

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap. 4 kap 5 § 2

- VÄG Väg
- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

- #### Kvartersmark. 4 kap 5 § 3
- B Bostäder
 - C Centrum
 - E₁ Vattenverk
 - E₂ Avfallsanläggning
 - E₃ Transformatorstation
 - H Detaljhandel
 - K Kontor
 - N₁ Skickabädd med tillhörande byggnader/anläggningar
 - O Tillfällig vistelse
 - P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- o o o Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §
- Utformning av allmän plats
- bro₁ Bro med fri höjd om minst 4,7 meter (över körbana) får uppföras. 4 kap 5 § 2
- bro₂ Bro med fri höjd om minst 3,0 meter (över gång- och cykelbana) får uppföras. 4 kap 5 § 2
- dagvatten Dagvattendike/kulvert. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 35 %. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Utformning
- f₁ Fasadmateriäl av trä med mörka, dämpande kulörer (exempelvis naturfärgat rött, brunt, grönt och grått). 4 kap 10 § 1
- Takfärg: Mörka, mätade och dova kulörer med matt yta. 4 kap 10 § 1
- f₂ Slutningsväning får anordnas i ett plan utöver högsta angivna antal våningar. 4 kap 10 § 1
- f₃ Endast sadeltak. 4 kap 10 § 1
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 10 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1
- II, III Högsta antal våningar. 4 kap 11 § 1

Utförande

När den naturliga marklutningen överstiger 25% (1:4) ska byggnader uppföras med slutningsväning. 4 kap 10 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får överbyggas med bro. Brofundament får inte byggas över underjordiska ledningar. 4 kap 10 §
- n₂ Marken får förses med skidåll. 4 kap 10 §
- Parkering med minst 1,5 plats per bostad ska anordnas inom planområdet. 4 kap 10 § 1

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnader ska uppföras med brandskyddad fasad mot väg E12. 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannskap

- a₁ Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap 7 §
- a₂ Huvudmannskapet är kommunalt för bro. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfall och parkering. 4 kap 10 §

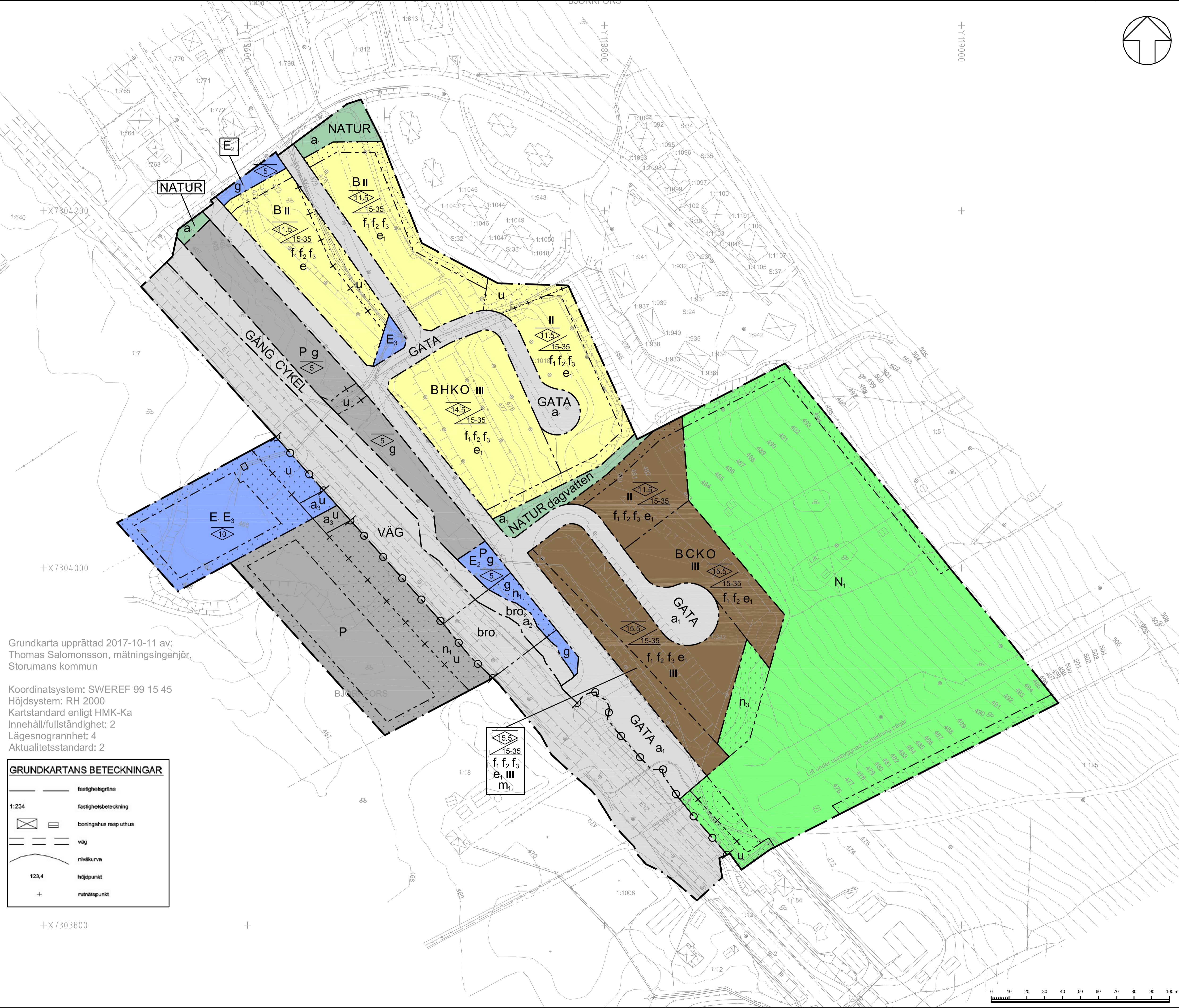
Rättighetsområden

- a₃ Servitut avseende rätt till tv-luftart. 4 kap 18 § 2

Upplysningar

Existeringsavtal ska tecknas mellan Storumans kommun och exploateringsfastighetsägaren innan detaljplanen antas. Exploateringsavtalet kommer företrädesvis hanteras frågor kring byggande av bro över väg E12 samt anläggande av infrastruktur.

Avtal ska tecknas mellan kommunen och Trafikverket innan detaljplanen antas gällande brons byggande, ägande och underhåll. Trafikverket ska godkänna utformning av bro över väg E12.

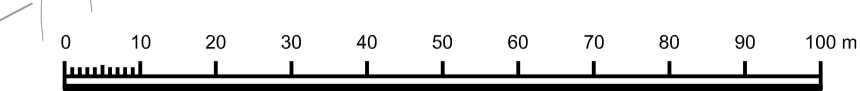


Grundkarta upprättad 2017-10-11 av:
Thomas Salomonsson, mättningsingenjör,
Storumans kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	fasthetsgräns
	fasthetsbeteckning
	boningshus resp uthus
	väg
	nivåkurva
	höjdpunkt
	rutnätpunkt



Detaljplan för	ANTAGANDEHANDLING	
Björkfors 1:1018, del av 1:342 m.fl. Storumans kommun i Västerbottens län		
Upprättad 2018-03-06, reviderad 2018-11-14 samt 2019-04-05	Beslutsdatum	Instans
	ANTAGANDE	
Mattias Åkerstedt Mjöjö- och samhällsbyggnadschef	Pethra Fredriksson Planarkitekt	
Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)		Dnr 2017.0231