

# Storums kommun

## Behovsbedömning Detaljplan för fastigheterna Laxvik 1:54 och 1:55 (bostäder)

*Dnr: 2015.0414-315  
Upprättad: 2015-09-17*



## Detaljplan för fastigheterna Laxvik 1:54 och 1:55 (bostäder) Samråd om miljöpåverkan

### Lagen om Miljöbedömningar av planer och program

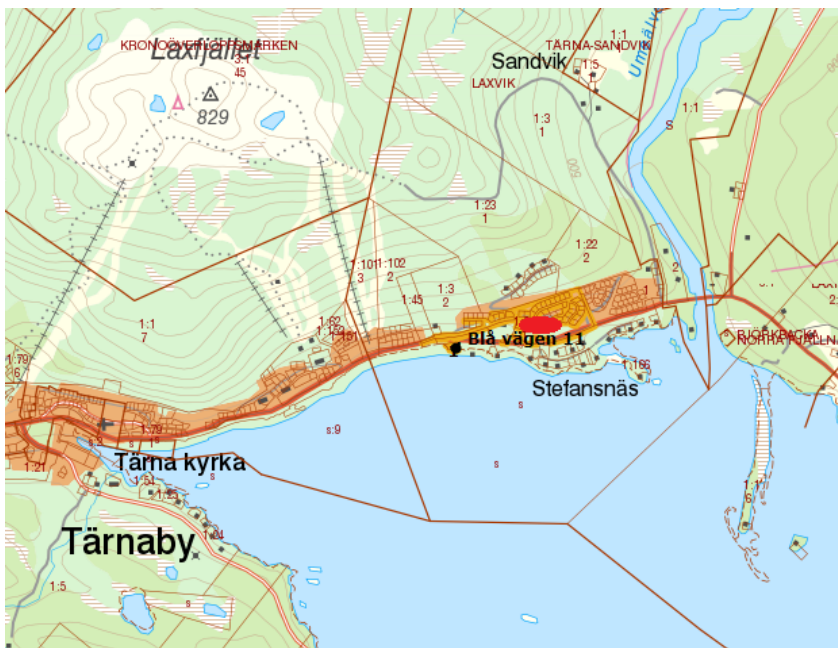
Enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), ska kommunen alltid göra en bedömning om en plans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Denna bedömning kallas behovsbedömning och ska genomföras utifrån kriterier som finns i bilaga till MKB-förordningen.

Sammanfattningsvis handlar kriterierna om riskerna för människors hälsa eller miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturmiljön eller på skyddad natur.

Om behovsbedömningen ger ett resultat att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens 6 kap 11 § genomföras. Inom ramen för denna miljöbedömning upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivs och bedöms. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

### Bakgrund

Storumans kommun har ansökt om att få upprätta detaljplan för bostäder på fastigheterna Laxvik 1:54 och 1:55. Området ligger i den östra delen av Tärnaby centralort. Planens syfte är att iordningställa mark för parkeringsplats för gamla Stefansgården samt mark för bostäder i form av lägenhetshus. Marken ägs av Storumans kommun.



Orienteringskarta.



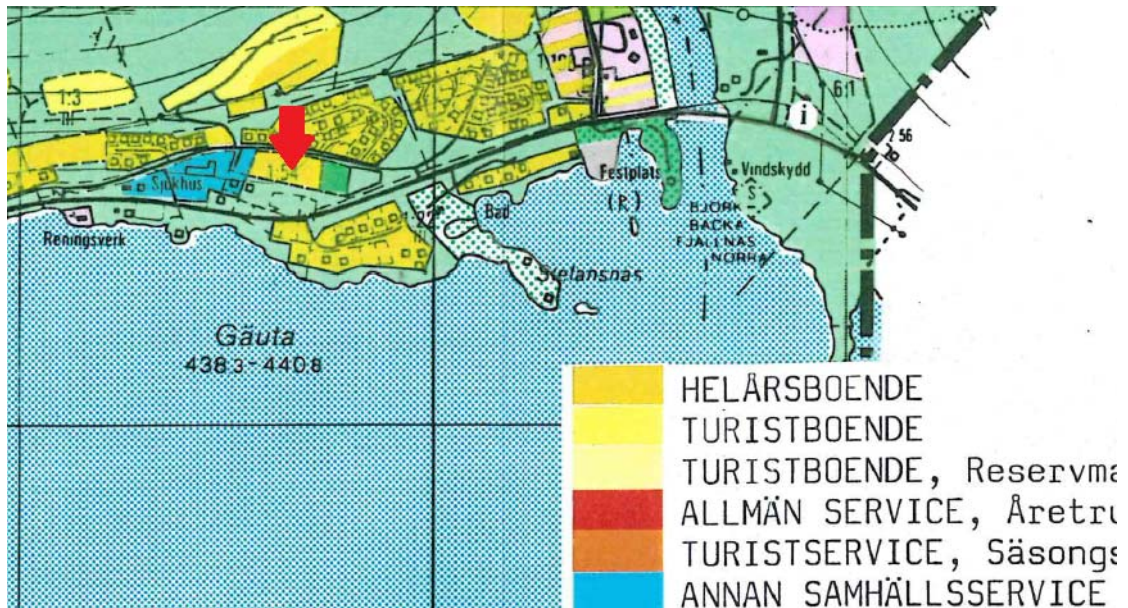
Ortofoto och ungefärligt planområde.

Tekniska avdelningen har under 2015 ansökt om avstyckning från Laxvik 1:55 och fastighetsreglering från Laxvik 1:54. Syftet är bl a att iordningsställa parkeringsplats öster om gamla Stefansgården, som idag används som boende för studerande. Besked från Lantmäteriet är att gällande detaljplan måste ändras. Området är reglerat som allmän platsmark, park eller plantering. I samband med det bör även det även planeras för bostäder i enlighet med fördjupade översiktsplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-09-16, § 118, att påbörja planarbetet.

### Bestämmelser

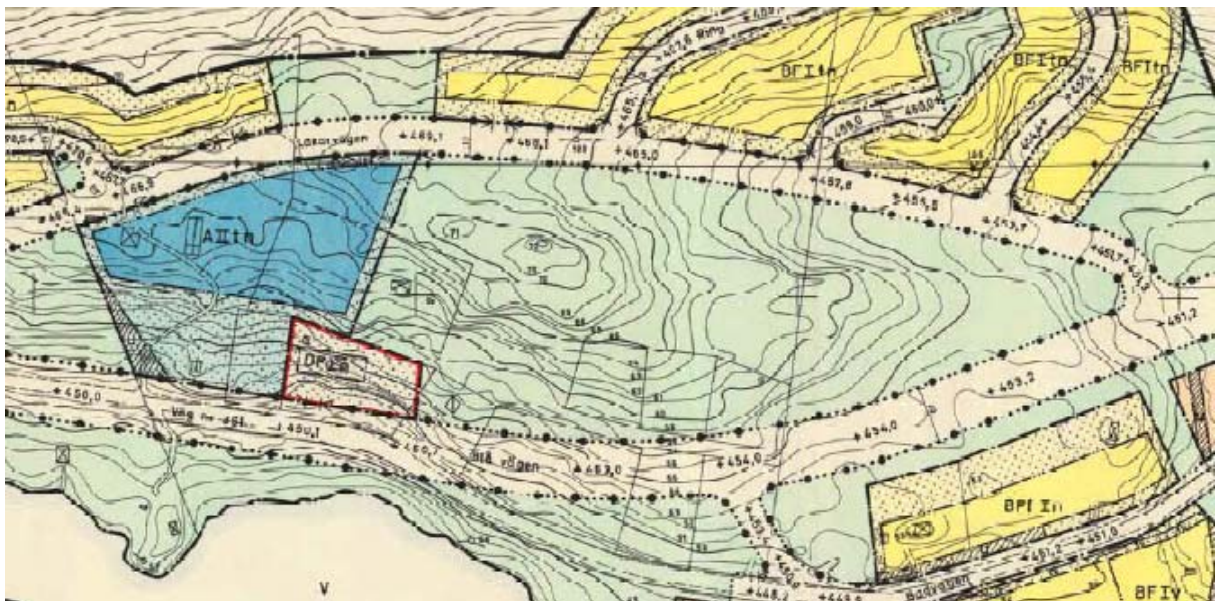
Aktuellt område ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § MB. Förslaget följer gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby där området är markerat som område för helårsboende.



Utdrag från gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby (1998)

Gällande byggnadsplan för området fastställdes 1968:

- Byggnadsplan för östra delen av Tärna Kyrkby inom Tärna kommun (vår beteckning 2:114)



Utdrag från gällande byggnadsplan.

*Följande aspekter bedöms i aktuell detaljplan*

	<i>Relevant</i>	<i>Inte relevant</i>
Stads- och landskapsbild	<b>X</b>	
Kulturmiljö		<b>X</b>



Naturmiljö	X	
Rennäring	X	
Rekreation och friluftsliv	X	
Strandskydd		X
Kommunikationer	X	
Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplanen	X	
Hälsa och säkerhet, orsakat av omgivningen	X	
Klimatpåverkan	X	
Måluppfyllelse	X	

*De aspekter som bedömts vara relevanta för detaljplanen utvecklas närmare nedan.*

### Stads- och landskapsbild

Platsen ligger i tidigare ej exploaterad parkmark. Området ligger i nära anslutning till befintligt bostadsområde och samhällsservice (Tärnaby sjukstuga och demensboende). Tillkommande bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden. Max 2 våningsbyggnader ska tillåtas med hänsyn till bostadsområdet norr om området.

### Naturmiljö

Området är beväxt med blandskog. I området finns utemiljö i form av gångstig och hänsyn till den ska tas i planarbetet. Behov av inventering av växt- och djurlivet anses inte aktuell.

### Rennäring

Området ligger inom Vapstens samebys åretruntmarker. Samebyn ska få möjlighet att avge yttrande.

### Rekreation och friluftsliv

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB. Storumans kommun bedömer att förslaget inte kommer att skada riksintresset. Hänsyn ska tas till befintlig tennisbana och gångstig i området.

### Kommunikationer

Området ligger efter lokalgatan Granvägen. Tillfart till området utreds i detaljplanarbetet. Kommunen är väghållare.

### Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplanen

VA- och dagvattenutredning – Hantering av dagvattenhantering ska tydligt hanteras i planarbetet. En beskrivning från tekniska avdelningen krävs hur



dagvattnet hanteras i dag och förslag på hur det ska skötas inom det aktuella området.

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. En utredning från tekniska avdelningen krävs för att visa att befintligt reningsverk klarar den ökade tillrinning som just detta planområde kommer att ge.

*Markförhållandena* - En översiktlig geoteknisk utredning krävs.

### **Hälsa och säkerhet**, orsakat av omgivningen

*Buller*- Trafikbelastningen bedöms inte bli så stor att en särskild bullerutredning krävs.

*Luftkvalitet* - Det finns idag miljökvalitetsnormer (MKN) för olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt för omgivningsbuller (SFS 2004:675).

Aktuellt detaljplaneförslag bedöms inte påverka MKN för utomhusluft, vattenförekomster, fisk- och musselvatten eller omgivningsbuller.

*Markföroreningar* - Ingen misstanke finns om att markföroreningar förekommer inom planområdet. Om frågan om sanering av förorenad mark blir aktuell ska den hanteras enligt miljöbalkens bestämmelser.

*Markradon* - Förekomsten av markradon har inte undersökts inom området. Rent generellt är höga radonhalter inte vanliga i fjällområdet. Radonsäkert byggande rekommenderas dock generellt där markradon inte undersökts.

### **Klimatpåverkan**

Utifrån rapporten *Underlag för samordnad beredskapsplanering vid höga flöden och dammbrott i Umeälven, WSP 2015-04-20* framgår att området inte berörs av 100-årsflödet.

Markförhållanden måste klarläggas i en översiktlig geoteknisk undersökning. Detaljplanen ska uppfylla de säkerhetsnivåer som ställs för planer och nyexploatering enligt IEG:s (Europastandarder inom Geoteknik) tillämpningsdokument. Redan bebyggda delar inom en ny detaljplan ska uppfylla de stabilitetskrav som ställs på nyexploatering alternativt måste restriktioner finnas. Eventuella restriktioner eller krav på åtgärder måste säkerställas i planen.

I kommande planbeskrivning ska det redovisas de planeringsförutsättningar och de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till förväntad klimatpåverkan. Vid behov kan särskilda planbestämmelser föras in på plankartan i syfte att möjliggöra skyddsåtgärder och förhindra olämplig markanvändning. Planen ska dock inte göras mer detaljerad än vad som är nödvändigt med hänsyn till syftet med planen.



### Måluppfyllelse

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giftfri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård
11. Myllrande våtmarker
12. Levande skogar
13. Ett rikt odlingslandskap
14. Storslagen fjällmiljö
15. God bebyggd miljö

### Ställningstagande

Kommunen bedömer, med anledning av ovanstående, att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och någon fullständig MKB till detaljplanen kommer inte att utarbetas.

Planen kommer att hanteras genom **standardförfarandet** då den följer intentionerna i gällande fördjupad översiktplan för Tärnaby.

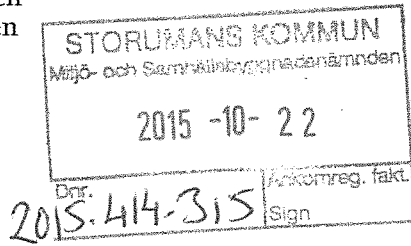
### Medverkande tjänstemän

Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare  
Sonja Eliasson, förvaltningschef/stadsarkitekt  
Roger Jonsson, miljöinspektör

Ulrika Kjellsdotter  
planhandläggare



Länsstyrelsen  
Västerbotten



## Yttrande

Datum  
2015-10-22

Ärendebeteckning  
402-8024-2015  
Arkivbeteckning  
402

1(1)

Storumans kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
923 81 Storuman

### **Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för fastigheten Laxvik 1:54 Storumans kommun, Västerbottens län.**

Länsstyrelsen har tagit del av rubricerad behovsbedömning och delar kommunens bedömning att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas

*Detta yttrande är godkänt i Länsstyrelsens elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.*

Peder Seidegård  
Länsarkitekt

Clara Ganslandt  
Planarkitekt



Conny Öhman  
Dnr : DMS 1002789658

Storumans kommun  
Miljö och samhällsbyggnadsnämnden  
923 81 Storuman

[mbn@storuman.se](mailto:mbn@storuman.se)

2015-10-12

Kontakt:  
E-post: [conny.ohman@vattenfall.com](mailto:conny.ohman@vattenfall.com)

Telefon: 0920- 77 239  
Fax:

**Yttrande angående behovsbedömning- detaljplan för bostäder i Tärnaby  
(Laxvik 1:54) Storumans kommun  
Er beteckning 2015.0414**

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallat Vattenfall, har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat detaljplan och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har el-anläggningar i och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta. Luftledning visas som heldragen linje och kabel i mark som streckad linje. 20kV är markerat i grönt och 0,4kV i mörkblått.

Nätstationen visas som en svart fyrkant. Jordlinor i mark redovisas ej i kartan.

Vid ny korsande väg och gc-väg skall markkabel förläggas i rör.

Om behov uppstår för förstärkning eller flytt av nätet (framgår ej av samrådsunderlaget) med ny mellanspänningskabel yrkas u-område på 4 meter, (inom kvartersmark). För ny nätstation yrkas E-område på ca 5\*5 meter eller enligt överenskommelse.

Enligt kundavtalet, Nät 2009 K § 7.3, får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar.

Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören om ej annan överenskommelse finns.

Det är viktigt att byggherren kontaktar oss i god tid för offert på telefonnummer 020-82 10 00 eller <http://www.vattenfall.se/sv/bestall-offert-for-ny-elanslu.htm>

Om anläggningsflytt behövs yrkar Vattenfall på att ett avtal, där kostnader och ansvar regleras, finns upprättat innan detaljplanen antas. Detta skall framgå av detaljplanehandlingarna.

Utöver dessa avstånd kommer försiktighetsprincipen för magnetfält. Beträffande elektromagnetiska fält finns inga fastställda gränsvärden utan vi förutsätter att försiktighetsprincipen tillämpas av exploitörer och kommun vid uppförande av ny bebyggelse nära våra befintliga kraftledningar. Hänvisar till Strålsäkerhetsmyndigheten och Boverket.

Vid arbete nära våra anläggningar krävs bevakning. Vid markarbeten skall kabelutsättning i fält alltid begäras.

Bevakning och kabelutsättning beställs hos vår Kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00 eller via e-post: [kabelanvisning@vattenfall.com](mailto:kabelanvisning@vattenfall.com)

Om beställningen görs minst fem arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri.

Vattenfalls anläggningar måste hållas tillgänglig under alla skeden av genomförandet av projektet.

Under förutsättning att ovanstående uppfylls tillstyrker Vattenfall planen.

Med vänlig hälsning



Conny Ohman  
Tillstånd & Rättigheter  
Vattenfall Eldistribution AB

