

VA-UTLÅTANDE OCH GEOTEKNISKT UTLÅTANDE FÖR TOMTEXPLOATERING, JOESJÖ 1:143

Knut Jacobsson har för avsikt att exploatera tomter på fastigheten Joesjö 1:143.

Med anledning av detta görs en enklare VA-utredning/ VA-utlåtande som komplement till tidigare insända handlingar i ärendet.

Denna utredning visar med en planritning principskiss M10.1-01 (underlag utgörs av utdrag från den digitala fastighetskartan från Metrias SeSverige.se) förslag på lämpliga placeringar av resp. tomts VA-anläggning, hur marken lutar vid dessa anläggningar samt illustration på hur det renade avloppsvattnet kan ledas bort via bef. och nya vägdiken/avskärande diken. Redovisad yta för resp tomts VA-anläggning (rektangel) motsvarar 67 m².

Inför upprättandet av principskissen har ett besök på plats gjorts av Anders Jonsson, LITA Byggkonsult AB, som dokumenterat området med foton.

Marken för de tilltänkta nya tomterna utgörs idag av naturmark med bevuxen björkskog och sluttar från syd till norr.

De myrområden som finns ovanför planområdet avvattnas via en bäck som söker sig ner till sjön via befintliga diken väster om planområdet enl. markering på planritning.

Avledning av det renade spillvattnet från de södra tomterna kommer att ske via nya vägdiken som ansluter mot befintliga vägdiken alt leds i nya avskärande diken direkt i anslutning mot byavägen. För de norra tomterna kommer avledning att ske via nya avskärande diken mellan nya och befintliga tomter ner mot byavägen enl. ritning.

Från ovasidan byavägen leds vattnet genom befintliga vägtrummor och vidare ner till recipienten, sjön.

2 st provgropar är utförda, ungefärliga lägen för dessa är angivna på principskissen.

Jorden utgörs av en finkornig morän. Okulärt bedömd tillhörande materialtyp 3B eller 4A enl. Anläggnings AMA. Grundläggning av byggnader kan utföras efter att all befintlig mullhaltig jord och organiskt material har schaktats bort. Grundläggning ska ske frostfritt och utföras i torrhet.

Inget grundvatten påträffades i provgroparna (grävdjup ca 2 m).

2 st perkolationsprov är utförda, ett från resp. provgrop på prover tagna på 2 m djup.

Ltar-värde 15 för båda proverna.

Avloppsanläggningarna kan utföras som antingen en förstärkt infiltration eller markbädd dvs. avloppsvattnet efter slamfånget fördelas ut i fördelningsrör som infiltrerar genom en tillförd markbädd med uppsamlingsrör under bädden. Det uppsamlade vattnet leds via provtagningsbrunn ut i nya vägdiken alt. nya avskärande diken.

En sådan lösning ställer lite mera krav på höjdsättning av resp. tomt för att klara att få ut spillvattnet via självfall.

Exakt vilken av dessa två typer av avloppsanläggning som väljs slutgiltigt för resp. tomt får prövas i senare skede i samband med ansökan för enskilt avlopp.

Vad gäller vattenförsörjning så kommer de planerade nya tomterna att anslutas till en befintlig gemensamhetsanläggning som ligger minst 1 km utanför (uppströms) aktuellt område.

Hur vattenförsörjningen till närbelägna befintliga byggnader ser ut finns redovisade i planritningen. 4 hus på västra sidan har borrhåll gemensamt vatten där ungefärligt läge för den borrhåll brunnen finns redovisat. Övriga markerade byggnader får sitt vatten från gemensamhetsanläggningen minst 1 km bort enl. ovan.

Exploateringen kan anses vara ett bra genomtänkt förslag med tanke på att tomterna bedöms kunna förses med vatten och avloppsanläggningar utan att varken påverka omgivande bebyggelse negativt eller att själva bli påverkade negativt av omgivande VA-anläggningar från befintlig bebyggelse.

En förutsättning för detta är förstås att föreslagna avloppsanläggningar utförs fackmannamässigt och att dess funktion kontrolleras och upprätthålls över tid.

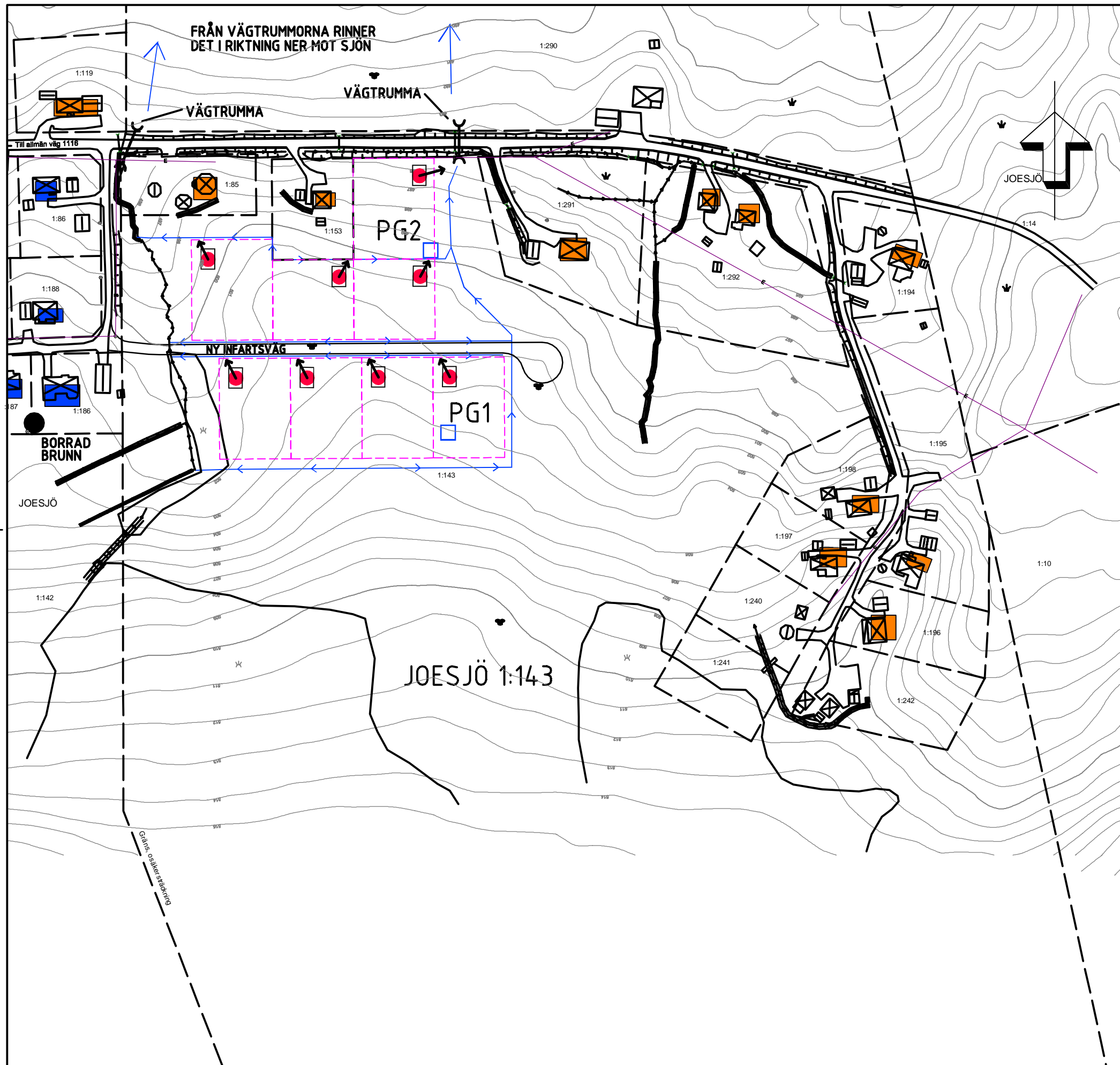


Vad gäller den befintliga gemensamma vattentäkten inom närområdet så görs bedömningen att föreslagen exploatering ej kommer att påverka denna negativt då den befinner sig på så stort avstånd uppströms från föreslagen exploatering.

Ej heller den befintligt borrade anläggningen som försörjer 4 hus med vatten bedöms bli negativt påverkad.

Med vänlig hälsning

Tyréns AB
Region Nord
Lars-Gunnar Bygdén, projektör

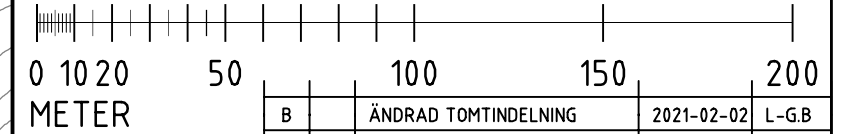


FÖRKLARINGAR

- FÖRESLAGEN AVLOPPSANLÄGGNING. RITAD REKTANGEL MOTSVARAR YTAN 67 m²
- LUTNING MARK VID VA-ANLÄGGNING
- ANTAGEN UNGEFÄRLIG TOMTGRÄNS
- AVSKÄRANDE NYTT DIKE ALT. VÄGDIKE SOM ANSLUTER TILL BEF/NYA VÄGDIKEN.
- PG UTFÖRD PROVGROP, UNGEFÄRLIGT LÄGE
- MARKERAR HUS MED BORRAT VATTEN, GEMENSAMT FÖR 4 HUS
- MARKERAR HUS MED VATTEN FRÅN GEMENSAMHETSANLÄGGNING BELÄGEN MINST 1 KM UTANFÖR (UPPSTRÖMS) AKTUELLT OMRÅDE

SOM UNDERLAG TILL DENNA SKISS HAR ANVÄNTS DEN DIGITALA FASTIGHETSKARTAN PÅ METRIAS SESVERIGE.SE.

SKALA 1:2000



B	ÄNDRAD TOMTINDELNING	2021-02-02	L-G.B	
A	DIV. KOMPLETTERINGAR	2021-01-21	L-G.B	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

JOESJÖ 1:143



UPPDRAG NR 308007	RITAD AV L-G.B	HANDLÄGGARE L-G BYGDÉN
DATUM 2020-10-08	ANSVARIG	

PLANRITNING PRINCIPSKISS
EXPLOATERING TOMTER / VA

SKALA 1:2000	NUMMER M10.1-01	BET B
-----------------	--------------------	----------