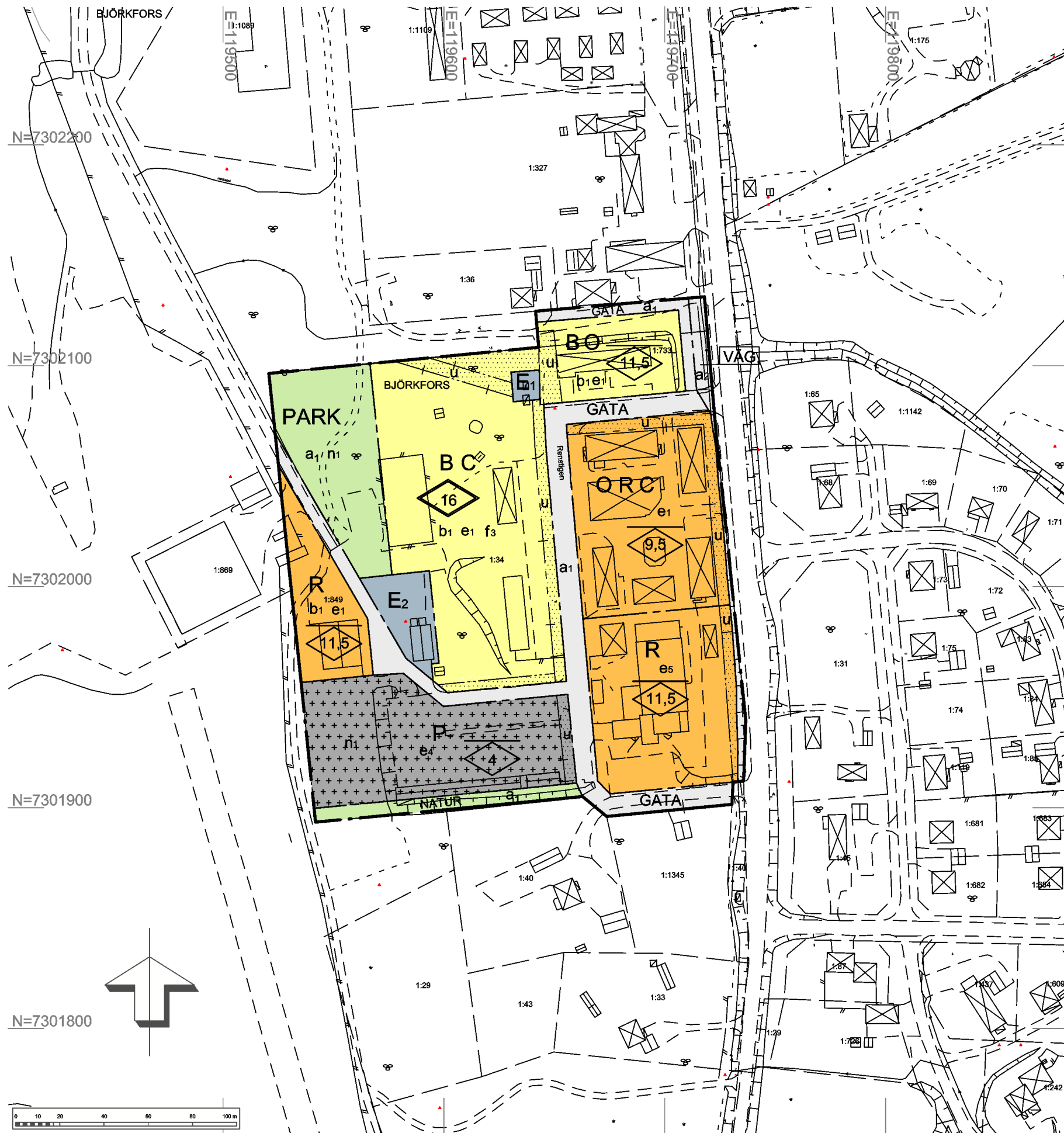


# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fasthetsgräns
- 1:234 fasthetsbeteckning
- ⊠ bostadshus resp uthus
- väg
- nivåkurva
- 123,4 höjdpunkt
- + ruttpunkt

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENDSKAPSGRÄNS
- EGENDSKAP / ADMINISTRATIV GRÄNS

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- VÄG** Väg E12 vägområde PBL 4kap 5§ 1:a stycket 2
- GATA** Lokalgata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- PARK** Park PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- NATUR** Natur PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- O** Tillfällig vistelse PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- R** Besöksanläggningar PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- C** Centrum PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- P** Parkering PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E<sub>2</sub>** Tekniska anläggningar panncentral PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

## EGENDSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- e<sub>1</sub>** Högsta utnyttjandegrad är 35 % byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- e<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd i meter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- e<sub>3</sub>** Högsta totalhöjd i meter, 15 % av max reglerad byggnadsarea får utformas med en högsta totalhöjd om 22 meter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- e<sub>4</sub>** Högsta utnyttjandegrad är 20 % byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- e<sub>5</sub>** Högsta utnyttjandegrad är 50 % byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Takvinkeln får vara mellan 10 och 35 grader PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Fasadmaterial av i huvudsak trä med dämpade kulörer i naturtoner PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- f<sub>3</sub>** Glasytor får ej utgöra mer än 50% av någon fasad PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- n<sub>1</sub>** Marken får användas för infiltrationsmagasin för dagvatten PBL 4kap 10§
- Innom planområdet får byggnaders markbjälklag inte utföras på lägre nivå än +459,1 meter (RH2000). Eventuell uppfyllnad till nivå +459,1 ska utföras erosionsskyddat. PBL 4kap 12§ 1:a stycket 1
- n<sub>2</sub>** Marken får inte förses med byggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- n<sub>3</sub>** Marken får endast förses med komplementbyggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

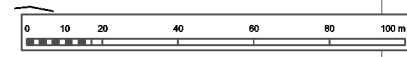
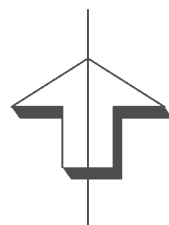
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från att planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§
- a<sub>1</sub>** Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§
- a<sub>2</sub>** Huvudmannskapet är kommunalt för VÄG. PBL 4kap 7§
- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4kap 6§

GRUNDKARTA  
Skala: 1:2000  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
Höjdsystem: RH 2000  
Kartstandard enligt HMK-Ka  
Innehåll/Fullständighet: 2  
Lägesnoggrannhet: 4  
Aktualitetsstandard: 2  
Storumans 2018-11-06  
Thomas Salomonsson / Ing

Detailplan förfastighet		Granskningshandling	
<b>Björkfors 1:34 m.fl</b>			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2020-04-22	reviderad 2021-06-15	ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Mattias Åkerstedt Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		
		2018.0685-315	

N=7301800



Skala 1:2 000 i A3