

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- ☒ bostadshus resp uthus
- väg
- nivåkurva
- 123,4 höjdpunkt
- + riktspunkt
- R förtäring

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA₁ Lokalgata PBL 4kap 5§ 1:a stycket 2
- NATUR Natur PBL 4kap 5§ 1:a stycket 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₁ Pumpstation PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₂ Transformatorstation PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₃ Uppställningsplats för återvinningskärl PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- P Parkering PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- W₂ Bryggor och båtplatser PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- q₁ Fornlämningar, samråd ska ske med Länsstyrelsen innan åtgärder vidtas inom området PBL 4kap 8§


EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- q₁ Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter PBL 4kap 18§ 1:a stycket
- q₂ Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter PBL 4kap 18§ 1:a stycket
- q₃ Största exploatering per fastighet är 250 kvadratmeter byggnadsarea. PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- q₄ Största exploatering per fastighet är 300 kvadratmeter byggnadsarea. PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- q₅ Största exploatering är 280 kvadratmeter byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- q₆ Högsta nockhöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad och för komplementbyggnad 4,0 meter PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- q₇ Minsta takvinkel är 27 grader PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- q₈ Endast sadeltak är tillåtet PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- q₉ Glasytor får ej utgöra mer än 50% av någon fasad PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- q₁₀ Högsta totalhöjd är 4,0 meter PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- q₁₁ Avgränsande staket eller plantering ska finnas mot användningen NATUR PBL 4kap 10§
- q₁₂ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- q₁₃ Källare får inte finnas PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- q₁₄ Inom planområdet får grundläggning för inte utföras på lägre nivå än +353,5 meter (RH2000). All utfyllnad ska utföras erosionskyddat. PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- q₁₅ Marken får inte förses med byggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- q₁₆ Marken får endast förses med garage/förråd PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- q₁₇ Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§
- q₁₈ Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark, allmän platsmark GATA1 samt inom vattenområde W2. PBL 4kap 17§
- q₁₉ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering samt förråd PBL 4kap 18§ 1:a stycket

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storumans 2016-11-08
Thomas Salomonsson / Ing

Detailplan för del av fastigheterna		Granskningshandling	
VALLNÄS 1:3, 1:8 och 1:13 "Solsidan"			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2022-03-28	reviderad 2023-03-27	ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef		Ulrik Norgren Planerare	
			
		2016.0553-315	