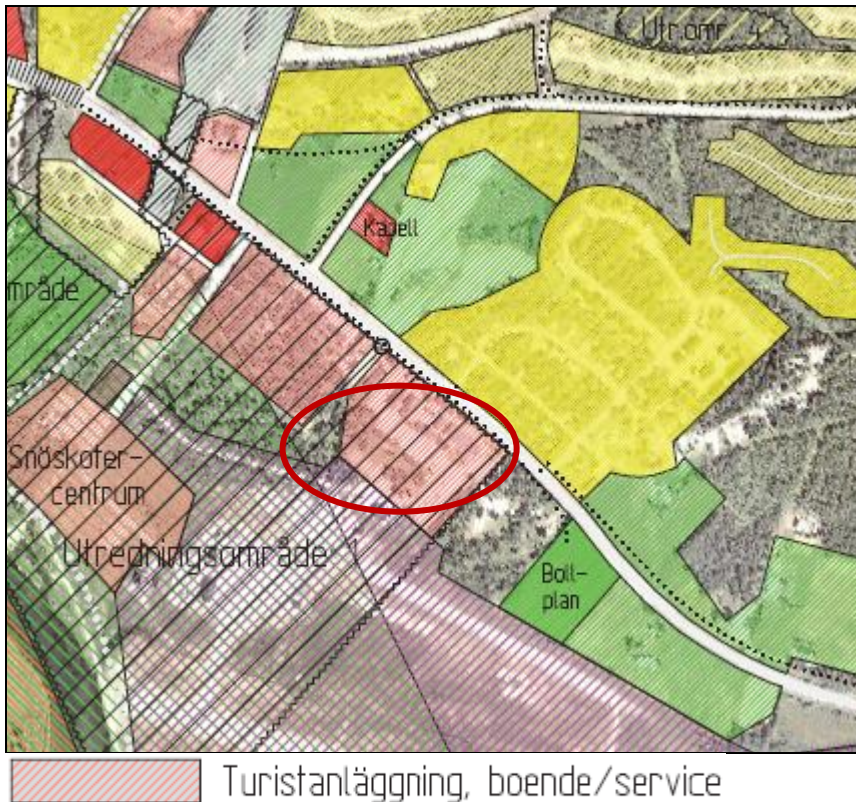
Bestämmelser

Området ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), rörligt friluftsliv. Området ligger i anslutning till riksintresse för kommunikationer (väg E12 enligt 3 kap § 8 MB). Väg E12 är även en rekommenderad väg för transporter av farligt gods. Området ligger också närheten av riksintresse för naturvård.



Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt fördjupad översiktsplan för Hemavan är området tänkt för turistanläggning, boende/service. Området ligger inom utredningsområde, för bl.a. husvagnsuppställning, att Hemavan Fjällcenters planer klarläggs, strövstigar, leder/vinter-sommar, båtplatser, fiske och andra lämpliga fritidsaktiviteter i området och tankar runt lämplig samordning för att uppnå en vacker helhetsmiljö. sid



Utdrag från gällande FÖP. Ungefärligt planområde är inringat med rött.

Detaljplaner

Fastigheten ligger inom redan planlagt område. Denna berörs:

- Detaljplan för fastigheten Björkfors 1:34, Björkfors 1:733 m.fl., bostäder, aktivitetscenter m.m. vid Hemavans Fjällcenter, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad april 2020, reviderad juni och oktober 2021. Detaljplanen vann laga kraft 2021-11-17 (2421-P2021/1).

Miljö kvalitetsnormer Vatten

Platsen ligger nordöst om grundvattenförekomst (SE730570-14653) samt i närheten av vattendrag Umeälven (SE730861-146315) och Ahasjön (SE730050-146627) som är klassat enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige).



Följande aspekter bedöms i aktuell detaljplan

	<i>Relevant</i>	<i>Inte relevant</i>
Stads- och landskapsbild	X	
Kulturmiljö		X
Natur- och terrängförhållande		X
Rennäring		X
Rekreation och friluftsliv		X
Strandskydd		X
Kommunikationer	X	
Hälsa och säkerhet , orsakat av detaljplanen	X	
Hälsa och säkerhet , orsakat av omgivningen	X	
Klimatpåverkan	X	
Måluppfyllelse	X	

De aspekter som bedömts vara relevanta för detaljplanen utvecklas närmare nedan.

Stads- och landskapsbild

Området ligger i befintligt turistboende med simhall, restaurang, service och handel. Det är viktigt att tillkommande bebyggelse anpassas till landskapsbilden. Krav på utformning har hanterats i gällande detaljplan. Vy-bilder, 3D-illustrationer är framtagna och denna ändring innebär att den illustrerade högsta byggnad kommer att få samma höjd som övrig bebyggelse inom användningsområdet.

Kommunikationer

Fordonstrafik/gång- och cykel

Planområdet har en anslutning till väg E12/Blå vägen via Renstigen. Renstigen är en enskild lokalgata som leder in i planområdet. Det finns servitut för åtkomst till förmån för fastigheten Björkfors 1:733 som belastar Björkfors 1:34. För fastigheten Björkfors 1:849 finns servitut för åtkomst från nordväst som belastar Björkfors 1:34. Det finns servitut för fastigheterna Björkfors 1:40 och Björkfors 1:1345 för åtkomst till väg E12 som belastar Björkfors 1:34. Planändringen innebär ingen ändring. Trafikflöden inom området kommer att ses över via lokala trafikföreskrifter.

Parkering

Planändringen innebär ingen förändring vad avser parkeringsytor.

Skotertrafik

Hur skotertrafik ska ske till den norra delen av området ska beskrivas i kommande planarbete.

Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplanen

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 (5:e kap.) för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i



ord om lägsta godtagbara miljö kvaliteten inom ett geografiskt område. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen (www.miljomal.nu). Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika parametrar i havsmiljön (SFS 2010:1341) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt för omgivningsbuller (SFS 2004:675).

MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft. Tillkommande trafik i och med detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande luftutsläpp som leder till att MKN riskerar att överskridas.

MKN för vattenförekomster

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet. Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt beslutade i februari 2017 om MKN för samtliga yt- och grundvattenförekomster i vattendistriktet vilka ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljö tillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass. Under 2021 har åtgärdsprogram, förvaltningsplan och miljö kvalitetsnormer reviderats (avseende cykeln 2017-2021). Uppgifterna från VISS är inhämtade 2022-07-01.



Vattenförekomster	EU-CD	Ekologisk status/potential	Kemisk status	MKN Ekologisk status	MKN Kemisk status	Miljöproblem
Ahasjön	SE730050-146627	God ekologisk status	Uppnår ej god (Hg och PBDE)	God ekologisk status	God kemisk status med undantag för Hg och PBDE	Miljögifter (Atmosfärisk deposition)
Umeälven (mellan Överuman och Hemavan)	SE730861-146315	Otillfredsställande ekologisk potential	Uppnår ej god (Hg och PBDE)	Otillfredsställande ekologisk potential	God kemisk status med undantag för Hg och PBDE	Miljögifter (Atmosfärisk deposition), flödesförändringar, morfologiska förändringar och kontinuitet

Grundvattenförekomst	EU-CD	Kemisk status	Kvantitativ status	MKN Kemisk status	MKN Kvantitativ status	Miljöproblem
Sand- och grusförekomst (Björkfors-Umeälven)	SE729676-504621	God	God	God kemisk grundvatten status	God kvantitativ status	Inga



Samlad bedömning av MKN för vattenförekomster

Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka om normerna för god ekologisk eller god kemisk yt- och grundvattenstatus kan uppnås/upprätthållas för nämnda vatten. Området kommer att ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Hälsa och säkerhet, orsakat av omgivningen

Markradon – Förekomsten av markradon har redovisats i den framtagna geotekniska undersökningen som tillhör gällande detaljplan. Uppmätta värden ligger inom gränsvärdena 10-50 kBq/m³ för "normal radonmark" enligt Radonboken vilket medför radonskyddad grundläggning av bostadsbyggnader.

Markföroreningar - I den framtagna geotekniska utredningen uppges att det finns en risk inom det sydöstra delen där ny bebyggelse avses uppföras, att gamla fyllningar har hindrat sonderingen att passera – "Hejarsonderingar har stoppat i fast förmodad morän på mellan c:a 2-25 m djup under markytan motsvarande +458 - +434. Enligt upplysningar från lokalboende har detta område många år tidigare blivit uppfyllt med blandade massor varierande mellan b.la. jord, byggnadsrivningsrester, betong, o.dyl." Enligt länsstyrelsens karta över potentiellt förorenade områden (EBH-kartan) är området inte identifierad som förorenad mark.

Markförhållanden – De geotekniska förhållandena är redan utredda och rekommendation kring grundläggningssätt är framtagna.

Omgivningsbuller – Frågan är hanterad i gällande detaljplan.

Vatten- och avlopp - Frågan är hanterad i gällande detaljplan.

Riskbedömning med avseende av farligt godstransporter på E12 – Frågan är hanterad i gällande detaljplan.

Klimatpåverkan

Åtgärder utifrån klimatpåverkan är hanterad i gällande detaljplan.

Måluppfyllelse

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giftfri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård



11. Myllrande våtmarker
12. Levande skogar
13. Ett rikt odlingslandskap
14. Storslagen fjällmiljö
15. God bebyggd miljö

Bedömningen är att miljömålen kommer att beaktas och att dessa inte kommer att beröras negativt.

Medverkande tjänstepersoner

Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare,
Ulrik Norgren, planerare/byggnadsinspektör,
Elin Rutqvist, miljö- och samhällsbyggnadschef/stadsarkitekt och

Ulrika Kjellsdotter
Planhandläggare
Telefon: 0951-140 71